

# 居民安装充电桩需审核

本报讯(记者 韩睿 通讯员 杨迎春)买了电动汽车的居民,为充电方便,在自家楼下安装充电桩,遭邻居投诉。7月14日,汇丰苑社区干部、网格员和物业人员一起登门释法,说服对方将充电桩拆除,待物业统一规划安装。

几天前,汇丰苑社区接到辖区九丰路39号院居民反映,一楼住户在自家阳台外私自安装电动汽车充电桩,不但占用了公共道路和区域,而且有安全隐患,希望社区出面协调。当日上午,社区干部、网格员和物业负责人来到当事居民家里,就为什么不能私自安装充电桩给出解释。首先,民法典规定,建筑区划内的公共场所为全体业主共有,不得私占。安装充电桩应由小区物业统一规划相关用地,并得到

批准,不是谁想安装就能随处安装。其次,随意安装充电桩容易产生漏电等意外,一旦伤人,当事居民无法负责。另外,小区供电容量有限,充电桩用电量大,负荷过高会导致跳闸,电压过低会导致电线发热甚至引发火灾,这个后果居民也无法承担。听完大家的意见后,当事人表示,原来安装充电桩需要注意这么多问题,自己之前没想这么多,现在愿意配合社区和物业,立即将充电桩拆除,先到公共充电站充电,待物业统一规划后再安装。



## 律师说法

针对此事,山西瀛远律师事务所律师曹志东给出分析解读,电动汽车用户在住宅小区有自有产权车位或者经车位产权人同意,在租赁期一年以上的固定车位上安装充电设施的,物业公司应当予以支持和配合。如果是在公共区域安装充电

桩,则必须经过业委会同意。依据民法典第二百七十四条规定,占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位,属于业主共有。临时车位因属于全体业主共有,其占有、使用、收益和处分的权利需通过业主委员会行使,即某个业主在未取得业委会同意的前提下,无权在临时车位上安装充电桩,物业也无义务配合出具相应文件。

## 向日葵工作室 为民办税受好评

特事特办、容缺办理、延时服务……为了进一步便利纳税人,万柏林区税务局向日葵为民办税工作室结合实际,灵活推出一系列为民办税新举措,受到纳税人欢迎。



工作人员向办税人讲解办理事项。

### 容缺办理

“我们的法定代表人在国外,该怎么办?”向日葵为民办税工作室工作人员在受理某企业申请办理发票业务时发现,该企业存在II类发票使用风险,由于其法定代表人在国外,无法到场签署发票使用风险提示告知承诺书,导致该企业发票风险无法解除,相关业务无法办理,这让原本急于完成业务办理的企业十分着急。

了解到企业诉求后,向日葵为民办税工作室负责人立即召集三人评议小组讨论解决办法。在充分评估风险后,评议小组

提出可以采取远程录制签署视频的方案。随后,税务人员将开具承诺书转换为电子版本发送给企业法定代表人,法定代表人打印纸质版后与税务人员视频连线,核实法定代表人身份信息无误后,法定代表人在视频中签署承诺书,随后寄回给业务经办人加盖公章以办理相应业务,税务人员通过执法记录仪记录远程视频连线签署的全过程并存档。根据容缺办理工作原则,税务人员为企业及时办理了申请办理事项,帮助企业解决了难题。

### 延时服务

“工作人员认真负责、热情服务,解决了问题,让我非常感动……”某财产保险有限责任公司山西分公司财务负责人吴女士手写的感谢信中,话虽不多,但字里行间透露出感激之情。

该公司在车船税疑点数据筛查工作中发现有上百辆疑点车辆,需要对数十张报表中的几万条数据导出并核实,再更正申报。因数据多、工作量大,吴女士一时犯了愁。了解到吴女士诉求后,向日葵为民办税工作室立即调配工作人员,帮助企业导出、梳理、核实数据,针对核查过程中发现的申报缴纳错误及时更正,助力企业有效化解涉税风险。为让纳税人缴费人少跑腿,向日葵为民办税工作室坚持为前来办

事的纳税人缴费人提供延时服务,为他们排忧解难。据统计,今年上半年,工作室每月提供的延时服务都有90多笔。

此外,为了让更多的纳税人缴费人掌握税费政策和便民办税举措,向日葵为民办税工作室积极推行“全覆盖式”培训辅导服务,聚焦税费政策理解和应用、办税系统操作、“远程帮办”平台使用等事项,通过“线上直播+实体课堂”,为不同类型的纳税人缴费人提供辅导,如新开业纳税人、重点税源企业等,帮助纳税人缴费人在不同的场景下更好地办理各项业务。

记者 孙耀星 文/摄

### 新时代文明实践

## 小小讲解员 太博展风采

本报讯(记者 陈辛华)经过报名抢位、面试,2024年太原市博物馆“暑期小小讲解员”活动7月13日启动。80名小小讲解员,在这个暑期成为文化传播者,共同讲述太原悠久的历史文化,彰显文化自信。

太原市博物馆小小讲解员招募信息发布后,200名青少年学生报名,进入面试环节。通过现场自我介绍、脱稿讲解、评委提问等,孩子们展示了自己的语言表达能力、逻辑思维能力和应变能力,最终,80名孩子成为太博2024年度小小讲解员。

往届小小讲解员代表刘亦晨,给小伙伴们分享了心得体会。她表示,一座城市真正魅力在于它的历史与文化,而这份魅力的集大成者就是博物馆,在太原市博物馆当小小讲解员,收获多多,学习讲解技巧的同时拓展了知识,结

识了很多志同道合的伙伴,共同学习、共同进步,让更多走进博物馆的人了解太原、爱上太原。

“接棒者”新晋小小讲解员代表张皓然,表达了向往与憧憬,他希望通过自己的知识与声音,为太原市博物馆代言,把太原的历史文化传播出去,让更多人感受太原风采。

本届“暑期小小讲解员”活动,从7月13日持续至8月17日,经过培训和专业指导,小小讲解员正式上岗,将太原厚重的历史文化传递给更多观众。小小讲解员走进博物馆,在实践中学习,在体验中成长,培养自信心、沟通能力和社会责任感,丰富生活积累,并把自己的知识和感悟分享给他人。

### 新时代好少年 |

## 社区放电影 居民齐点赞

本报讯(记者 李晓琳

通讯员 杨梦滢)为丰富辖区居民的精神文化生活,激发爱国主义情怀,7月12日晚,兴安苑社区在公益电影进社区活动中放映了《决战太原》,居民们争相观影,汲取红色力量。

电影放映前,社区工作人员早早调试设备,为放映电影做好准备。晚8时,居民们纷纷走出家门乐享夏夜文化大餐。影片《决战太原》以全国解放战争为历史大背景、运用鲜为人知的真实资料、通过寻访当年战争的亲历者,记录了解放战争时期的这段历史。观影期间,居民们全神贯注,被影片中的故事情节所震撼,被解放军战士坚不可摧的革命信仰、为国家命运赴汤蹈火的革命情

怀所感动。

“这是一次心灵的洗礼。”一位居民观影之后深有感触地说,今天的美好生活来之不易,要学习革命先烈不畏艰难险阻、勇往直前的精神,不断从红色基因中汲取奋进养分,为国家发展贡献智慧与力量。

该社区负责人表示,通过观影活动,不仅为社区居民上了一堂爱国主题教育课,还进一步激发了居民们的爱国情怀。接下来,社区将坚持以文化活动为载体,为居民们带来更加精彩纷呈的“文化大餐”,打通文化惠民的“最后一公里”。

### 文明单位创建