

返乡大学生 社区当“老师”



本报讯(记者 李涛 通讯员 梁曦雅 文/摄)19岁的赵娜在天津读大学,过年回家,成了临时“老师”。年前,社区的“寒假小课堂”挺受欢迎。双职工家庭送来娃,几名返乡大

图为返乡大学生辅导孩子写作业。

学生轮流辅导作业、体育锻炼,与孩子们一起度过快乐时光。

寒假,家长要上班,孩子没人管。西华苑社区招募大学生志愿者,开办公益“小课堂”,以解决居民的烦恼。听说此事,来了不少小学生,也来了与赵娜一样的大学生。

“老师,您帮我看看这道题怎么解?”“老师,这个单词怎么读?”在社区“教室”里,孩子们

认真书写寒假作业。遇到难题,大学生志愿者会耐心地与孩子共同探讨,找到解题思路。同时,还帮助检查作业,并及时纠错。

33岁的杜先生是一名外卖小哥,把孩子送到社区,可以放心去送餐。在这里,孩子找到了同龄的玩伴,感觉一天过得很快乐。

社区牵头组建小区“物管会”后

收入支出有明细 年末居民收礼包

本报讯(记者 韩睿 通讯员 梁慧云)“小区物管会发年货了,有米面油,你领了吗?”“现在咱们小区管理真好,大事小事都有人管,年底居然还有大礼包……”2月4日上午,通达街15号昱苑小区内,众多居民在物管会门口排起长队领取年货,兴高采烈地聊着天,成为一道和谐温馨的风景线。

“此次我们分发的年货,资金来源于小区的公共收益,包括停车费、商户管理费、信号塔占地费、各种服务费等合计2万余元。”物管会负责人崔燕梅告诉记者:“除了付劳务报酬、购买年货分发广大居民,剩余的

钱将会用于今年小区公共设施的建设和维护维修。具体收支明细表也会公布在群里,让所有居民参与监督并给出意见建议。”

昱苑小区的管理由乱到治,经历了一个不寻常的过程。属地真武南路社区干部表示,该小区建于2005年,有8栋楼、400多户居民,当时因种种问题,开发商提前撤离,造成小区基础设施不完善,也没有物业服务,多年来小区环境脏乱差,车辆乱停乱放,路面坑洼不平、自来水管道常年漏水,居民矛盾突出。为更好地服务居民群众,提高小区治理水平,社区牵头于2021年底

成立了物管会,组建了工作班子,充分聚集民意,搭建各方沟通平台,积极为业主发声,有针对性地开展工作,并发挥党建引领、党员先锋模范作用,为开展小区治理工作打下坚实基础。

几年来效果明显,管理服务一年比一年好。过去一年,物管会在社区指导和协助下,在收支平衡的基础上实现了盈利。社区干部说,物管会的形成带动了大家有事共商、小区共建、党群聚力,形成共同推进小区发展的和谐画面,也将之前的“问题清单”变成了“幸福账单”。

本报讯(记者 周利芳 通讯员 李艳)2月4日,坞东社区新时代文明实践站与小店区太航学校共同开展反诈宣传公益活动,防止电信网络诈骗向校园渗透,织密校园反诈安全网,筑牢校园安全防火墙。

活动中,社区工作人员通过PPT讲解播放、发放宣传资料、面对面解答等形式,向师生们讲解了诈骗分子常用的手段,并以现场讲解电信诈骗案例等方式,提醒同学们要提高安全意识,不要轻信不明来源信息。同时,重点围绕网络诈骗的特点趋势、诈骗手段、预防对策三方面,剖析常见的受骗心理,提高师生们的自我防范能力,筑牢师生们防电信诈骗的安全“防火墙”。此外,社区工作人员还向学生们宣传假期交通安全常识,为孩子们能够欢度寒假、安全出行提前打好“预防针”。

此次反诈宣传公益活动,进一步增强了师生们防骗、识骗意识,为构建安全校园起到了积极的作用。

丈夫贷款买摩托 妻子需要还款吗?

本报讯(记者 韩睿 通讯员 康秀玲)家里已入不敷出,经济非常紧张,可丈夫瞒着妻子又贷款买了一辆价格不菲的摩托车,夫妻因此彻底反目闹离婚。电子街社区3名网格员登门以《民法典》相关条款为依据展开调解,最终丈夫认识到自己的错误,小两口重归于好。

1月底,辖区一户居民致电电子街社区,请求网格员帮忙调解家庭矛盾。随后,网格员郝树慧、陈志鑫、郭宇靖登门了解事情原委。原来,发生冲突的马先生、刘女士两口子经济负担较重,每月需要还两套房

的房贷和车位贷款,孩子还在私立学校就读,经济已经是入不敷出,压力很大。近日,马先生又瞒着妻子买了一辆价值十几万元的摩托车,首付了2万元后,剩余金额又是贷款。刘女士得知此事非常生气,两人大吵一架决定离婚。

三位网格员商议之后,采取“背对背”的方式,分别对两人展开劝导。尤其是向马先生说明:这辆摩托车属于奢侈品而非必需品,根据《民法典》相关规定,不属于夫妻共同债务,还贷义务理应由他独自承担。另外,夫妻一方企图隐瞒收入、挥霍共同财产的,离婚时将不

分或少分财产。马先生表示前段时间自己生病住院,妻子不闻不问,贷款买摩托车也是一气之下作的决定,现在自己也很后悔。他当着网格员的面,向妻子承认了错误。刘女士表示,自己做得也不好,以后要多关心丈夫。在网格员调解下,两人重归于好,并决定重新规划家庭收入和支出,共同面对还贷问题。



网格员结伴登门 为空巢老人除尘

本报讯(记者 韩睿 通讯员 杨迎春)连日来,汇丰苑社区网格员王海华、何林燕、王俊萍结伴上门,先后为辖区10户居民开展大扫除,收到居民的感谢。

春节临近,除尘是家家户户都要忙活的一件事,彻底清除掉家中角落沉积的废旧杂物,干净清爽迎接新年。而网格员们了解到,一些人因为行动不便,家里也没有人帮忙,无法进行清扫。经大家反复商议,初步确定了10户需要帮助的居民,其中有空巢残疾老人,也有低保户老人、退役老兵等。

2月4日下午,3名网格员来到八旬空巢老人孟建新家中,展开除尘行动。孟大娘几年前得了脑梗,行动缓慢,老伴瘫痪不能出门,子女们也不在身边,急需大家帮助。进门后,网格员们立即投入到大扫除中,他们有的整理房间,有的打扫卫生,有的洗衣叠被……打扫完毕后,三人还专门检查了家里的水电气暖,教给老人正确用电、用气方法,并特别嘱咐了安全注意事项。孟大娘高兴地说:“快过年了,现在家家户户都很忙,社区还惦记着给我们帮忙,真的很感谢。”



针对此事,山西瀛远律师事务所律师曹志东给出分析解读:根据《民法典》第1064条规定,夫妻双方共同签名或者夫妻一方事后追认等共同意思表示所负的债务,以及夫妻一方在婚姻关系存续期间以个人名义为家庭日常生活需要所负的债务,属于夫妻共同债务。夫妻一方在婚姻关系存续期间以个人名义超出家庭日

常生活需要所负的债务,不属于夫妻共同债务。第1092条规定,夫妻一方隐藏、转移、变卖、毁损、挥霍夫妻共同财产,或者伪造夫妻共同债务企图侵占另一方财产的,在离婚分割夫妻共同财产时,该方可以少分或者不分。所以,成年人自律和量入为出、量力而行很重要,“任性”必然要承受相应的法律后果。

网格网事

