



开栏语

自太原市开展全科网格管理以来,两年多时间,广大网格员从群众的根本利益出发,无论是从采集基础信息,还是排查化解矛盾,都做了大量卓有成效的工作。特别是《民法典》颁布实施以来,广大网格员扎根小网格,守护大平安,以法律为准绳,为群众排忧解难,涌现出了大量依法调解基层矛盾的典型案例。

为进一步落实依法治国理念,引领、带动更多网格员普法、用法,更多市民自觉学法。今起,本报特推出《民法典在社区》专栏,集中展示网格员在基层矛盾调解、隐患处置、文明劝导、综合治理等方面运用《民法典》的生动实践,力求通过广泛宣传,让法治建设融入城市肌理,沁润百姓生活,为推动全市高质量发展贡献力量。

房屋到期想续租

用押金抵租金需要房东同意

本报讯(记者 韩睿 张慧 通讯员 刘欣)租赁的房屋到期后,房客临时想多租一个月,但是不愿再付给租金,希望从当初缴纳的押金里扣除,但房东不同意,于是两人产生纠纷,找到社区评理。网格员根据《民法典》相关规定指出,租客用押金抵租金需要房东同意,否则就得根据合同履约,最终,纠纷得以妥善解决。

9月18日上午,龙城天悦社区网格员雷璐接到辖区龙城南街黄陵路77号院一对房东和房客的调解要求。经了解得知,王

女士租住房东的房屋两年,租赁合同在当天到期,但王女士没有搬离的意思。王女士表示自己没找到合适的房子,要求续租一个月,但不愿意再交租金,想用当初付给房东的押金作为房租,但遭到房东拒绝。为此,两人互不相让发生纠纷。

搞清楚情况后,网格员雷璐认真查阅了《民法典》,对此事进行调解。雷璐向双方当事人讲解了关于房屋租赁的法律法规,告知租客王女士:她的行为不对。因为《民法典》有明确规定,当事人应当按照约定,全面履行

自己的义务,现在的问题是未经房东许可,租客王女士自作主张。在网格员耐心劝解下,双方达成和解。房东同意租户续租一个月,租客也当即按月缴付了租金,而押金是等到双方解约时,再根据当初具体约定和实际情况予以退还。最后两人握手言和,致谢网格员。



请勿乱停车

拍摄者:王先生

拍摄经过:9月16日,我途经西中环路与长风西街交叉口东北角便道时,看到随意停放的私家车将公共自行车租赁点的锁桩堵死。在此,希望交警部门加大该路段巡查管控力度,也希望广大车主自觉遵守交通法规。

郭晓华 整理

(报料人:王先生
报料费:30元)

地下室起火 电梯井冒烟

本报讯(记者 申波)9月15日,坞城南路丁香园小区一高层住宅楼的地下室起火,燃烧产生的浓烟经电梯井涌进楼道。事发于凌晨,有居民被浓烟呛醒,迅速拨打报警电话。火情很快被消防救援人员控制,未造成人员伤亡。遇火情莫乘电梯,经此一事,居民们上了一堂真真切切的消防安全课。

当日凌晨3时许,家住该小区9号楼2单元低层的居民发现,楼道内出现大量浓烟,非常

呛人,浓烟来源不明。接到报警后,消防救援人员迅速赶到现场,查明火源。经确认,燃烧点出现在该单元地下室,燃烧物为地下室的杂物及线缆等,火势一度猛烈,燃烧产生的浓烟经电梯井形成烟囱效应,涌进楼道,惊扰了熟睡中的住户。处置火情过程中,消防救援人员还迅速认定了电梯轿厢内的情况,确定无人员被困。约半个小时后,现场明火得到控制,浓烟逐渐散去。

(报料人:胡先生 报料费:30元)

生后,逃生过程中一定要走疏散楼梯,绝对不能乘坐电梯。这是因为普通的电梯电源不是双路,随时有可能断电,电梯可能卡在半空中。并且,在建筑设计过程中,普通电梯往往没有做防烟处理,而电梯井特别容易形成烟囱效应,火势可能顺着电梯井向上蔓延,极容易对乘电梯者造成伤害。更重要的是,电梯内通信信号不好,一旦无法与外界取得联系,很难求助到救援人员。

(报料人:胡先生 报料费:30元)

走,赶“邻里集市”去

本报讯(记者 李晓琳 通讯员 杨梦滢)免费理发、健康义诊、政策咨询……9月14日,兴安苑社区里热闹非凡,居民们纷纷走出家门赴一场“集市之约”,每月一次的“邻里集市”已成为居民们享受贴心服务、面对面交流的固定场所。

“头发一长正好赶上集市,刚刚好的节奏,太贴心了。”刚把头发理得清爽的居民韩大爷高兴地说。在义务理发服务摊位前,不少老年人有序排队享受这一福利。那边的健康义诊摊位

前人气也颇旺,医务人员为居民们逐一免费测量血压、血糖、血氧饱和度,并接待健康咨询,进行有针对性的健康指导,耐心细致的服务让居民们在家门口就享受到高质量的医疗问诊服务。

相比享受贴心服务,不少居民更乐意在“邻里集市”上与老朋友交心畅聊。“每月的‘邻里集市’是我最盼望的,与老姐妹们能聚在一起唠唠嗑,拉拉家常,感觉格外亲,得感谢社区提供这样的场所,彼此间的距离都拉近了。”居民赵大妈如是说。

问需于民、问计于民、服务于民,兴安苑社区充分发挥社会组织资源整合优势,动员组织多家驻地单位、爱心商户、社会组织,在邻里集市现场设置健康义诊区、政策咨询区、便民服务区等多个服务功能区域,为居民们提供贴心服务,受到广泛好评。如今,每月按时逛“邻里集市”已成为辖区居民们的习惯,走出家门,享受服务、倾心交流,享受和谐友爱氛围,营造出邻里“相伴、相携、相帮、相扶、相助、相悦”的良好社区氛围。



律师说法

山西瀛远律师事务所律师曹志东分析认为:房东和房客都应按照合同办事。但鉴于实际情况复杂,也有例外。如果出租人同意,用押金抵房租是可以的,但是未经出租人同意,是不得抵房租的。债务人将一定数额的金钱移交债权人占有,在债务人不履行合同时,债权人可以债务人所交押金优先受偿。如债务人依约履行了债务,则其所交押金可以抵作价款或者收回。这才是押金的用途。

旅游专栏 刊登热线:8222003 8222006

来一场说走就走的旅行

山西商务国旅
咱山西人自己的旅行社

太原起止 5晚6天

普吉
扬帆

全程
无自费

4980元/人

9月26日

5680元/人

10月3日

4680元/人

10月10日



双体帆船出海珊瑚岛



深海浮潜

快艇出海大小PP岛

网红打卡

唇边诱惑

双体帆船游珊瑚岛/仙境天堂湾
大小PP岛/浮潜圣地大堡礁

水都国际自助餐/飞天空心菜
火山排骨餐/KINGpower国际自助餐

奢华住宿
Hotel Select



3晚国五丽笙度假酒店
2晚洲际旗下丁索度假酒店

经典行程
大小PP岛/帝王岛
天堂湾/浮潜
珊瑚岛/神仙半岛

覆盖众多超值线路,拒绝走马观花