

小区停车乱 居民该咋办

本报讯(记者 周利芳)网格通讯员 张美娟)腾龙苑小区内,有车主多次将其车停放到单元楼门前堵住出口,严重影响居民正常出行,引起大家不满。闻讯后,社区网格员结合民法典相关规定,对车主进行耐心劝导。最终,车主迅速将车挪开,停放到小区停车位上,承诺下不为例。

9月下旬,汽造社区腾龙苑小区居民向社区反映,小区有位车主连续多日将车停放在

在单元楼门口,导致大家出入非常不便。人们多次尝试打电话通知车主挪车,怎料,对方电话一直处于无人接听状态。无奈之下,大家只好向社区求助。

了解情况后,网格员孙楠一方面咨询律师,一方面快速找到车主。通过摆事实、讲道理,引导对方要换位思考,孙楠向车主详细讲解民法典中的相关规定。听完网格员的一席话后,原本态度强硬的车

主,当场转变态度,意识到自己的行为确实影响了邻居的正常生活。随后,对方立即将车挪走,停放到小区划定的停车位上,并保证以后一定会规范停车。

律师说法

北京市京师(太原)律师事务所王东旭律师指出,民法典第274条规定,“建筑区划内道路,属于业主共有,但是

属于城镇公共道路的除外。”民法典第275条规定,“建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库的归属,由当事人通过出售、附赠或者出租等方式约定。占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位,属于业主共有。”因此,小区居民应将车辆停放在自己的车库或共有的车位当中,不应为一己之私,随意占用业主共有的道路或其他公共设施,给其他居民带来不便。上述案例中,该车主在小区内乱停放车辆的行为,虽未构成违法行为,但小区业主可通过行使共同管理的权利,制定相应的规章制度,明确车主的职责。一旦发生乱停放车辆行为,车主则应承担违约责任。



社区迎国庆 文化氛围浓

本报讯(记者 周利芳)通讯员 李媛珍 杨蓉)9月26日至27日,多个社区相继推出丰富多彩的文化活动,丰富了辖区居民的精神文化生活,更展现了对祖国的深情厚谊和美好祝愿。

9月26日上午,万科城社区组织辖区党员一起走进太原

太山景区,参观“盛世修典——‘中国历代绘画大系’成果展山西特展”。通过视、听、触等多种感官方式,近距离、全方位、多维度欣赏传世的“国宝”。当天下午,在龙城天悦社区的“迎国庆”环保手提袋制作活动现场,居民们选择好布料,制作成一个个独具特色

的手提袋,表达对祖国的祝福之情。

9月27日,保利香槟社区趣味剪纸活动中,在志愿者的指导下,大家不断摸索,随着剪刀不停飞舞,一幅幅活灵活现的精美作品便呈现在眼前,共同为祖国母亲献上最真挚的生日礼物。

居民圈占通道 “格格”协调拆除

本报讯(记者 郭晓华)通讯员 张芳芳)东陵里6号院10号楼与小区围墙之间有一条狭窄通道,该楼一户居民将通道圈占种植花草,影响排水、存在隐患。9月25日,在青年路一社区网格员的协调下,通道内的违建终于得以拆除。

网格员接到反映后,立即

联系施工方负责人赶赴现场查看。在社区的协调下,施工方对违建进行了拆除。由于巷子太窄机器进不去,只好人工拆除。9月25日,违建全部清理完毕,并恢复原貌。问题得到解决,居民纷纷点赞。

路面出现裂缝 社区紧急修复

本报讯(记者 韩睿)通讯员 傅茜)近日,新开巷社区网格员巡查发现,位于新开南巷17号的棉织厂宿舍路面出现一条裂缝,并紧急汇报社区。26日,社区、街道协调相关部门将裂缝修补好,彻底消除了安全隐患。

网格员黄静在日常巡查中发现,棉织厂宿舍区的路面上出现了一处较大的缝隙,这么

宽的缝隙可能带来路面局部坍塌下陷。该路段是居民出行的必经之地,往来路人也有被绊倒摔伤的风险,存在较大隐患。

意识到问题严重,黄静立即向社区、街道城建部门进行汇报。经城建工作人员现场勘查后发现,该缝隙是去年供暖管道施工改造后,工人没有回填到位间接导致的。随后,社区、街道和当时的施工单位取

得联系,对方表示马上进行修复。

26日,施工方委派人员赶到该小区,对路面缝隙展开全面整修。经过一天紧张有序的施工,路面缝隙被妥善填补,隐患得以消除。

网格网事

结成旅游搭子 邻里关系更近

本报讯(记者 李涛 通讯员 张娇燕)同住一个小区的两家人,约好国庆节结伴出游。出行成本降低,轮流开车也不累,人多更欢乐。9月27日记者采访得知,不少小区的业主群里,最近常能见到邻里之间互寻“旅游搭子”的情况。邻居变成游伴,拉近了彼此关系。

33岁的陈女士住在安宁街89号院,带5岁女儿到楼下玩耍时,认识了邻居杜女士一家。两家的孩子年龄相仿,也能玩到一起。国庆节将至,两家人商量结伴出游,从太原自驾去青海湖,路上有说有笑,肯定更有乐趣。陈女士说,邻居家有车,她来分

摊一部分油费,路上还能倒替着开车更轻松。

25岁的居民胡先生一个人住,原本国庆节不打算出去了,可看到邻居们在群里的留言,他心动了,当即和另外两家人组成了临时的“旅行团”,打算去一趟山东。

玉园南社区负责人介绍,在新建的小区里,很多居民彼此不熟悉,平时也没有机会往来。结伴踏上旅途,一路上彼此照应更热闹,也能在游山玩水中拉近感情。不过,由于要平摊旅行花销,大家最好在出行前,说好路线、食宿标准等具体细节,以免由于兴趣、习惯不同产生分歧,反而会影响邻里关系。

停水通知

兹因配合太原市胜利东街给水管线工程,需对供水管线进行改造,定于2024年9月28日20时—

2024年9月29日8时在下列区域实施停水:

胜利东街路南(建设北路—敦化南路)

望相关区域内的用户周知并提前做好储水准备,因停水给您带来的不便请予以谅解。

太原供水集团有限公司

2024年9月27日

停水通知

兹因配合太原市真武路给水管线工程,需对供水管线进行改造,定于2024年9月28日20时—

2024年9月29日8时在下列区域实施停水:

真武路路东(昌盛街—康宁街)

望相关区域内的用户周知并提前做好储水准备,因停水给您带来的不便请予以谅解。

太原供水集团有限公司

2024年9月27日