

消除消防安全隐患

物业疏堵结合管理“电驴”效果好

近段时间,我市气温逐渐升高,骑电动自行车出行的市民又多了起来。为有效消除电动自行车安全隐患,3月1日,新修订的《太原市消防条例》正式实施,禁止在建筑公共门厅、疏散走道、楼梯间、安全出口停放电动自行车或者为电动自行车充电。禁止电动自行车及其蓄电池进入电梯轿厢。3月18日,市安委办再度下发通知,要求各级各部门下大力气解决电动自行车违规停放、“飞线”充电、非法改装等方面的突出问题,确保人民群众生命财产安全。

就此,记者走访一些小区发现,有些物业近年来一步步规范电动车管理,禁止“飞线”充电,禁止“电驴”进电梯等措施已明显见效,还有些物业则比《条例》规定“走得还远”,已禁止电动自行车进入小区,有的是由来已久,有的则是“新鲜出炉”。对此,多数居民表示赞成,尤其一些此前就禁入“电驴”的小区,居民已渐成习惯。也有的居民希望在消除安全隐患的同时做好配套服务,方便“电驴”使用。



天泰玉泽园小区从入住之初,就禁止电动自行车进入,居民们将车辆有序停放在南门外空地。



大东关社区新改造的车棚增加了充电功能,彻底改变居民“飞线”充电的陋习。

老小区,从无序到禁入楼宇

3月18日上午10时许,记者在万柏林区下元二小区A区看到,5栋高层建筑前都划着停车区域,摩托车、电动自行车、自行车有序停放。随便走入其中一栋,沿安全通道往上走到5楼,没有看到一辆电动自行车。“前些年没人管,经常有人把车推进楼道里,甚至有人推回家里充电,后来施行《高层民用建筑消防安全管理规定》,消防查得严,物业就不让放了,如果放楼道或上电梯,要罚款呢!”一居民表示,转变之初他们也觉得不方便,但广泛的消防安全宣传还是让大家意识到了事情的必要性。后来,小区专门划出停车区域,再后来又加装了雨棚,方便了也就习惯了,“现在电动自行车禁入楼宇、禁入电梯,已经成了居民们的共识。”



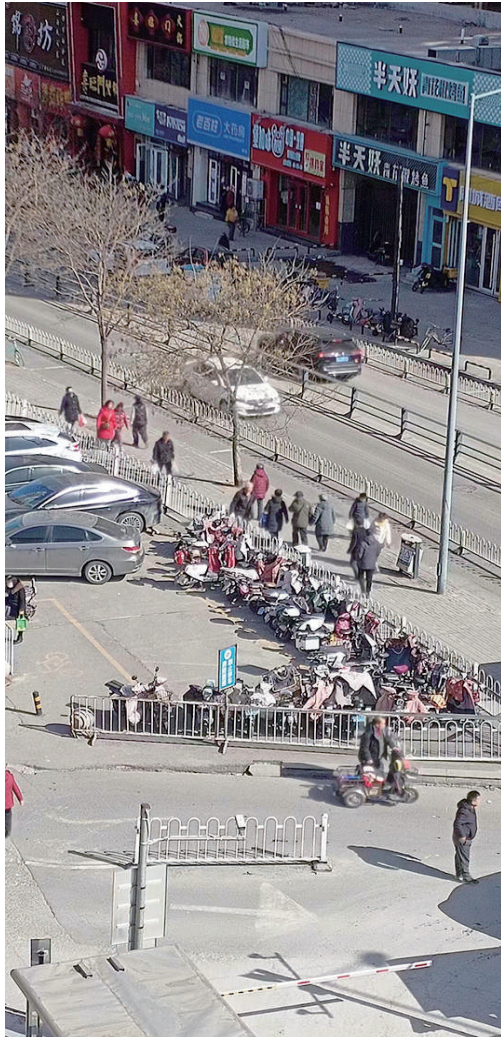
某品牌电动自行车智慧共享充电站,按照时间收费,每次从几毛钱到一两元不等。

新小区,从入住就禁入小区

与下元二小区隔街对望的天泰玉泽园小区,则是从入住之初就不允许电动自行车进入。小区物业工作人员表示,由于是刚建成五六年的新小区,消防安全意识、物业管理理念等都比较“跟得上”。记者在该小区南门外看到,物业专门辟出了一块停车场,一排排电动自行车足有上百辆之多。一位正在停车的居民表示,刚开始还是有争议,后来大家看到这样做利大于弊,便对这一安排习惯了。“对比老旧小区,‘电驴’随便停在楼门口、

一楼过道,不但堵路,而且有消防隐患……尤其前段时间,物业在群里发南京火灾的新闻,使得人们越来越赞成‘电驴’禁入,大家也不用担心因此引发火灾了。”

与天泰玉泽园不同,太原南站附近的棠悦小区则是最近才开始禁止电动自行车入内的。小区物业工作人员介绍,该小区刚开盘三四年,前期竣工的房子整体入住率还不高,后期的房子还在建设当中,物业也是刚进驻不久,“想从一开始就杜绝这块的安全隐患。”



万柏林区西矿街北二条一汽车停车场内,一企业利用停车场的边角空地设置了电动自行车共享充电站,有效解决了周边居民的充电难题。

电动自行车主呼吁完善配套

记者在实地走访中看到,我市现在实施电动自行车禁入的小区为数不少,尤其近几年的新小区多数如此,居民已逐渐对禁入形成习惯,甚至在购房前就已经知道了。但同时,许多电动自行车车主也呼吁,物业、社区等有关部门也应完善配套服务,方便“电驴”停放、充电、使用。

“希望有关部门做好配套服务,满足‘电驴’骑行者需求。”在天泰玉泽园大门口,居民魏先生指着不远处一汽车停车场说,那里配套了一个电动自行车共享充电站,有十多个充电口,“冬天还行,夏天就有点不够用。”他希望他们小区也能够引入第三方充电站,但涉及到用电、占地等问题,“不是说说那么简单!”

相比这里,有些社区则行动更快。比如迎泽街区老军营小区水利大厦宿舍,为了解决电动自行车停放难、充电难的问题,社区广泛征求居民意见,利用小区内空地安装了两组充电桩,并加装了雨棚,既满足了居民电动自行车日常充电需求,又从源头上消除了因违规充电带来的安全隐患。还有万柏林区玉河苑小区,去年夏天新建的智能充电车棚,居民能通过微信、支付宝等方式充电,简单快捷,很受居民欢迎。

记者 刘晓亮 文/摄