

太原年轻人生活新风尚之置业篇——

推崇精神独立 乐享个性生活

不管什么时候,买房都是一个备受关注的课题。在人们的传统观念里,“房”和“家”在很多时候都是 synonym。有了房,漂泊的心也就有了栖息的地方。然而,与上一代人不同,现代年轻人购房更加注重独立、追求个性生活,在选择住房时呈现出与老一辈不同的考量和抉择。

强调精神独立

在年轻人看来,“生存”与“生活”是两个概念,买一座房,安一个家,选择的不仅是一处住所,同时也是一种生活态度。在快节奏的生活折射下,年轻人厌倦了租房生活,期待内心安稳与归属,公寓成为城市青年置业的新风尚。

《2023年青年置业报告》数据显示,在五年内有置业计划的青年中,46.5%的青年打算在1—2年内买房,33.2%的青年在3—5年内有购房计划;约两成青年的置业需求较为急切,打算尽快购房。从购房群体来看,“90后”依然是购房大潮中的“主力军”。

在户型方面,三居室象征着舒适温暖,但价格高昂让年轻人望而却步,两居室公寓因功能实用性和价格合理性,受到大多数年轻人追捧。房屋“在有没有不在大”,拥有独立的空间,可以让生活有

张有弛,得到年轻人的普遍认同。

27岁的小周家境优渥,此前和父母住在面积为200平方米的大平层里,2023年他全款购得面积为45平方米的两居室,他认为,年轻人和老年人有着不同的生活习惯和喜好,如作息时间、噪音容忍度等,这些差异可能会导致相互间的冲突和不适感,保持生活的独立性,可以让双方在相处时更从容。

采访中,记者发现,不同的生活方式和兴趣,让年轻人更渴望从传统家庭角色中“剥离”,他们更关注自我成长和心理需求。独立购房不仅仅是物质层面的独立,更是精神层面的解放与自主意识的体现。

此外,越来越多的女性在走入职场后,会选择独立购房,为家买单可以更自信和放松地享受生活,买房是男人责任的观念逐渐淡化。



年轻人正在听置业销售讲解房屋构造。



某楼盘样板间。

彰显十足个性

与老一辈“住”的观念不同,年轻人希望找到与时俱进的好房子。他们表示,房子不一定在市中心,但要生活方便又有舒适度,最好是在地铁、公交线路通达的地方,还得有点智能化配套。在选择房源时,地理位置、周边配套、交通情况、小区内部环境等都是青年购房者考虑的主要因素。选择一个年轻化的社区,与同龄人或与自己有相似兴趣的人在一起,追求自己的兴趣和享受社交活动,也是他们置业时的一个重要考量。

一位资深楼盘销售吴女士证实,与年长者相比,年轻人购房更加注重“个性化”。“例如,年长的父母认为买房按照主卧、儿童房、书房等功能规划,年轻人却偏重个人喜好,希望设置电竞房、健身房、宠物间、阳光房。此外,对于一些年轻的置业者而言,小区内如果带有游泳池、健身设施等配套的话,对他们的吸引力往往也更大。“期待社区有健身跑步、遛猫逗狗、共享活动,这样我

才能住得舒服、玩得开心、享受自我,实现成长。”刚刚购入房产的孙女士表示。

此外,对于新的生活环境,年轻人还期待可以根据自身的需求,选择一体化集成设计的收纳柜体增加室内收纳空间,升级内部的智能系统、安全系统、健康系统、家务系统等,以提高家务效率、生活环境质量及舒适度。可以说,房屋周边的每一寸空间都被赋予了独特的意义,承载着他们的个人情感和生活理想。

通过买房实现个人空间与心灵自由的追求,这种追求在青年人中正逐渐成为一种社会风尚。独立购房不再是简单的居住问题,而是年轻人自我意识觉醒和生活质量提升的重要标志。值得注意的是,这样的生活方式并非是对传统家庭模式的否定,而是现代社会多元化价值观的一种体现。

记者 张慧
见习记者 罗琳 文/摄

体现个人价值

除了向往独立空间,在购房过程中,很多年轻人还主张幸福生活要靠个人奋斗来实现。

张家荣今年31岁,常年租住在长风小区,每月上千元的租房费用,让他有点心疼。张家荣认为,“与其把钱交给房东,还不如贷款买个房子。”随着购房计划提上日程,周末只要有时间,张家荣都会去各楼盘转转。龙湖天钜、中海学仕里、融创·时光之城、新城吾悦首府、融创……为了买到心仪的房子,张家荣从东走到西,从南逛到北,在对这些楼盘进行了综合比较之后,最终选择了位于迎泽桥西的一处楼盘。35万元的首付,让尚处在职业生涯成长阶段的张家荣感觉压力不小,但他没向家人要一分钱。对此,他解释,“父母帮衬完成首付,压力自然会小,但啃食父母的积蓄,我于心不忍。”

不愿寄居他人屋檐下,期盼早日拥有自己安乐窝,但不少年轻人鄙夷啃老行径,希望通过努力奋斗创造属于自



某楼盘基础设施。

己的幸福。他们更是直言,通过个人努力实现购房目标可以给予自己成就感和自信心。在购房过程中,独自面对选择、妥协、解决问题等一系列挑战,从中获得了经验和成长。