

太原住房公积金政策密集“上新”

# 居民买房再添哪些利好

下调公积金贷款首付比例和贷款利率;所有缴存职工在六城区范围内的承贷部门申请贷款时,不需提供房查;人才安居贷款政策延续5年;灵活就业人员可以缴存住房公积金;放开申请“商转公”及“部分商转公”贷款时间限制……近期,太原住房公积金政策密集“上新”,业内人士称,此轮政策调整更好地满足居民住房需求,促进住房消费,其利好效应逐步凸显。

## 密集“上新”

3月5日,对于市民普遍关注的“商转公”及“部分商转公”业务,太原市住房公积金管理中心出台的《关于调整优化住房公积金贷款政策的通知》明确,缴存职工于2024年3月1日

以前通过商业银行发放的商业住房按揭贷款购买太原市住房的,贷款房屋取得不动产权证书后,符合太原市住房公积金管理中心公积金其他贷款条件的,可以申请办理商业住房按揭贷款转公积金贷款及部分转公积金贷款;商品房买卖合同和商业银行借款合同任一合同签署时间在2024年3月1日以前均可;借款人个人信用报告上的商贷放款时间不进行审核。

5月18日起,太原住房公积金贷款利率下调,贷款期限在1年至5年(含5年)内,首套房贷款利率是2.35%,二套房贷款利率是2.775%;贷款期限在5年以上,首套房贷款利率为2.85%,二套房贷款利率为3.325%。以首套房贷款金额80万元、贷款期限20年等额本息计算,调整后,月还款额可减少100元左右。

针对人才安居住房,太原市住房公积金管理中心出台《关于延续执行支持人才安居住房公积金贷款政策的

通知》,自5月23日起延续5年。

## “新”在哪里

对于新政策,不少市民最关心的是,个人住房公积金贷款利率下调,是否对以公积金贷款存量房贷适用?记者注意到,存量房贷也有调整,对于2024年5月18日以前已经发放的个人住房公积金贷款,自2025年1月1日开始,执行调整后的利率。对于2024年5月18日前申请且未发放的个人住房公积金贷款,执行调整后的个人住房公积金贷款利率。

“首付可以少付10万元,利息可以节省2.5万元,感觉压力小了不少。”市民王磊看中了一套总价约为100万元的二手房。随着公积金政策的调整和优化,让他距离实现购房目标更近了一步。采访中,不少购房者表示,这一轮政策调整力度大,覆盖广,市民可

切切实实得到实惠。

每一条都是“真金白银”,业内人士张浩表示优化住房公积金政策是支持房地产市场发展、促进需求释放的主要手段之一,从整体来看,住房公积金政策的优化调整,对于首套自住的刚性需求帮助最大。本轮公积金政策优化调整,为王磊这样的刚需、刚改类购房者带来了利好,有利于降低他们的购房成本和购房门槛,提振置业信心。

张浩称,去年以来,房地产金融政策已经进行多次调整优化,房地产融资协调机制等落地落实,房地产企业合理融资需求逐步得到满足。5月24日起,我省取消了首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限,利好的房贷政策可增加潜在购房者的数量,有助于从需求端上对房地产市场健康平稳发展形成支撑。

记者 贺娟芳

## 山西樱桃“飞”向全国

本报讯(记者 李涛 通讯员 申瑜 黄俊罡 文/摄)正值山西樱桃大量上市,太原机场的樱桃运载量也逐渐迎来高峰。5月27日,东航山西分公司传来消息,日均有超过1万件樱桃快件“坐”着东航飞机飞往全国各地。

东航山西分公司负责人介绍,现已将承运樱桃快件的航班全部列入重点保障航班范畴。截至目前,所运载的樱桃主要来自运城,均为3公斤以内的标准快件。从原产地采摘后,立即运抵太原机场,再航空速达到目的地。

在太原机场的停机坪上,一架航班敞开货舱的大门,工作人员将打包装箱的樱桃整齐码放。很快,这些樱桃被空运出太原,送至上海、南京、杭州、成都、武汉、广州等城市。

东航山西分公司相关负责人表示,夏季将有更多时令水果通过航空方式快速送达,他们将在各个环节实施专项保障,为山西农副产品推广贡献航空力量。



## 流动科技馆带来“科普盛宴”

本报讯(记者 刘志刚 通讯员 康佳惠)科普表演秀、精致的航模、神奇的3D打印机……流动科技馆展览走进古交市。5月23日,以“弘扬科学家精神 激发全社会创新活力”为主题的古交市科技活动周暨中国流动科技馆山西巡展古交站启动仪式,在古交市市民广场举行。

本次巡展活动将从5月23日开始,持续至7月底结束。其间,全市青少年和广大干部群众可进行参观体验。该巡展活动设置了声光体验、电磁探秘、运动旋律、生命奥秘、数字科技、科普影视等展示项目。现场工作人员通过讲解与演示,让参观者近距离感受科技的魅力和乐趣,体验人类不断探索科技的奇妙历程,为大家带来一场互动体验式的“科普盛宴”。

古交市相关负责人表示,本次科技活动周和中国流动科技馆山西巡展走进古交市,为全市人民搭建了“零距离”接触高科技的平台,对于进一步激发公众特别是青少年对科技的兴趣具有重要意义。同时,古交市将以此次活动为契机,进一步推动科普工作深入农村、社区、学校、企业,在全市形成讲科学、爱科学、学科学和用科学的良好风尚,为古交从“二次创业”向“二次腾飞”迈进贡献“科技力量”。

启动仪式结束后,与会人员和学生共同参观了流动科技馆展览,体验科技带来的奥秘。

## 万柏林区抽检食品小作坊

本报讯(记者 张勇)为进一步规范食品加工小作坊生产加工经营行为,5月23日,万柏林区市场监督管理局执法人员对辖区内食品小作坊生产加工的食品进行了监督检查与专项抽检。

检查过程中,执法人员重点查看食品生产加工小作坊证照资质,从业人员健康合格证明,生产加工操作规范、加工场所环境卫生、加工设备使用情况、防鼠防虫措施、食品原料进

货查验记录制度落实、索证索票和食品添加剂使用是否符合标准、食品标签是否符合规定等方面。此外,针对食品小作坊不规范的地方,执法人员按照行业规范对生产经营者进行精准指导,帮助小作坊改造提升,使其达到规范要求。同时,执法人员积极向小作坊负责人宣传食品安全法律法规和新出台的《食品小作坊生产加工管理规范》,引导其积极落实食品安全主体责任,提高食品

安全意识。

“本次监督抽检严格按照抽检工作规范和实施细则规定的工作流程,做好现场抽样、登记编号等工作。”该局相关工作人员告诉记者,“截至目前,抽检已完成抽样,检验结果将及时公示,对抽检不合格的经营单位依法进行严厉查处,提高食品经营单位的自律意识和法治意识,全力保障辖区广大人民群众舌尖上的安全。”