

加装电梯争议 社区依法化解

本报讯(记者 周利芳 通讯员 张红磊)山大社区老旧小区改造工作中,加装电梯既解决了腿脚不便老年人的出行难题,也大大提升了居民们的生活品质。然而,有个别居民却对加装电梯有抵触情绪。社区工作人员依据《民法典》进行调解,最终成功化解了邻里矛盾。

山大社区山大北家属院小区内,现已加装48部电梯,其中45部电梯投入运行,3部正在调试的电梯即将投入使用,享受到电梯便利的居民越来越多,一些尚未加装电梯的单元楼居民对电梯的需求也日益迫切起来。

近日,小区一栋居民楼的居民多

次到社区提出加装电梯的请求,但单元有个别居民对加装电梯有抵触情绪,尤其是住在一楼的李先生担心加装电梯影响通风和采光,一直持反对意见,同时他认为没有谁可以代表全体居民作决定。为此,山大社区工作人员多次上门协调,李先生却始终不松口。为此,同意加装电梯的居民们找到相关法律规定,由社区工作人员出面向李先生说明情况:加装电梯既有政策扶持,也有法律支撑,根据《民法典》相关规定,参与表决和同意加装电梯的业主符合法律规定的人数,可以加装电梯。在社区工作人员的多方努力下,李先生终于同意加装电梯。

律师说法

针对此事,山西瀛远律师事务所律师刘培豪给出分析解读:既有多层住宅增设电梯,是政府为适应社会经济发展和满足人口老龄化需求而推行的一项惠民工程。老旧小区加装电梯属于“改建、重建建筑物及其附属设施”。根据《民法典》第二百七十八条规定,改建、重建建筑物及其附属设施,应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,并应当经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。

刘律师还提醒,李先生作为低楼层

业主持反对意见,也在情理之中。既有住宅加装电梯应当经过本单元、本幢或本小区房屋全体业主进行充分协商,依法形成共同决议,并妥善处理好周边相邻关系。多数意愿住户应当尽最大努力做好说服劝导工作,实在无法协调的,可向所在社区居委会提出调解申请,由社区组织相关部门调解,促使相关业主在平等协商基础上自愿达成调解协议,推动邻里和谐和社会稳定。



雨季来临前 检修雨水管



本报讯(记者 李涛 网络通讯员 赵文婷 文/摄)雨季将至,但居民楼的雨水管存在堵塞、破损情况。网格员巡查发现后,及时协调物业,调来高空作业机械,对小区60余栋楼的雨水管进行全面疏通、维修。

西兴苑小区的规模大,有64栋6层的住宅楼以及3栋高层住宅。有居民反映,4号楼3单元的雨水管破损,有碎片掉落,安全问题让人担忧。晋机西社区网格员梁丽敏马上来到小区,发现破损的不止这一处,还有的存在堵塞情况。

雨水管,是用来排

放雨水的,如果有问题会影响排水。社区、物业当即安排更多人员,对小区所有雨水管进行排查,全部登记。紧接着,施工人员、高空作业机械进入小区,逐一更换或维修。截至4月12日,雨水管全部恢复畅通。

在维修过程中,施工人员发现一个情况:有居民把洗衣机放到阳台,装了地漏,把排污管“嫁接”到楼体的雨水管上。这样,洗衣水排进了雨水管。社区提醒,这种行为会导致污水最终流入附近的河道,容易污染环境。随后,社区会协同物业,对私接污水管的行为予以纠正。

修补破损地面 消除安全隐患

本报讯(记者 韩睿 网络通讯员 郑子蛟)河北里社区网格员在走访中发现辖区一处健身器材下的地面破损,居民锻炼时很容易摔跤,赶紧进行汇报。经社区协调联系,4月14日,物业人员及时修补好了路面。

近日,网格员在辖区建设北路359号北晨国际小区院内走访时发现,小区健身器材下的地面大面积破损,地皮翘起、凹凸不平、坑坑洼洼,人们在这里锻炼身体时,很容易绊倒摔跤。采访时,一些居民告诉记者:“健身器材安装后,这几年在这里锻炼的人很多,经过风吹日晒和长时间的踩踏,就成了这样,近来常有人在此被绊倒。希望社区协调给维修。”

随后,网格员第一时间向社区汇报。经社区协调,物业派人前往现场查看,最终确定了维修处置方案。当天上午,物业施工队拉来沙子、水泥等物料,重新将地面进行整修,消除了隐患,此处环境也焕然一新。

网格网事

“12345”一周声音

>> 结果反馈

●4月1日市民反映平阳路长风街到学府街路段北向南方向机动车道有坑洼。市城乡管理局回复,已维修道路。

●4月1日市民反映北沙河南沿岸建设北路口往东500米道路两侧路灯不亮。市城乡管理局回复,太原水廊路网建设工程有限公司工作人员已处理。

●4月2日市民反映紫云路紫云新区对面商户门前便道井盖缺失。小店区政府回复,井盖已修复。

●4月2日市民反映北中环街东中环路口东北角底商高音喇叭扰民。市公安局回复,民警已告知商户负责人降低音量不得扰民。

●4月2日市民反映朝阳街中铁诺德城·东麓溪谷小区施工未做降尘措施。迎泽区政府回复,已告知施工方洒水降尘。

●4月3日市民反映玉门河南沿岸千峰北路至和平北路路段路灯白天未熄灭。市城乡管理局回复,现已关闭。

●4月3日市民反映南沙河南沿岸与双塔南路交叉口由西向东方向下穿通道有坑槽。市城乡管理局回复,市政公共设施建设管理中心保障二所人员已处理。

●4月3日市民反映杏花岭九中南门口自来水井跑水影响通行。市城乡管理局回复,自来水井管道已维修。

●4月4日市民反映卧虎山路七府园路口西侧道路有光缆悬空。太原联通回复,已处理掉落光缆。

●4月5日市民反映新开路郝庄正街口往北路段有坑槽。市城乡管理局回复,市政公共设施建设管理中心工作人员已处理。

>> 问题反映

●4月8日市民反映,晋源区南中环街西中环路口向晋阳大道方向下穿通道有坑槽。

●4月8日市民反映,小店区王村北街与平阳路交叉口东南角,有树枝即将断裂存在隐患。

●4月8日市民反映,尖草坪区学院路玉龙小区东侧有线杆倾斜存在安全隐患。

●4月9日市民咨询,尖草坪区赵庄街恒大御景湾三期对口哪个初中?

●4月9日市民反映,小店区东中环路南中环街口往南200米左右高架桥上,北向南方向有铁墩子存在安全隐患。

●4月10日市民反映,晋源区滨河西路姚村附近路段北向南车道有机油。

●4月10日市民反映,杏花岭区胜利街解放路口西侧工具厂公交站附近人行横道信号灯故障。

●4月11日市民反映,迎泽区东中环路南内环东街高架桥北向南方向有垃圾影响通行。

●4月12日市民咨询,迎泽区晋园巷26号属于哪个社区?

●4月12日市民反映,杏花岭区西缉虎营12号附近自行车道有树枝垂落。

郭晓华 整理