

老旧小区变美 居民津津乐道

在老房子住了20多年的陈大爷近来有个新习惯,每天只要有空,都要下楼在小区里散步休闲。在院子里,景美了、车位多了、设施齐了,儿童嬉戏、老人对弈,一幅岁月静好的画面映入他的眼帘。

今年以来,我市相继又有一批老旧小区完成了改造,更多居民感受到了从“住有所居”到“居有所乐”的新变化。连日来,记者走进西矿街社区、和泽苑社区,聆听居民喜谈改造所带来的诸多好处。

搬回老房

“再也不走了,环境变美了,还是老房子住着舒服。”小区改造后,面貌大变样,原先搬走的老住户张大娘今年夏天重新装修了房子,打算搬回来住。她喜滋滋地说:“在这里,可以好好地享受晚年生活了。”

位于彭村路16号的涤纶厂小区,修建于上世纪八九十年代,原先是单位职工宿舍,住着不少本厂职工。其中,受益于单位当年的福利分房,住在3号楼的退休职工张大娘成了这里的第一批住户。当时,大伙入住新房特别激动,院子里很热闹,下了班大家总喜欢坐在院子里唠嗑,感叹终于有了属于自己的“窝”。

不过,随着时间的推移,小区的“年龄”大了,设施老化,环境也越来越糟,成了典型的老旧小区。于是,有的老邻居把房子卖了,有的暂时搬到了子女的新房,院子里逐渐冷清了。

60岁的张大娘在外地的女儿家住了好几年,帮着带孩子。今年,听说老院子完成了老旧小区改造,她特意回来一趟,果然变化很大。原先坑洼的路面铺设了沥青,盘根错节的老树换成低矮的灌木。以前,院里没有乘凉的地方,现在修建了古色古香的凉亭和休闲座椅,还增添了健身器材。此外,还一并实施了照明增设、停车规划、管道改造等。乍一看,张大娘有点陌生,以为走错了小区。

“以前环境差,如今停车的地方、休闲娱乐的地方都有了,大家高兴得很!”张大娘找人把家里重新装修,“面子”“里子”全面提升,安定舒适的生活让她倍感惬意。

租客多了

租客来小区看了一圈,满意地点点头,在租赁合同上签了字。房东李大娘笑着说:“自从小区改造后,空房子不愁没人租。”

房子位于西矿街110号的芳联小区里,面积约50平方米。虽说空间不大,但被李大娘收拾得格外整洁,而且简单的日用家具一应俱全,很适合在附近上班的年轻人“拎包入住”。不过,前两年这间房子一直闲置,租客来了总摇头,认为小区的环境不好。

这个小区于1999年建成,是西矿

街社区辖区的老旧小区之一。改造前,小区内的配套设施老化、缺失,特别是地势整体低洼,雨后院落里泥泞不堪,严重影响出行。另外,由于小区规模小,无法引进物业管理,存在车辆乱停放,路灯照明不好,下水管网不畅等情形,给居民生活带来诸多不便。楼道里,各种小广告贴了一层又一层,拐角都是随意堆放的杂物,居民都觉得挺堵心。这样的房子,难怪很多人瞧不上。

去年年底,这里完成了老旧小区改造,经过亮化、绿化、硬化以及改

造雨污管网、硬化小区路面、施划停车位等,小区大变样。对于李大娘而言,最大的变化是来求租的人明显多了。

“我前几年就搬走了,这里的空房对外出租。没想到,房租一降再降,也没几个满意的。很多租客刚进小区,看到脏乱的环境就打‘退堂鼓’。”李大娘笑着说:“现在多好,愿意租房的人挺多,很多人一进院就能看上。很多长期空置的房屋都有人住了,院子里很热闹。”



完成改造的涤纶厂小区一角。

习惯改变

“换了路灯、装了防盗门,就连大门口也安装了门禁系统,感觉自己又住上了‘新家’。”居民赵大爷称赞的,是和泽苑社区露泽园小区的环境。

这个规模不大的小区,位于彭村路6号,今年刚完成老旧小区改造,由里到外大变样,不仅路面平整,就连外墙也粉刷一新。而在改造前,居民对小区环境多有抱怨,由此引发的邻里矛盾也不少。

就拿停车来说,私家车越来越多,有住户的,也有外面停进来的,常有人因为停车拌嘴。改造后,环境好了,也在潜移默化当中改变了居民的生活习惯。居民停车,都规规矩矩停在指定位置,谁也不争不抢。

“以前,楼道里堆得乱七八糟,你去说一句,对方还不高兴,说‘为啥要你管’,搞得邻里之间挺别扭。现在,楼道很整洁,谁也不好意思乱摆乱放,都挺爱惜的。”居民褚大娘是小区的老住户,她说起最近发生的一个小插曲。楼道里,小孩子顽皮,一脚踹在了墙面上,洁白的墙上留下了一个黑乎乎脚印,让人看了挺堵心。没过两天,就有居民拎着粉刷桶,重新刷白了墙面。

在其他完成改造的老旧小区里,居民感受的变化不止于此。比如,在夏天,院子里比以往更加热闹,人们茶余饭后更愿意走下楼,在小区里散散步,在新建的健身广场锻炼身体,在路边的长椅上坐一坐,在休闲亭里聊一聊。

如今,党建引领基层治理融入老旧小区改造中,效果更明显。人们提起老旧小区,已不再是墙面脱落、卫生环境差、停车难的刻板印象。焕新颜、更宜居,居民幸福感满满,正成为老旧小区的新标签。小区是自己的家,住得舒心了,谁都想出一份力,为小区做点力所能及的事。社区每次有志愿服务活动,主动报名的居民明显更多,大家更愿意参与到小区的基层治理中。这些,都是老旧小区改造带来的改变。

记者 李涛 通讯员 李海燕 郝文娟 文/摄

