

214个城市已建立房地产融资协调机制

新华社北京2月20日电(记者王优玲)住房城乡建设部20日表示,截至2月20日,全国29个省份214个城市已建立城市房地产融资协调机制,分批提出可以给予融资支持的房地产项目“白名单”并推送给商业银行,共涉及5349个项目。

住房城乡建设部表示,自1月份城市房地产融资协调机制工作部署

以来,各地和相关金融机构紧锣密鼓抓好落实,协调机制落地见效持续取得新进展。

据介绍,已有57个城市162个项目获得银行融资共294.3亿元,较春节期间增加113亿元。另据中国银行、建设银行、农业银行、邮储银行和部分股份制银行有关数据,已对“白名单”项目审批贷款1236亿元,正在根据项

目建设进度需要陆续发放贷款。

住房城乡建设部要求,下一步,各地要高度重视城市房地产融资协调机制有关工作,精准提出房地产项目“白名单”,推动协调机制持续取得实效。同时,各地在开展工作时要形成“两个闭环”。

一是要形成“推送-反馈”的工作闭环。城市房地产融资协调机制根据

条件筛选项目并推送给商业银行,各商业银行按照规程审查后放贷,对不予放贷的项目向金融监管部门报送“无法贷款的原因”,由城市政府及时协调解决,形成“白名单”项目从推送至反馈的工作闭环。二是要形成“发放-使用-偿还”的管理闭环,确保资金全部用于项目开发建设,严防资金被挪用于购地、偿还债务或其他投资。

号称“投资一千赚五万”

骗局如何让万余人上当

“国家发行了一种数字货币,一个人只能买一单,一单1000元,到年底时保底能赚回来5万元”……如此拙劣的骗局,6年间让超过1万名受害人上当。

2023年下半年,福建省漳州市公安机关成功打掉一个诈骗犯罪团伙,查明涉案金额达2亿元。近期,检察机关陆续对该案12名主要犯罪嫌疑人提起公诉。

号称“投资一千赚五万”

2023年4月,漳州市公安机关发现,55岁的吉林人邢某忠自2018年1月以来,假借国家政策,以“配合国家打赢经济保卫战”“支持央行数字货币”等为幌子,炮制虚假投资项目,以获得高额回报为诱饵实施诈骗。

67岁的林某宗在漳州市一小区当保安。几年前,小区里一个熟人告诉他:“国家发行了一种数字货币,一个人只能买一单,一单1000元,到年底时保底能赚回来5万元”,并叮嘱林某宗“这是国家秘密,千万不要跟别人说”。

“他还给我看了文件。我当时听到是‘国家出面’,就信以为真,用自己和家人身份花5000元买了5单,对方寄给我5张印有名字的金卡。”月薪仅有2000元的林某宗说,“经我介绍,

两个朋友分别投资了近万元。”到了年底,5张卡迟迟没有兑现,林某宗才意识到可能被骗,于是在儿子劝说下到公安机关报案。

多名受害人说,缴纳费用成为会员后,就可以获得报单币,然后通过报单币激活微信群里发的“盛世中华”网站上的账户,就能获得数字货币,一个报单币号称能兑换5万元。

“采用饥饿营销的方式在微信群里推广,每人只能用身份证号、手机号购买一个报单币,在团伙自导自演下,报单币单价从100元逐渐上涨到1600元。”漳州市公安局台商投资区分局刑侦大队大队长蔡意彬说,不少老年人争先恐后抢购,很多人偷偷用家人、朋友的个人信息购买。

五级代理抽成渔利

专案组立足于对受害者银行卡、微信流水、通话记录、账册等的分析,逐步发现该团伙实施诈骗项目的时间、金额、各层级的代理人及核心人员。2023年7月,警方发起集群战役收网,在全国范围内累计抓获犯罪嫌疑人178名。

“这是一起集接触性诈骗、电信网络诈骗、传销为一体的混合型案件。”办案民警董文奇说,犯罪团伙建立大量微信群,裂变式发展下线,层级代理多、参与人员多,蔓延速度快。

蔡意彬介绍,该诈骗团伙组织架构严密、分工明确,从高到低共有五级代理,财务、宣传、发展下线、统计

等小组各司其职。

58岁的涉案人员、三级代理张某秀说:“2017年底,我被一个不熟悉的人拉进‘盛世中华’微信群,之后不断进群、不断发展下线,最多时共加入16个微信群,每个群都有500人。”

不少参与者像张某秀一样,开始是诈骗的受害者,随着在骗局中越陷越深,为了回本,又成为诈骗团伙成员。

办案民警举例说,40多岁的徐某是河南某企业职工,她在“盛世中华”等项目前后投入近20万元,在明知回本无望后开始发展下线,自己组织团队,当微信群“话事人”;在被查获

