

大爷卖房引误会 网格员耐心调解

本报讯(记者 韩睿 通讯员 孙一工)因不愿给女儿女婿增添负担,张大爷想把老房子卖掉去养老,不料引发了女儿误会,父女俩有了隔阂。接到老人求助后,五龙湾社区网格员登门,以《民法典》为依据展开调解,让父女俩都理解了对方的真实意图,达成谅解。

日前,居民张大爷愁容满面地来到社区,请求网格员出面帮自己一个忙,解开和女儿之间的误会。他详细讲述了经过:前些年老伴去世后,女儿怕自己孤独,就接他到自己家生活。随后的几年中,他看到女儿女婿工作繁忙,生活不富裕还得时刻照顾自己,于是在今年年初就打算把和老伴生前共有的一处老房子卖掉,用这笔钱回老家安度晚年,不再给

女儿一家增添负担。但女儿得知此事后非常不理解,误认为他不想把房子留给自己,连日来彼此之间几乎没有交流。张大爷非常痛苦焦虑,一时不知道如何是好,就找到社区帮忙。

针对此事,网格员认真查阅了《民法典》,在做了大量的准备之后,来到张大爷家里,为父女俩做起了调解工作。网格员表示:根据《民法典》1127条规定,夫妻一方死亡后,如果有立遗嘱的,按照遗嘱继承,如果没有订立遗嘱的,由法定继承人继承房屋。继承房屋时先分割一半房屋给配偶,再由继承人共同协商继承一半房产。遗产按照下列顺序继承,第一顺序内有配偶、子女、父母。根据这个规定,张大爷老伴去世后,他和女儿将共

同继承房屋中属于老伴的份额,所以目前这套房子属于两人共同所有,要卖就需要征得女儿同意。而另一方面,赡养老人也是《民法典》规定的法律义务,子女不能因为对父母有意见,就想着不管老人了,此次误会,女儿的责任也不容推卸。

随后经过深入沟通,张大爷表示自己卖房是不想拖累女儿,既然女儿不愿意,那么房子就不卖了。同时,女儿也理解了父亲的初衷,表示今后要更加关心照顾好父亲的生活,随后父女俩解开了心结。



律师说法

针对此事,山西瀛远律师事务所律师曹志东给出分析解读:在父女两人共有的这处房产的分配份额中,张大爷占有份额是75%,其女儿占有份额是25%。据《民法典》第301条规定,处分共有的不动产或者动产以及对共有的不动产或者动产作重大修缮的,应当经占份额三分之二以上的按份共有人或者全体共同共有人同意,但共有人之间另有约定的除外。按照这个规定,老人要卖房最好征求女儿的意见,两人达成一致。卖房事小,父女亲情事大,不能因小失大,伤了双方感情。网格员的处理是合理且正确的。

左手笔走龙蛇 为居民写春联



刘康正在为居民们写福字。

本报讯(记者 韩睿 通讯员 刘雪莲 文/摄)右臂肢体残疾却热爱书法,25岁的山大书法专业研究生刘康回到家中,一连数天在属地江阳社区,利用自己的特长免费为大家写春联、福

字,精美的作品收获了居民的赞誉。

这段时间,在江阳社区活动中心,总能看到一个小伙子,用左手在案头挥毫泼墨,笔走龙蛇。凡是有居民来要春联和福字的,他都详

细和对方沟通,了解清楚居民想要的对联内容、字迹类型、设计版式等,然后现场创作免费赠送。由于他的创作水平高,连日来慕名而来的人络绎不绝。

记者了解到,刘康家住预制厂宿舍,因出生时遭遇医疗事故,导致右上肢残疾,给学习和生活带来很大不便,但是他有股不服输的劲儿,学习成绩一直名列前茅,并且还偏偏喜欢上了一项用手臂力量的专业——书法。右臂不行就用左臂,凭借着自己的努力,他先后在湖南人文科技学院和山西大学就读书法专业的本科和研究生,今年研究生即将毕业,刘康回到自家所在的社区,用自己的专业特长为居民们义务服务,写春联和福字。当大家听说他的故事后更加感慨:刘康春联写得很出色,他努力拼搏的精神更出彩。

