

# 噪音扰邻结怨 巧换房屋化解

因为噪音引发的一场风波,让拆迁之后在同一栋楼聚首的乡邻关系蒙上了阴影。关键时刻,在小店法院调解员的调解下,一个颇具新意的解决方案悄然浮现——房屋互换,这个方案不仅巧妙地化解了双方的怨结,还让邻里关系在经历风雨后,更加和谐。近日,小店法院发布了这起案例。

## 邻里关系起冲突

王某某与吴某某原为小店区A村的村民,A村整村拆迁后,两家同时分到该村为安置村民的某小区同一单元上下楼层的房屋,成为楼上楼下的邻居。

此后,王某某房屋用于自住,吴某某将房屋改造后进行出租,由于其改造房屋时使用的建筑材料不具有隔音效果,导致王某某及其家人一直深受噪音侵扰。

王某某和吴某某进行协商,要求吴某某对房屋进行隔音处理。其间,吴某某也进行了一系列的修缮、补救工作,无奈修修补补始终不能达到王某某的要求,双方因此发生纠纷,王某

某一纸诉状将吴某某诉至小店法院。

## 各执一词互不让

小店法院受理此案后,转送至小店区诉前人民调解委员会进行调解,调解员王莲秀首先阅读分析案卷资料,并通知双方当事人到法院,仔细调查了解事实经过。

约定时间内,王某某、吴某某来到法院参加调解。王某某表示,自从吴某某将房屋出租后,自己家就没有过上一天安稳日子,白天还好,大家上学的上学、上班的上班,相安无事。一到晚上,楼上就开始“叮叮当当”,三个租户前前后后回家开关门的声音、煮饭炒菜的声音、洗衣机转动的声音、卫生间冲马桶的声音以及下水管的流水声,直到半夜12点以后才能平息。王某某还表示,自己家有两个上初中的孩子,马上就要参加中考,楼上的声响严重影响了孩子的休息。

吴某某则表示,自己已经进行了两次维修整改,王某某还是不满意。村里面的村民,很多都是这么隔断出租的,大家都没有出现这种情况,怎么

到自己这边就这么麻烦了?

## 房屋互换新思路

双方各执一词、互不相让,矛盾如何解决?

调解员王莲秀决定先和两个当事人聊天。通过聊天,她发现,双方当事人在某小区都分到了两套房屋,即王某某在C号楼还有一套12层的房屋,正在出租当中。

一个大胆的想法在王莲秀脑海中形成:如果能将吴某某的出租房和王某某的出租房互相交换一下,也就是说,王某某那套位于12层的房屋归吴某某,而吴某某这套正在出租的房子归王某某,不知是否可行?

于是,她“背对背”试探着问双方当事人,有没有交换房屋的可能性。吴某某表示,如果王某某同意,他没有意见,可以和家人商量一下。王某某则表示,他的房屋是精装修的,有点舍不得,但是为了解决矛盾,他可以考虑。

王莲秀抓住这个机会,和王某某分析互换房屋的好处:第一,房屋互换

后,王某某可以重新将楼上房屋按照自己的风格和要求进行装修;第二,房屋互换后,楼上这套房子归自己,可以对租户提出要求,便于管理。王某某接受了建议,同意交换房屋。

然而,在双方就交换的具体事宜进行协商时,矛盾又出现了。

王某某提出,他那套位于12层的房屋是精装修,交换后不用再次投资便可以使用,而吴某某的这套房屋需要进行大改动才能达到他要求的效果,所以要求吴某某就装修费给予他补偿。吴某某则认为,装修费不是小数,他只能适当地补偿一点。

因为装修费问题又陷入僵局,调解员开始了新一轮调解,经过多次与双方当事人协商谈话,最终,双方商定,吴某某支付王某某15000元的现金解决纠纷,而王某某也作出撤诉决定,双方握手言和。

“房屋互换”不仅巧妙地化解了王某某与吴某某之间的矛盾,更让两家人在新的居住环境中找到了宁静与舒适,邻里关系也因此重归和谐。

记者 任蕾 通讯员 梁春燕



10月16日,太原火车站派出所执勤民警向外地乘客介绍太原景点。随着我市旅游市场火热,外地游客越来越多,该所执勤民警除正常巡逻外,主动介绍太原,塑造城市形象。牛利敏 摄

