

习近平对防汛抗旱工作作出重要指示

要求全力应对灾情 做好防汛抗旱抢险救灾各项工作 切实保障人民群众生命财产安全和社会大局稳定

新华社北京6月18日电 中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平对防汛抗旱工作作出重要指示。

习近平指出,近期,南方多地持续出现强降雨,广东、福建等地发生

洪涝和地质灾害,造成人员伤亡和财产损失,北方部分地区旱情发展迅速,南涝北旱特征明显。

习近平要求,要全力应对灾情,千方百计搜救失联被困人员,妥善安置受灾群众,保障正常生产

生活秩序,最大限度降低灾害损失。

习近平强调,随着我国全面进入主汛期,防汛形势日趋严峻,各地区和有关部门要进一步强化风险意识、底线思维,压实责任、加强统筹,扎实

做好防汛抗旱、抢险救灾各项工作。要加强灾害监测预警,排查风险隐患,备足装备物资,完善工作预案,有力有效应对各类突发事件,切实保障人民群众生命财产安全和社会大局稳定。

国家发展改革委 安排1.3亿元支持灾后应急恢复

新华社北京6月18日电 记者18日获悉,国家发展改革委当天安排中央预算内投资1.3亿元,支持福

建、广东受灾地区受损学校医院、水利防洪等设施应急恢复,推动灾区尽快恢复正常生产生活秩序。



广西柳江出现今年第1号洪水

这是洪水经过的柳江柳州市区段(6月18日摄,无人机照片)。

受强降雨影响,柳江柳州水文站水位6月18日8时53分涨至警戒水位82.50米,柳江出现2024年第1号洪水。柳州市防汛抗旱指挥部已启动柳州市城市防洪IV级应急响应。

新华社发

财政部下达4.43亿元 支持抗旱保夏播

新华社北京6月18日电 记者18日从财政部了解到,财政部会同农业农村部于近日下达农业生产防灾救灾资金4.43亿元,支持河北、山西、江苏、安徽、山东、河南、陕西等7省受灾地区做好抗旱防灾救灾等相关工作。

近期黄淮海部分地区持续高温

少雨、土地失墒,对夏播和已出苗作物生长带来不利影响。财政部表示,此次下达的资金将重点用于对受灾地区开展浇水补墒、改种补种、增施肥料等农业抗旱措施给予适当补助,促进夏播面积及时落实,全力保障夏种顺利进行,助力夯实秋粮丰产基础。

农业农村部启动 抗旱三级应急响应

新华社北京6月18日电(记者郁琼源)记者18日从农业农村部了解到,当前,黄淮海持续高温少雨,部分地区旱情仍在发展。6月17日,农业农村部对河北、山西、山东、河南4省启动农业抗旱三级应急响应。

农业农村部要求有关地区持续加强旱情、墒情、苗情调度,全力以赴做好抗旱保夏播保夏管;协调相关部门统筹调配和科学调度抗旱水源,充

分发挥大中型灌区作用,做好调水引水提水等工作,同时适时开展人工增雨;抓住夏玉米夏大豆适期播种的“窗口期”,组织人力、机具抗旱保夏播,指导落实播前浇“造墒水”、播后浇“蒙头水”、出苗浇“救命水”,以及坐水种、干播等雨等措施,推进夏播夏管顺利开展;指导无抗旱水源、不能适期播种的地块,及时调整种植结构,改种短生育期作物,确保夏播种植足苗。

财经聚焦

房地产新政出台满月,楼市一线观察

房地产新政出台满月。继5月17日多部门打出政策“组合拳”,明确取消全国层面房贷利率下限、下调首付款比例和公积金贷款利率后,各地纷纷出台“地方版”细则,如今楼市反应如何?

记者近日在上海、广东、浙江、四川等地调查发现,伴随新政逐步落地,一、二线热点城市成交日趋活跃、市场反应积极;从总体看,政策效应释放还需要一定时间,目前房地产市场仍在调整过程中。

上海近日开盘多个项目,记者了解到,认购率、客户到访量等领先指标上涨,住房消费升级趋势明显。位于上海市宝山区的楼盘中环置地中心·润府,第一天开启认购就有超过130组购房者提交申购材料。截至认购结束,该项目的认购组数超过430组,认购率超过150%。

进入6月,广州楼市复苏明显。中指研究院数据显示,端午假期,广州一手住宅成交量为6.1万平方米,日均约2万平方米,比2023年端午期

间的日均成交量增长6%。

保利发展相关负责人介绍,近五周,保利发展旗下广州市楼盘的来访、成交量持续上涨。近一周到访超7000组,环比提升38%,成交近500组,环比提升71%。

记者近日来到位于成都东三环青龙湖畔的新希望·长粼府项目,销售员告诉记者,新政后该项目的周来访量达300人次,较新政前来访量上涨50%,成交量翻番。“5月31日成都下调利率及首付比例,此前有两位因首付资金不足迟迟未下定的年轻客户,当天就下定了。”

杭州市上城区一新盘售楼处,记者看到不少购房者在与销售人员咨询开盘情况等信息。

准备于近期置换房屋的杭州市民吴先生说:“之前因房屋总价较高而犹豫,降低首付比例缓解了首付资金的压力,降低利率也有助于缓解家庭的月供压力。”

新政落地后,部分城市二手房市场成交速度正在加快,“以价换量”的

走势特征明显。

上海,自5月28日被称为“沪九条”的政策落地后,截至6月16日,二手房累计网签量达14730套,超过前5个月的月均水平。

上海中原地产分析师卢文曦算了一笔账,新政落地后,上海二套房的房贷利率从4.25%降低到3.9%。按最新利率计算,等额本息方式还款,贷款100万、30年,月供为4717元,总利息支出69.80万元,比原先分别减少约202元和7.3万元,降低了购房成本。

杭州贝壳研究院提供的最新数据显示,自浙江5月31日全面下调首付比例和贷款利率后,截至6月13日,杭州贝壳平台二手房新增带看量增长1%,认购量增长10%。

与此同时,商品房“以旧换新”也在推进中,对于促进楼市交易带来积极影响。

越秀地产成都公司副总经理杨鑫说,以越秀·天悦云萃项目为例,通过“以旧换新”的优惠政策目前促进

了10套左右的新房销售。

对于一、二线热点城市房地产市场的积极反应,广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉分析,主要是由于这些城市中新市民、外来人口、年轻人集中,刚需购房、婚房、入学购房等比较旺盛。在政策作用下,前期因为政策限制、信贷支持不足和持观望心理而积蓄的购买力,可能会在近期进入市场。

一些受访者表示,由于目前政策施行时间较短,政策效果还有待于进一步观察。

“门店的咨询量、带看量已有一定提升,成交量不一定会立即显现。”位于浙江嘉兴的德佑地产万易皇都花苑店负责人吴文辉表示,市场观望情绪依然存在。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示,从各地的反应来看,新政实施以来市场情况总体不错。未来应继续抓好已出台的各项政策落实,激发有效需求,助力楼市筑底企稳。据新华社上海6月18日电