社区上门服务 为老年人理发

本报讯(记者 韩睿 通讯员 杨迎春)1月21日上午,汇丰苑社区网格员朱晓梅带着志愿者登门,为83岁瘫痪老人李大爷洁面、理发,受到老人和家属感谢。记者了解到,最近该社区已经摸排到有类似需求的老人十余位,接下来将逐一登门为他们提供服务。

春节快要到了,理发店里顾客骤增。然而,一些残疾、瘫痪的老人因行动不便

无法出门,理发就成了难题。前不久在走访中朱晓梅了解到这一情况后,及时向社区作了汇报。随后,汇丰苑社区决定,春节前开展为这一特殊群体上门服务,首批确定了李大爷等十几位老人。

当天上午,朱晓梅带领理发师来到李大爷家,开始为老人理发。李大爷非常感动:“快过年了,这些日子我正为怎么理发而发愁呢,

儿子说最近带我去理发,但是出行是个难题,他也是头疼不已。没想到你们带着专业理发师上门服务,咱们社区真是太贴心了。”

记者了解到,李大爷是接受社区提供理发服务的第一个人。接下来,网格员会先打电话给被服务对象,根据老人残疾、瘫痪的情况制订个性化服务内容,让老人们都舒心、安心、暖心。

楼上擦窗户要注意 别让楼下邻居白忙活

本报讯(记者 李涛 通讯员 张昕)花钱请人刚擦了窗户,次日又脏了,玻璃上留着一道道水渍。原来,是楼上住户擦窗户时污水流下来导致。网格员帮忙重新擦干净,消除了邻里误会。

家住迎西佳苑小区1号楼的赵大娘是一位残疾人,子女在外地工作。快过年了,老人1月18日花200元钱请家政擦了窗户。可是,次日一早,窗户成了“花脸”。从残留的水痕可以看出,是从楼上流下来的。老人又不想影响邻里关系,就向网格员求助。御德苑社区网格员张睿

玲来到楼上住户家,一问,果然楼上邻居前一天擦了窗户,与楼下赵大娘前后脚。由于是自己擦窗不熟练,用的清洁剂和水有点多,都流到了下面。没想到,给别人造成了不便。该住户下楼,向赵大娘道歉。随即,网格员与楼上住户一起动手,把老人家里的窗户重新擦了一遍。

类似情况,最近常会遇到。社区在此提醒,居民自己动手擦窗,切莫往窗台上喷太多水。而且,可以在窗台上放抹布,即便有水流下来,也会被布子吸收,不至于影响到邻居窗户。

老人恚气离家出走 网格员劝说母子和解

本报讯(记者 李涛 网络通讯员 赵文婷)晚上,八旬老人与儿子闹了别扭,竟然赌气离家出走。网格员苦苦寻找,耐心劝说后,母子和解。

1月19日20时许,晋机西社区网格员范鑫瑞接到居民电话:“我妈妈离家出走了!”闻听此言,她一边询问原委,一边披上外套出门。

83岁的宋大娘住在西兴苑小区的儿子家,当晚提出想回长治沁县老家过年。儿子不同意,说老房子年久失修,且很多亲戚都搬走了。争执了几句,老人扭头出了门。过了1个多小时还没回来。儿子着急了,赶忙向网格员求助。

范鑫瑞在网格群发出寻人消息,并在小区里仔细寻

找,却一无所获。转眼到了22时,传来消息,辖区一家旅店的经营员说有位老人要入住,独自一人,特征与群里所说的相符。网格员、家属随即赶到,果然是众人要找的宋大娘。老人说,打算在旅店住一晚,次日一早坐车回老家。

“您这么大年纪,独自出来,多让家人担心啊。”网格员耐心开导:“您也得改改急性子,子女有工作,等不忙的时候,一家人再慢慢沟通。”听完,老人也意识到不妥,可仍嘟囔着说要回一趟老家。此时,儿子也同意了,说等放了假就带母亲回去。“疙瘩”解开了,一家人和睦离开。

网格网事