## 男子嘴馋射杀狗 涉嫌盗窃被刑拘

本报讯(记者 刘友旺)男子岳某嘴馋想吃狗肉,便开上汽车、拿上弓弩,深夜窜至乡村射杀狗。10月14日,娄烦县公安局通报,警方破获这起射杀狗并盗走的案件,将犯罪嫌疑人岳某抓获归案,并依法刑事拘留。

9月21日,娄烦县公安局刑侦大队接到群众报警,称自己家的狗一早起来就不见了,怀疑是被人偷了,请民警帮忙找寻。接警后,刑侦大队迅速组织警力展开调查。通过仔细勘察、大量走

访摸排,调取案发地点附近公共视频并分析研判后,民警锁定嫌疑人为男子岳某。10月8日,在网安大队的协助下,民警赶赴我市尖草坪区,将犯罪嫌疑人岳某抓获归案。

经查,现年52岁的犯罪嫌疑人岳某,曾两次偷狗。9月6日深夜,岳某从尖草坪区驾车窜至娄烦县米峪镇,将村民王某家的一只狗用事先准备的弓弩射中。因狗跑回家中,岳某无法将其带走,只好悻悻驾车返回。后

经核实,那只狗于次日死亡。9月20日深夜,岳某再次驾车来到米峪镇,将村民李某家的一只土狗射杀,装到后备箱逃离,后带至住处吃了狗肉。

经相关部门认定,两只狗的价值共计2000余元。

“狗是看家护院的好帮手,也是公民个人的合法财产。盗窃他人饲养的动物,属于盗窃他人财产行为。”民警介绍,岳某的行为已涉嫌盗窃罪,目前已被依法刑事拘留,案件在进一步侦办中。

## 女子收错衣服 民警帮忙找回

本报讯(记者 刘友旺 通讯员 王垚垚)一名女子去姐姐家走亲戚,看到院子里晾着的衣服好像是姐姐的,便帮忙收了回去,结果引发一场“窃盗乌龙”。10月12日,在民警的帮助下,衣服终于物归原主。

当日下午4时43分,鼓楼派出所综合指挥室接到李女士报警,称在半坡东街某小区,晾在院子里的衣服被盗。接警后,值班民警李沁康带领辅警李靖、杨晓源迅速赶到现场。

到场后,民警根据李女士提供的信息,对小区群众进行走访,并调取院内公共视频,发现一名女子将衣服收走了。民警判定,女子应该是小区里的住户,于是按照她的行进路线展开查找,并很快有了结果。

原来,拿走衣服的女子是报警人李女士邻居家的亲戚,来做客时看到挂在院子里的衣服,以为是自己姐姐的,顺手就取回了家,没承想好心办坏事。找回衣服后,李女士向民警连连道谢。

## 眼红同行生意好 偷走对方煤气罐

本报讯(记者 辛欣 通讯员 白林杰)在同一条街摆摊卖爆米花的两个摊主,其中一人眼红对方生意好,便暗中使坏偷走对方赚钱的“家伙什儿”煤气罐泄愤。10月14日,迎泽警方通报,盗窃违法人员闫某被郝庄派出所民警抓获。

“咋还有人‘惦记’我摆摊用的煤气罐!”前些天,在朝阳街一带摆摊卖爆米花的李师傅准备出摊,却发现留在摊车上的煤气罐一夜之间不见了。李师傅的住处离摆摊的地方不远,每天晚上收摊后,他都会把摊车推回小区楼下,并习惯将煤气罐等不便搬运的“家当”留在车上,实在没想到居然会失窃。郝庄派出所民警展开调查,锁定了可疑男子闫某,随即将其抓获。

经查,闫某与李师傅在同一条街卖爆米花,他眼红对方生意好,而自己生意惨淡,遂心生不满,伺机偷走李师傅摆摊用的煤气罐泄愤,闫某因盗窃现已被处行政拘留。随后,民警从闫某家中起获赃物,并发还失主。