

北京、上海降低购房首付比例

新华社北京12月14日电(记者郭宇靖、郑钧天)12月14日,记者从北京、上海相关部门获悉,两地将分别降低购房首付比例并调整普通住房标准。

北京市住房和城乡建设委员会、国家税务总局北京市税务局、中国人民银行北京市分行、国家金融监督管理总局北京监管局、北京住房公积金管理中心14日联合印发《关于调整优化本市普通住房标准和个人住房贷款政策的通知》,优化普通住房认定标准,同时调整首套房、二套房首付比例,其中首套房首付比

例统一降至30%,二套房首付比例最低为40%。

根据新的政策,下调新发放房贷最低首付比例,同时延长贷款期限。在全国统一政策的基础上,将北京地区首套房个人住房贷款(含商业性个人住房贷款、住房公积金个人住房贷款)最低首付比例统一下调为30%;二套住房个人住房贷款最低首付比例下调为城六区50%、非城六区40%。同时,此次调整取消了房价过快上行阶段时对房贷年限的从严管控,由目前最长25年恢复至

30年。记者14日从上海市相关部门获悉,上海自12月15日起调整普通住房标准和优化差别化住房信贷政策。

新政策降低了首套房的首付比例和贷款利率下限:首套房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)减10个基点,最低首付比例调整为不低于30%。二套房的首付比例和贷款利率下限也相应下调:商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限

贷款市场报价利率(LPR)加30个基点,最低首付款比例调整为不低于50%。

同时,上海为支持推进“五个新城”和南北转型重点区域高质量发展,促进产城融合、职住平衡,对中国(上海)自由贸易试验区临港新片区,以及嘉定、青浦、松江、奉贤、宝山、金山6个区全域实行差异化政策:二套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)加20个基点,最低首付比例调整为不低于40%。



西溪
芦花美

12月14日,游客乘坐摇橹船在西溪湿地欣赏芦花(无人机照片)。时值冬日,浙江杭州西溪国家湿地公园的芦花已经泛白,处于赏芦佳季。

新华社发

1.3亿人次参与2023年全国“村晚”示范展示活动

新华社北京12月14日电(记者徐壮)文化建设是培根铸魂、凝神聚力的重要事业。在国务院新闻办14日举行的“权威部门话开局”系列主题新闻发布会上,文化和旅游部副部长卢映川介绍,2023年全国“村晚”示范展示活动共举办2万余场,参与人次约1.3亿。今年前11个月,文化和旅游部主办27项展演展示活动,线下观众90万人次,线上观看量超过18亿次。

“坚持文化铸魂、文化赋能,繁荣

发展文化事业和文化产业。”卢映川说,文化和旅游部推进城乡公共文化服务体系提质增效,构建新型公共文化空间,发展数字公共文化服务,创新实施文化惠民工程,举办“村晚”、广场舞展演等群众文化活动。

此外,文化和旅游部加大舞台艺术和美术创作引导支持力度,实施新时代系列艺术创作工程,组织开展舞台艺术优秀剧目展演、美术精品展出等活动。一批彰显中华审美风范、富有鲜明时代气息的舞台艺术作品,如

舞剧《咏春》《骑兵》、越剧《新龙门客栈》、民族歌剧《党的女儿》等受到普遍欢迎和好评。

通过完善文化经济政策,实施重大文化产业项目带动战略,积极培育新业态新模式,推出系列消费促进活动,开展演出票务、剧本娱乐等专项整治,文化产业实现较快增长。据统计,今年前三季度,全国营业性演出34.2万场次,票房收入315.4亿元、观演人数1.11亿人次,分别比2019年同期增长121.0%、84.2%、188.5%。

我国不动产登记“跨省通办”将逐步实现重点区域全覆盖

新华社北京12月14日电(记者王立彬)以“互联网+不动产登记”为主、线下帮办为辅的不动产登记一体化机制,将从长三角走向全国,逐步实现重点区域“跨省通办”全覆盖。

自然资源部有关负责人14日对记者表示,2023年以来,长三角区域共办理转移登记、抵押登记、信息查询等网上业务近1100万件,有效服务了异地办事需求,降低了企业办事成本,提升了人民群众幸福感,促进了营商环境优化,助力了长三角区域一体化高质量发展。

