

施工遗留螺丝钉 扎破轮胎不应该

本报讯(记者 郭晓华 网络通讯员 李白珍)小区改造留下的螺丝钉,扎破了刚换的跑车轮胎,这让家住公交大院2号楼的刘先生郁闷不已。近日,双塔西街二社区网格员接到刘先生的求助电话后,积极联系老旧小区改造施工方,并咨询社区律师的法律意见。依据《民法典》,网格员将双方召集在一起进行协调,最终问题得到解决。

3月25日,社区网格员在辖区巡查时,接到公交大院2号楼刘先生的电话,他的车胎被扎,怀疑是老旧小区改造留下的螺丝钉所致。

网格员赶到公交大院2号楼查看,发现钉子是施工方拆除铁皮围挡后留下的。刘先生情绪激动,他说自己的轮胎是刚换的赛车轮胎,希望社区帮忙协调处理

此事。网格员先安抚好刘先生,然后联系施工方负责人,将双方约到一起协商。

针对此事,网格员咨询了律师,并仔细查阅《民法典》的相关条款,随后叫来当事双方及业委会进行沟通协调,并表示根据《民法典》第一千一百六十五条规定,行为人因过错侵害他人民事权益造成损害的,应当承担侵权责任。最后,经过协调,双方商量好轮胎的赔偿事宜,问题得到及时解决。施工方负责人表示,今后会仔细检查施工遗留物品,避免此类事情再次发生。



律师说法

对于此事,山西景定律师事务所的费晓杰律师表达了自己的看法:

根据《民法典》中关于侵权责任的相关规定,行为人因过错侵害他人民事权益造成损害的,应当承担侵权责任。侵害他人财产的,财产损失按照损失发生时的市场价格或者其他合理方式计算。若侵权行为危及他人人身、财产安全,被侵权人有权请求侵

权人承担停止侵害、排除妨碍、消除危险等侵权责任。

在此事中,由于施工方施工不规范,疏忽大意遗留下了施工用的螺丝钉,导致刘先生的轮胎被扎破。施工方存在明显过错,且其过错造成了刘先生车胎被扎的客观后果,因此应当对刘先生的损失承担赔偿责任,赔偿范围包括车胎损失以及刘先生可能因此产生的交通费、误工费等。此外,刘先生及相关部门可以要求施工方全面清理遗留物,防止新的损害发生。



图为社区工作人员与“老寿星”们合影留念。

同是五月生日 社区集体庆生

本报讯(记者 李涛 通讯员 齐婉君 文/摄)40余名老人,生日都在同月份。“五一”假期,社区准备了蛋糕,把老人们聚在一起,集体过生日。欢声笑语中,拉近了邻里关系。

西华苑社区,辖区包括辰憬家园、金泽华府小区以及西华苑小区一期、二期,居民超过5100户。最近,社区工作人员听见好几名老人聊起,他们的生日凑巧都在5

月。说者无心,听者有意。社区立即安排网格员统计,发现这种情况每个月都有。

社区决定,从5月起,每月一聚,为同月份生日的老人集体庆生。这样做,一是感谢大家平时对社区工作的支持,二是增进邻里关系。5月1日,头一场生日会如期举办,来了几十名“老寿星”,年纪在60岁至80岁之间。其中,有些是独居、空巢老人。

“祝你生日快乐”的歌

声,在社区党群服务中心一楼响起,老人们戴上寿星帽,许下美好祝愿,吹灭蜡烛,共享美味的生日蛋糕。随后,大家轮番表演新疆舞、葫芦丝演奏等节目,做起了游戏,现场气氛温馨、欢快。

“孩子在外地,很少回来。我一个人在家,没打算过生日。没想到,社区惦记着,大家聚在一起,真难忘。”65岁的独居老人朱大娘笑着说。

老人不信被骗 民警来电解惑

本报讯(记者 李涛)“公安局”来电,告知老人因涉及一起案件,让其配合调查。老人被唬住,不知如何是好。网格员入户,断定是骗局,见老人半信半疑,又请辖区民警电话解惑,这才消除老人顾虑。

