



# 丧偶老人可以自由支配卖房款吗？

本报讯(记者 郭晓华 通讯员 宋玉琴)老人卖房得到65万元,本想留35万元给自己养老,剩下30万元由两子女平分,但子女以生活困难为由,想将全部卖房款平分。为此,老人十分苦恼。柳巷街道察院后社区工作人员接到老人求助后,运用《民法典》相关条例,从法、理、情三方面劝说老人子女,终于化解矛盾。

大娘70岁,育有一儿一女,老伴已去世多年。老两口有两套住房,近期老人卖掉一套,令她没想到的是,65万元的卖房款竟给她带来苦恼。拿到房款后,她的想法是,自己拿35万元养老,剩余的由子女平分,而子女却想将全部房款平分。老人心寒,自己辛苦培养子女长大成人,现在因为钱竟和自己起了隔阂。为此,她来到察院后社区,向社区工作人员求助。

为妥善解决纠纷,社区党

委书记祖波和网格员李阳,将老人及其子女叫到社区商量解决办法。经了解,老人的儿子因生意失败欠下不少外债,希望多分一些还债。老人的女儿生活也不宽裕,而且她认为子女都有赡养老人的义务,义务和权利应该是相等的,所以分配财产应该男女平等。

“老人对自己的财产有绝对处分权,而赡养老人不仅是子女的义务,也是法律底线。”祖波从《民法典》相关法律条例和亲情两方面入手劝说老人子女。在他的耐心劝说下,老人与其子女逐渐解开心结,子女也认识到自己的错误,同意老人的财产分配方案,纠纷得到圆满解决。



针对此事,山西昭权律师事务所徐文宸律师给出详细解读:一、继承纠纷首先要确定遗产的范围

根据《民法典》一千一百二十二条之规定,遗产是自然人死亡时遗留的个人合法财产。父亲去世,母亲健在,发生继承时需要对遗产范围进行认定,对于属于夫妻共同所有的财产,需要先进行分割后再进行遗产继承。即共同所有财产的一半为配偶所有,这属于财产分割,不属于继承;剩余财产才作为被继承人的遗产。

二、明确继承顺序  
《民法典》一千一百二十三

条明确了法定继承、遗嘱继承、遗赠和遗赠扶养协议多种继承方式,即:继承开始后,有遗嘱的按照遗嘱继承或者遗赠办理;有遗赠扶养协议的,按照协议办理。既没有遗嘱,又没有遗赠扶养协议的,按照法定继承办理。

法定继承遗产按照下列顺序继承:

第一顺序:配偶、子女、父母;

第二顺序:兄弟姐妹、祖父母、外祖父母。

继承开始后,由第一顺序继承人继承,第二顺序继承人不继承;没有第一顺序继承人继承的,由第二顺序继承人继承。

在法定继承范围内,同一顺序继承人继承遗产的份额,一般应平等。母亲除了通过分割夫妻共同财产获得部分财产,这属

于其个人财产;还可以通过法定继承获得部分遗产,一般与其他第一顺序继承人平分。

三、法定继承遗产分配规则

平等分割是常态,但是例外情况应考虑。对生活有特殊困难又缺乏劳动能力的继承人,分配遗产时,应当予以照顾。对被继承人尽了主要扶养义务或者与被继承人共同生活的继承人,分配遗产时,可以多分。有扶养能力和有扶养条件的继承人,不尽扶养义务的,分配遗产时,应当不分或者少分。继承人协商同意的,也可以不均等。

继承本是家事,家以和为贵。继承人应当本着互谅互让、和睦团结的精神协商解决继承问题;协商不成的,可以由人民调解委员会调解或者向人民法院提起诉讼。



## 更换楼道灯 照亮回家路

本报讯(记者 韩睿 通讯员 朱丽媛 文/摄)兴华北街1号院多栋居民楼有楼道灯不亮情况。为尽快更换,乾泽园社区网格员刘清梅仔细核实,将楼道灯损坏的数量、位置详细登记。随后,社区协调,居民集资,截至12月2日,所有不亮的楼道灯全部得到更换。

前不久,刘清梅在兴华北街1号院走访时,一些老年人向她反映,自家所住的单元楼内的楼道灯坏了,夜间出行不便,希望社区协调处

理。刘清梅想到,该小区是老旧小区,这种情况可能普遍存在,于是在小区逐楼逐层走访,她陆续走完了该小区的23栋楼的96个单元,共发现不亮的楼道灯21盏。

刘清梅将情况进行详细登记并汇报至社区。由于该小区无物业管理,社区干部组织涉及到换灯的楼长,协调居民一起出资,买灯具,雇工人。居民们积极响应,费用很快收齐,所有坏掉的灯具进行了统一更换,大家夜间出行的路更加安全。

