

无故拖欠房租 普法化解纠纷

本报讯(记者 韩睿 通讯员 王一菲)租户和房东签了一年租房合同,但只给了一半租金,另外一半迟迟未给。房东多次索要无果后,向社区进行求助。针对此事,5月30日,网格员带着律师登门,通过《民法典》的具体条款让租户意识到其行为涉嫌违法。随后,对方将欠款结清。

5月下旬,辖区北河湾铁路小区居民李师傅找到太铁一社

区求助称,2023年5月,他将自己位于该小区的一处房屋租给高某,约定租期为一年。随后,高某缴纳了半年房租,并约定2024年初将其余房租结清。以此为内容,双方签订协议。但是,从年初至今,高某却拒不支付租金。李师傅多次催讨无果,无奈之下,只能前来社区求助。太铁一社区网格员陈素琴了解情况后,第一时间联系了驻社区的公

益律师,一起找到高某进行协商。律师重点给高某讲解了《民法典》中的相关条款,指出对方这样做已涉嫌违法。经过深思熟虑,高某付清了剩余房租,并向房东李师傅致歉。



律师说法



针对此事,山西瀛远律师事务所律师曹志东给出分析解读,根据《民法典》第722条规定,承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的,出租人可以请求承租人在合理期限内支付,承租人逾期不支付的,出租人可以解除合同,并可以向承租人追讨租金。根据双方合同来看,李师傅和高某的协议具有法律效力,完全适用这一条款。网格员和社区公益律师的措施及时且得当。

“12345”一周声音

>> 结果反馈

●5月20日市民反映东中环路南内环东街口高架桥下南向北机动车道有钢筋。太原轨道交通集团有限公司回复,钢筋已全部清理。

●5月21日市民反映东中环路南中环街口北向南方向匝道有玻璃碎片。小店区政府回复,玻璃碎片已清理。

●5月21日市民反映大同路钢城公寓2号楼4单元门口自来水管破裂。市城乡管理局回复,太原供水集团有限公司草坪营销分公司工作人员已处理。

●5月21日市民反映南内环桥滨河西路口西向东方向机动车道上雨水篦子松动。市城乡管理局回复,市政公共设施建设管理中心保障三所工作人员核实,雨水篦子已修复。

●5月21日市民反映菜园西街省林业厅住宅区南门路中央隔离护栏发生移位。迎泽区政府回复,经老

军营街道办事处核实,护栏已恢复原位。

●5月22日市民反映翠馨路翠馨苑小区东门有坑槽。市城乡管理局回复,市政公共设施建设管理中心工作人员核实,施工方已处理。

●5月22日市民反映南内环西街晋祠路口高架桥下西向东方向有电缆掉落。市城乡管理局回复,工作人员已处理。

●5月23日市民反映北大街金刚堰路口红绿灯不亮。市交警部门回复,信号灯已恢复正常。

●5月24日市民反映迎泽西大街太原汽车客运西站门口双向车道上有坑洼。太原轨道交通发展有限公司回复,工作人员已安排工人修补。

●5月24日市民咨询大同路人和美颐养园对口哪个小学及初中?尖草坪区政府回复,小学在七平街小学,初中在太原十一中。

>> 问题反映

●5月27日市民反映,杏花岭区北大街营西街口树木茂盛压住电线,希望相关部门核实情况尽快修剪。

●5月27日市民反映,小店区光明路27号汉庭酒店太原南站东广场店南侧垃圾站地面污渍较多,希望相关部门尽快清理。

●5月28日市民反映,迎泽区西太堡街双塔南路口东向西方向交通信号灯故障。

●5月28日市民反映,万柏林区望景路漪汾街口,由东向西方向红绿灯被路边树叶遮挡,影响车辆通行。

●5月29日市民反映,万柏林区西山煤电福利有限公司门口,虎峪河北沿岸

东向西下穿通道雨水篦子下陷。

●5月29日市民反映,小店区山西省司法厅门口,坞城中路道路右侧机动车道有交通事故残渣。

●5月29日市民反映,小店区平阳南路南中环街口东南角路灯不亮。

●5月30日市民反映,万柏林区和平北路瓦窑街口,4个方向红绿灯不亮,影响交通。

●5月30日市民反映,晋源区高家堡村附近中国石化门前北向南方向石墩被车辆撞坏。

●5月31日市民咨询,晋源区宅基地确权证和股权证丢失是否可以补办?

郭晓华 整理

小伙“嘘寒问暖” 原是一场骗局

本报讯(记者 李涛 通讯员 李海燕)八旬老人上网听了一次养生课,此后的10多天里,“健康顾问”每天打来电话,询问身体状况或聊天。见对方如此“体贴”,老人放下戒心,花2500元买回一堆“三无”保健品。

家住涤纶厂小区的赵大爷平时独居,女儿在外地工作。5月31日,和泽苑社区网格员佟泽林去快递驿站宣传反诈,恰巧听到工作人员给赵大爷打电话,说有快递。网格员主动帮忙送到家里,等老人拆开,立刻

察觉到异样。箱子里,装了10多盒保健品。在网格员的追问下,老人说出原委。他在网上听养生课后,有小伙来电回访,后来小伙每天会来个电话,东拉西扯说半天,似乎总能找到话题。老人也想找个人唠嗑,逐渐觉得小伙人不错,越聊越近乎。

几天前,小伙说遇到愁事,称这是大学毕业后的头一份工作,正处于试用期。公司下了任务,必须推销出去定额保健品,否则辞退。老人听后也挺着急,忙问是啥保健品。小伙说,正规药

厂生产的,可改善睡眠,长期服用对心肺功能有好处。老人常失眠,当即表示愿意买点试一试。刚才收到的快递,就是这些保健品。

网格员仔细看了包装,生产日期、厂家地址等信息一概没有,价格也离谱,断定这是骗局。老人慌了,赶忙拨打小伙电话,却传出“对方已停机”的提示,这才恍然大悟。在网格员的耐心宽慰下,老人想通了,无奈地说:“就当花钱买个教训,以后再也不轻信陌生人的话了。”

失联多年后 老友再相逢

本报讯(记者 李涛 通讯员 原钰 文/摄)两名老人,均已年过八旬,曾是同一个单位的好友,后因工作调动失去联系。多年后,在网格员的帮助下,她们再次相聚,激动不已。

“你好,我想打听个人,年纪和我差不多……”6月1日,一名满头白发的老大娘来到太白街社区党群服务中心,专程来寻人。网格员王宇馨、叶琳搀扶老人坐下,并详细询问情况。

老人名叫石虎香,今年85岁,年轻时在厂子里上班。有一名同事叫张桂花,两个人年龄相仿,很聊得来,成了无话不谈的好友。后来,张大娘因工作调动,彼此失去了联系。

年岁渐高,石大娘愈发想念旧友,近来一直向原单位同事打听。终于,她获悉张大娘住在西山太白巷附近,但具体住址不详。石大娘辗转坐了3趟公交车,来到太白街社区。

听完经过,几名网格员



两位老人在网格员帮助下再次相聚。

立即在“平安太原”App上查找住户信息,辖区果然有一名同名同姓的住户。为避免认错,网格员先给住户的儿子打去电话,年龄、体貌特征都对得上。随即,网格员安排两名老人见面。尽管容貌

都有了变化,但她们立即认出对方,紧紧相拥。

“真没想到,咱老姐俩还能见到,多亏了网格员帮忙。”老人们并肩而坐,聊着悠悠往事,脸上洋溢着久别重逢的笑容。

网格员事