

方便生活 居民欢迎

社区各出巧招管理电动自行车

快捷、低碳，电动自行车成为许多市民“绿色出行”的首选交通工具，但违规停放、进楼入户、“飞线”充电等任性行为，给周围人的生活、出行带来困扰，且暗藏安全隐患，甚至引发火灾。连日来，记者采访发现，社区在加大电动自行车管理力度的同时，也摸索出不少实用的方法，效果挺不错。

充电桩“管够”

骑行回来，径直停车入棚，扫码充电。一系列操作，家住望景苑小区5号楼的杨女士早已轻车熟路。1元钱可充电4个小时，价格实惠。

曾经，“飞线”充电、拎着电瓶进楼入户等情况，在这个小区也很常见。网格员屡次劝说，收效甚微。说到底，小区千余户居民，大部分家里有电动自行车，但车棚、充电插口少，因此难以杜绝这些情况。

为彻底解决上述问题，南寒街道河南街社区联合小区物业，从增设车棚、充电设备入手，去年年底“一口气”新建了3个室外车棚，并对原有的1个车棚升级改造。至此，4个车棚都配有充电桩，可同时满足316辆电动自行车的充电需求。充满电后，电源会自动断电。而且，车棚均安装了喷淋设备或干粉灭火设备，还有监控。一旦发生起火意外，可以及时处置。在此基础上，社区连续宣传引导，“守规矩”的电动自行车明显多了。

“充电、停车有了足够的地儿，悬在墙外的‘飞线’一天比一天少，楼里的车子也出来了。”负责该小区的网格员安红卫、杨亚虹对于前后变化，感触颇深。她们表示，现在大部分居民都养成了规范停车、充电的好习惯，不用社区督促都很自觉。偶尔有外面的人进来，停放不合适，马上有居民上前劝阻。

佩戴“识别码”

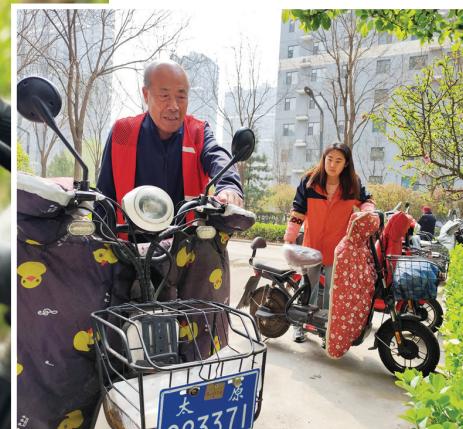
在海唐居业100城小区的停车场，停着百余辆带有红色标牌的电动自行车。标牌上写有号码，与小区物业管理委员会的台账相对应。哪辆车乱停放或违规充电，哪辆车是外来的，能第一时间识别，迅速联系到车主。

之前，楼道里的电动自行车挺多，还有不少废弃车，导致过道狭窄。为这事，常有邻居发生口角。和泽苑社区网格员路艳琼在该小区巡查中，见到不规矩的车子，在业主群提醒，却没人回应。她喊来物管会的工作人员，才辗转找到车主。这样管理，难度很大。

社区尝试新办法，联合小区物管会，对电动自行车实行台账化管理。首先，网格员、志愿者来了一次全面摸底。谁家有几辆车、啥牌子、车牌号，



和泽苑社区、小区物管会为电动自行车贴上“识别码”。



玉园南社区在小区成立“睦邻管家”服务队。



河南街社区联合小区物业，新建了足够的车棚和充电桩。



的电动自行车记录在册，每季度组织开展对业主电动自行车电池、充电器等的检查，通过专业维修人员开展电动自行车检查，对于隐患电动自行车与业主沟通整改，排查隐患，防患于未然。

安装“智慧眼”

“为了保护你和他人的安全，电瓶车禁止入内……”电动自行车进入电梯，轿厢内立刻响起了语音提示和“滴滴滴”警报声。按下楼层按钮和关门键后，电梯门不会关闭，电梯也不会上下运行。直到电动自行车被推出，电梯才恢复正常运行。

摄像头是怎样“看”到电动自行车的？物业人员解释：“一旦电动自行车进入电梯，摄像头就会检测到，把信号传输给电梯控制系统，声光报警设备迅速响应，同时电梯切换到暂停模式，

直至电动自行车离开。”

在华峪南区A区，8栋高层住宅的22部电梯，均安装了这样的“智能阻车系统”。用技术手段，将违规的电动自行车“拒之楼外”。此前，总有个别居民推车进电梯。同坐电梯的人碍于面子，只能委婉提醒，收效甚微。有时，因此闹出邻里矛盾。小井峪社区网格员韩文璇巡查时，常见到此类情形，当时劝阻了，却治标不治本。

于是，社区协调物业，给电梯配备新设备，杜绝了这种情况。“看过新闻，外地发生过电动自行车在楼道或电梯起火，看得我挺担心。现在多好，隐患消除，住着更安心了。”居民胡大娘说。

在电动自行车管理方面，还有不少“破题”方法，各有成效。很多居民感觉到，在政府监管部门、居民、社区和居民协同发力下，电动自行车更守规矩了。

记者 李涛 文/摄