## 每周至少两次登门 网格员牵挂九旬老人

本报讯(记者 韩睿 通讯员 杨丽华)自从一年多前在入户走访中认识了九旬空巢老人郝振彪后,杨家峪街道府东六栋社区网格员阎薇时时放心不下,从去年5月至今每周两次登门看望,帮助解决各种困难,深受老人信任和感激。

记者了解到,在去年的入户走访中,网格内一位常年独居的95岁居民郝大爷引起了网格员阎薇的注意。在沟通中阎薇了解到,老人年轻时曾参加

过抗美援朝战争,获过很多荣誉奖章,前些年老伴去世后就独自一人生活。由于子女平时工作忙不能常回来探望,老人年事已高行动不便,需要有人时常照顾。网格员当即决定,今后每周至少两次登门看望郝大爷,帮忙采购、检查水电气暖安全、打扫房间和做饭、陪老人聊天,解决各种急难事。

时间久了,阎薇渐渐和老人成为忘年交。阎薇把老人当亲人看待,老人把她当成女儿一样信赖。有时候,老人也

喜欢将自己的收藏品——不少具有年代感的英系、意系、法系手工皮鞋拿出来展示,开心得像个孩子。而每次社区举办活动,煮饺子或发粽子、送礼物,阎薇都会记得给老人带一份。邻居们见了都感慨说“郝大爷好像多了一个女儿一样,真幸福。”



## 暖气升温慢 网格员辗转找原因

本报讯(记者 李涛 通讯员 张颖鑫)同一个小区,有多户居民反映暖气不太热,这是怎么回事?网格员马上走进多位居民的家里,并先后联系物业、热力站,终于弄清原因。在温度升高前,社区协调物业,买来电暖气,送到了居民家中。

家住光华街59号院的张大爷去了趟亲戚家,感觉明显比自己家暖和。11月30日,他

在业主群里说了这个情况,很快有邻居回应,也有同感。让大家疑惑的是,这是个刚交付的新小区,管网都是新的,怎么不如老旧小区暖和?随即,有居民向网格员求助。

得知情况后,光华街社区的网格员孙洁立即入户,接连去了好几家。尽管用的是地暖,但温度确实有点低。她把情况告知物业,并咨询辖区热力站。很快,有了反馈:室内

温度已经达到最低供热标准。不过,由于是新小区,又是头一年供热,前段时间刚完成跑冒滴漏检查,等小区管网的水彻底循环起来,便可逐步升温。

物业工作人员紧急购买了一批电暖气,在网格员的配合下,分别送到了有需要的居民家中。12月2日晚,网格员再次入户摸底,居民家里的暖气比前几日更足了。



### 结果反馈

①11月20日市民反映太原森林公园西门路灯不亮。市城乡管理局回复,市城市照明管理中心工作人员已处理。

②11月20日市民反映祁县东巷与程东里交叉口东北角公厕不开放。杏花岭区政府回复,公厕已修好,目前正常开放。

③11月20日市民反映建设北路248号太铁四宿舍小区南门附近污水管道堵塞溢水。杏花岭区政府回复,工作人员已协调产权单位疏通清理。

④11月21日市民反映尖草坪街与解放北路交叉口北

侧路段路灯白天未关闭。市城乡管理局回复,工作人员已处理。

⑤11月21日市民反映祥云桥西向东方向车道有麻袋影响通行。晋源区政府回复,工作人员已处理。

⑥11月22日市民反映杜儿坪街142号虎胜街小学西侧小公园有商贩占道经营。万柏林区政府回复,执法人员已到现场处理。

⑦11月23日市民反映西矿街与公园路交叉口向北50米路东便道有配电箱箱门未关。国网太原供电公司回复,工作人员已处理。



### 问题反映

①11月27日市民反映,迎泽区东中环路与朝阳街交叉口北向南方向道路中间护栏损坏。

②11月27日市民反映,杏花岭区五一一路与享堂北街交叉口四个方向红绿灯故障影响通行。

③11月27日市民反映,杏花岭区府西街与桃园北路交叉口往北50米机动车道上,有自来水从井盖溢出,希望相关部门核实处理。

④11月28日市民反映,尖草坪区北中环街与滨河西路交叉口东向西方向最右侧车道有石子影响通行。

⑤11月28日市民反映,小店区科技街体育路到长治路段,全天有大量机动车违章停车影响通行。

⑥11月29日市民反映,杏花岭区丈子头街与东中环北路交叉口向东200米,机动车道上圆形井盖移位存在安全隐患。

⑦11月29日市民反映,小店区正阳西街与汾东南路交叉口东北角公共厕所卫生脏乱差。

⑧11月30日市民反映,杏花岭区府东街与红沟路交叉口往南20米路灯不亮。

⑨12月1日市民反映,晋源区姚村镇姚村村委会南侧100米架空线缆脱落存隐患。

⑩12月1日市民反映,小店区坞城东街与太榆路交叉口往北50米太榆路上路面结冰影响通行。

郭晓华 整理