据介绍,最近3年来,长三角生态绿色一体化发展示范区执行委员会联合三省一市自然资源主管部门,印发了不动产登记“跨省通办”工作方案,开

展了“互联网+不动产登记”“跨省金融信贷+不动产抵押登记”并在登记服务大厅设置“跨省通办”窗口。推动长三角一体化领导小组办公室把这一机制作为制度创新经验复制推广,在长三角逐步落地实施。从2021年“跨省通办”首证在苏州吴江区发出至今,三省一市已经构建了以“互联网+不动产登记”为主、线下帮办为辅的不动产登记一体化“跨省通办”机制。

今年上海市为一家注册在金山的外商独资企业“全程网办、四证齐发”,交地、发证、抵押联办,支撑了企业开工建设新厂房。实践表明,在严守安全底线基础上,不动产登记“跨省通办”,更好满足了市场交易和抵押融资需求,助推了长三角加快形成更高层次改革

开放新格局。

据上海等地的工作思路,首先要区域内选取试点城市,按全领域、全业务类别“全程网办”总体目标,推动“网络实名认证+证照免于提交+补充资料邮寄”工作模式运用,后续全区域落地,最后推广至全国各地。

在日前召开的深化长三角区域不动产登记一体化“跨省通办”改革工作座谈会上,自然资源部表示,下一步将深化改革成果,推动不动产登记从“网上可办”向“网上好办”“全程网办”转变,加快实现长三角不动产登记全业务类型、全区域覆盖一体化“跨省通办”,并将经验做法向京津冀、成渝等区域推广,逐步实现全国重点区域全覆盖。

13日,长春市中级人民法院对“6·22长春高空抛物案”一审宣判,周某被判处死刑,剥夺政治权利终身;赔偿被害人家属丧葬费等四万余元,周某未当庭提出上诉,也未向被害人家属道歉。

今年6月22日晚,28岁女子小娄从外地来长春探望朋友,她在长春市红旗街上一夜市小吃街被高空坠落的一块砖头砸中头部,在送往医院的路上就已经没有了生命体征。

抛砖者周某二十多岁,当晚,他一共抛掷了八块砖头。此前的一个星期里,他还曾在高楼向外投掷两桶5升桶装水、三罐未开封可乐,砸到另外二人。

今年11月27日,长春中院公开审理了该案。小娄的姐姐娄女士参与了庭审,据她回忆,法庭上周某对高空抛物事实供认不讳。

据悉,长春市检察院指控,被告周某因不能自食其力,产生厌世、仇视社会情绪,遂预谋采取从高层建筑上多次投掷砖头等物品的方式,以戕害地面不特定人员生命。6月22日21时至23时许,周某在长春市朝阳区红旗街某公寓32楼楼道窗户和楼顶天台等位置,先后向地面人群投掷八块砖头,其中一块砖头击中被害人小娄头部。

在此之前,今年6月17日16时30分许,周某在长春市红旗街某公寓310室窗户投掷两桶5升桶装水,其中一桶砸中被害人董某某肩部、手指、腿部;同日22时40分许,周某在该室再次投掷三罐未开封可乐,其中一罐砸中被害人宋某头部。

经法医精神鉴定:被告人周某涉案时无精神病;有完全刑事责任能力。案发后,被告人主动投案。检察院以危险方法危害公共安全罪对其提起公诉。

此前的公诉意见认为,应当依法以危险方法危害公共安全罪对周某定罪处罚。周某犯罪动机、行为手段恶劣,社会危害性大,虽有自首情节,但不足以对其从轻处罚。周某到案后、庭审过程中没有表现出歉意和悔意,建议对其判处死刑,剥夺政治权利终身。

娄女士说,一审判决后,她情绪复杂,妹妹的生命无法挽回,家人也因此深受打击,妈妈因为妹妹的离世身体状况非常差,需要卧床。小娄生前在北京从事法律工作,去长春原本是去看望朋友。“她正处于事业上升期,还有一个感情稳定的男朋友,都已经有结婚计划了。”娄女士说,但不幸却发生了。庭审中,周某的母亲在周某被判处死刑后也趴在栏杆上哭。“这样悲痛的事情本来是不应该发生的。”娄女士说。

该案结案后,娄女士表示要继续追究相关责任方责任。据《北京晚报》

二十八岁女子被高空坠落的砖头砸中头部离世 长春高空抛物案被告一审获死刑

二十八岁女子被高空坠落的砖头砸中头部离世