在“盛世中华”项目结束后,该团伙又虚构“盛世中华复投”项目,诱骗已是会员的人员再次以500元、5000元两个额度投资;此后又以“盛世中华”网站被国外攻击需要激活为名,虚构“盛世中华圆梦链激活”项目。虽然单个受害人被骗金额多在数千元,但受骗人数多,社会影响极坏。

警方查明,该案涉及人员1万余人,多数为50岁以上的中老年人,不少人家境条件并不富裕。

“很多受害人对该项目深信不疑,见到民警找上门来,就连续多日四处躲避。”办案民警王志君说,有受害人质问,“微信群里说了,可能会安排公安局来测试‘忠诚度’,你不是测完了吗?怎么还不走?”

后,法院认定其诈骗金额约200万元。

各级代理以多种方式抽成渔利。张某秀一笔一笔算出了自己的“生财经”:一是年终奖,如果当年下线投资额超过100万元,可获14万元的“宝马奖”;二是微信群发言奖金,以群红包的形式发,多则几百元,少则几十元;三是报单抽成,报单币每单各层级一共按20%抽成;四是截留下线资金,各级代理多会克扣下线转上来的部分资金。

公安机关提供的一份该团伙2018年春节红包发放名单显示,发放资金总额为2496万元,其中最多的刘某霞团队收款金额高达300万元。

亟需加大对中老年人防骗宣传力度

这类骗局看起来非常拙劣,为何能引诱数以万计的受害人?

办案民警说,该诈骗团伙打着“爱国”的幌子,使用“数字货币”“一带一路”“中国梦”等时常在新闻媒体曝光的词汇,要求必须使用中国农业银行的银行卡转账,因为“只有农业银行才是农民的银行,才最安全”。

据介绍,诈骗团伙还经常以“扶贫”“慈善”的名义,到微信群里家庭困难的

会员家中慰问,送钱送物,再进行拍摄、直播。这些招数令很多受害人坚信,参加的项目就是在“支持国家战略”。

办案民警认为,亟需加大对中老年人群体的防骗宣传力度。“一些偏远山区、农村的中老年人、独居老人防范意识差,很容易被洗脑;城镇的中老年人在社区往往形成一个社交圈,圈子里一旦有人中招,很容易拉一批人下水。”

公安机关提醒,凡是以“国家战略”“民族资产”等为名义,吸引加入微信群、QQ群的,都要高度警惕,更不要参与以此为由组织的投资、筹款行为。一旦发现类似违法犯罪线索或被骗,应第一时间向公安机关举报。同时,年轻人应多关注身边老人的投资行为,为老人普及防骗知识,发现疑点及时提醒。

新华社福州2月20日电

5年期LPR下调
25个基点至3.95%

20年百万房贷每月少还133元

20日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,2024年2月新一期LPR为1年期LPR3.45%,5年期以上LPR为3.95%。其中,5年期LPR下调25个基点,创下LPR挂钩房贷利率以来最大幅度的降息。

此前,2月18日,为维护银行体系流动性合理充裕,人民银行进行5000亿元1年期中期借贷便利(MLF)操作,中标利率为2.50%,和此前相比不变。贷款市场报价利率(LPR)在MLF基础上加点而来,通常来看,当月MLF中标利率未变情况下,LPR持平概率较高。不过当日人民银行主管的《金融时报》刊文分析称,结合人民银行前期对外表态释放的信号,市场人士综合分析认为,MLF连续超额续作,银行体系流动性合理充裕,过两天贷款市场报价利率还可能下行,5年期以上LPR下降可能性更大。

LPR调整关乎贷款购房者的“钱袋子”。据了解,在北京地区,LPR下调后,如果是首套房贷,购买城六区内的住房贷款利率则降至4.05%,购买城六区外住房贷款利率则降至3.95%。如果是二套房,购买城六区内的住房贷款利率则降至4.55%,购买城六区外住房贷款利率则降至4.5%。记者算了笔账,此次5年期LPR利率下调25个基点,以首套房贷100万元贷款20年为例计算,每月房贷可以少还约133元,总的贷款利息可以省约31888元。

不过这并不意味着房贷族一定能省钱。对于此前放弃转为LPR、选择固定利率的购房者来说,房贷利率和LPR调整无关,房贷不会发生变化;对于已转换为LPR定价利率的存量客户,需把重新定价周期和重定价日考虑在内,在重新定价日前月供不变。具体来看,大部分银行是从新一年的第1月份开始调整,假设购房者与银行约定的重定价周期为1年,重定价日为每年1月1日,本月5年期LPR下调并不会影响其今年每个月还的房贷数额,2025年1月,很多人的房贷将迎来新一轮调整周期。

据《北京晚报》