七旬独居老人李大娘住在奥林匹克花园南区,5月3日接到陌生电话。打电话的男子自称是警察,报出老人的姓名、身份证号。对方表示,查询到老人去年11月有涉案记录,催促其立即到公安局。老人想起,当时自己

去外地旅游,不在太原,此事有诈,当即挂掉电话。

没想到,同一个电话又打过来,语气更加严厉,说若不配合,会上门采取强制措施。闻听此言,老人慌了。紧接着,对方说,在来之前,需要告知银行卡号和密码,协助警方尽快将资金转移到“安全账户”。否则,不仅账户会被冻结,还会因为征信问题影响到子女工作。

这次,老人心里没底了,打电话给西华苑东社区网格员侯梓萌,询问真伪。网格员马上赶来,听完讲述,再看

来电地址是境外,断定是骗局。可是,老人不放心,害怕耽误了事儿。于是,网格员把手机调成免提,给辖区民警打去电话。民警详细讲解了这种“公检法”骗局的套路,提醒老人千万不要相信。这时,老人恍然大悟,终于舒展了眉头。

随即,网格员帮老人下载安装了“国家反诈中心”App,开启来电预警进行防范。临走,再次叮嘱老人,若再遇到类似情况,可直接联系网格员或拨打110报警。

景区游客剧增 “格格”服务“满格”

本报讯(记者 李晓琳 通讯员 郭美婷)“五一”假期,晋祠景区及周边景点客流量剧增,迎来一波接待高峰。晋祠镇所属网格员化身“保洁员”“监督员”“协管员”“引导员”等角色,为游客们提供“满格”服务,赢得好评。

清理垃圾、捡拾烟头、擦洗灯带……节前,“格格”们化身“保洁员”“监督员”,细致入微地进行了“地毯式”清洁,进一步优化了景区环境,喜迎八方来客。对景区内商户的经营环境,“格格”们同样上心,监督是否做到明码标价、严格质量管理、强化食品安全,进一步营造诚信经营、消费环境,让游客们放

心消费。

“您好,车往前开50米有免费停车场,之后,可以步行前进。”假日里,景区停车压力陡增,“格格”们在通往景区沿路设置的志愿者导向点位为游客们提供引导服务,有效缓解通行压力。

“有了网格员志愿者们的正确引导,省了我们的大事,她们顶着烈日工作真辛苦,为她们点个大大的赞。”游客左先生称赞说。找出入口,找餐厅、找厕所、找商店……假日的景区里,游客们找不到地方的时候,第一时间就会求助志愿者,而“格格”们化身“活路标”,为游客们“精准定位”而受到游客的赞誉。

空房灯亮有声 惊动楼下邻居

本报讯(记者 李涛 通讯员 李海燕)“五一”假期,举家出游。楼下的邻居却听到空房有动静,还彻夜亮着灯,警觉喊来网格员。网格员巧用临时断电的方式,发现是没关电视、电源引起的一场虚惊。

家住涤纶厂小区的朱大爷,5月1日至3日,夜里总能听到楼上传来声响,有说话声、有音乐声。起初,他没在意,以为老房子隔音不好,楼上住户睡得晚。可很快得知,这家人去了外地旅游,最近屋内一直没人。

老人不放心,以为进了贼,赶忙给和泽苑社区网格

员高小梅打电话,说了详情。高小梅5月3日晚上来到小区,从楼下看,该住户的卧室亮着灯。敲门没人回应,可站在门外听,确实有动静传出。仔细分辨,好像是电视的声音。至此,高小梅大致明白了是咋回事。为了验证猜想,她打开楼道的电闸盒,拉下这户的电闸,果然响声消失。

随即,她联系房主,对方这才想起来,走时家里停电。由于赶飞机,忘记关掉电源、电视开关。来电后,灯亮了,电视恢复播放,弄出误会。弄清原因,老人笑着说:“没事儿就好,吓了我一跳。”

网格网事