

## 市委常委会召开扩大会议

## 传达学习贯彻习近平总书记近期重要讲话精神

韦韬主持

本报讯(记者 殷雪鸢 胡引平) 10月24日,市委常委会召开扩大会议,传达学习习近平总书记在福建安徽考察时、在庆祝中华人民共和国成立75周年招待会上、在中华人民共和国国家勋章和国家荣誉称号颁授仪式上、在全国民族团结进步表彰大会上的重要讲话精神,深入学习贯彻习近平同志《论教育》、《求是》杂志发表的习近平总书记《大力弘扬伟大爱国主义精神,把强国建设、民族复兴伟业不断推向前进》的重要文章,研究我市贯彻落实意见;传达中央政治局委员、副总理何立峰来晋调研要求,研究落实举措;传达学习贯彻省委书记唐登杰在我市调研时的讲话指示精神。省委常委、市委书记韦韬主持。

会议指出,要认真学习贯彻习近平总书记在福建、安徽考察时的重要讲话精神,同深入学习贯彻习近平总书记关于全面深化改革的一系列新思想、新观点、新论断和党的二十届三中全会精神结合起来,同深入学习贯彻习近平总书记对山西工作的重要讲话重要指示精神结合起来,心怀“国之大者”,立足太原实际,深入实施创新驱动发展战略,加快建设现代化经济体系,扎实推进重点改革任务,不断提高对外开放能级,构建城乡融合发展新

格局,加快推动文化高质量发展,持之以恒加强党的建设,奋力谱写中国式现代化太原篇章。

会议指出,习近平总书记在庆祝中华人民共和国成立75周年招待会上的重要讲话,深情回顾75年来中国共产党团结带领全国各族人民不懈奋斗取得的伟大成就,为把中国式现代化这一前无古人的伟大事业不断推向前进提供了遵循。要始终坚持党的领导,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,坚持中国特色社会主义道路,坚持以人民为中心,自觉把太原工作放到党和国家工作大局中来定位、谋划和推进,确保党中央各项决策部署在太原不折不扣落到实处。

会议强调,习近平总书记亲自为国家勋章和国家荣誉称号获得者颁授勋章奖章并发表重要讲话,充分彰显了党和国家对英雄模范的高度尊崇和深切关爱。要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神,教育引导全市干部群众深入学习英雄模范的先进事迹和崇高精神,把个人小我融入国家大我,以更加高昂的政治热情、更加扎实的工作举措为国家区域中心城市建设汇聚力量。

会议强调,习近平总书记在全国

民族团结进步表彰大会上的重要讲话,对做好当前和今后一个时期的民族工作提出了明确要求,是铸牢中华民族共同体意识、推进中华民族共同体建设的纲领性文献。要坚持以铸牢中华民族共同体意识为主线,强化专业队伍建设,切实保障各族群众合法权益,进一步提高民族事务治理能力和水平,不断推进民族团结进步事业高质量发展。

会议强调,习近平同志《论教育》为加强党对教育工作的全面领导、全面贯彻党的教育方针、以教育强国建设支撑引领中国式现代化,提供了根本遵循和行动指南。要深入学习贯彻习近平总书记关于教育工作的重要论述,始终把教育摆在优先发展的战略位置,健全德智体美劳全面培养体系,持续加大优质教育资源供给,完善科教协同育人机制,加强学科建设和拔尖人才培养,为太原高质量发展提供有力人才和智力支撑。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于培育和弘扬爱国主义精神的重要论述,坚持不懈用党的创新理论凝心铸魂,深化爱国主义教育研究和爱国主义精神阐释,挖掘我市优秀传统文化中蕴含的爱国主义元素,教育引导全市干部群众始终做爱国、爱

党、爱社会主义的忠诚实践者,推动爱国主义教育持续走深走实。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记在中央政治局会议上的重要讲话精神,认真落实何立峰同志在山西调研讲话指示精神,加大工作力度,完善政策配套,多措并举做好保交房、稳房市工作,大力促进消费扩容升级,充分激发消费潜能,扩大有效益的投资,巩固和增强全市经济运行回升向好态势。

会议指出,唐登杰同志深入我市调研,并对做好第四季度经济工作、推动完成全年经济社会发展目标任务作出指示要求,充分体现了省委对太原工作的高度重视和大力支持,对太原更好发挥龙头带动作用寄予厚望。我们要认真贯彻落实省委决策部署,按照唐登杰同志调研讲话指示精神,突出问题导向、目标导向,协同打好政策组合拳,加强运行调度和助企帮扶,全力推动项目按时落地开工、投产达效,坚决打好四季度经济工作收官战。要干字当头,聚焦经济发展主战场、急难险重第一线、服务群众最前沿,挖掘潜力、用足政策,运用好抓工作落实的“543”体系,敢闯敢干加实干,确保全面完成全年经济社会发展目标任务。

会议还研究了其他事项。

## 提取公积金

## 直付购房款

本报讯(记者 贺娟芳)为进一步发挥住房公积金在住房消费中的资金保障作用,减轻职工家庭购房资金压力,积极支持刚性和改善性住房需求,10月22日,太原市住房公积金管理中心发布《关于支持购买新建商品住房提取住房公积金直付购房款的通知(试行)》(下称《通知》),缴存职工在我市行政区域内购买新建商品住房,预网签商品房买卖合同,可以申请将住房公积金账户可用余额直接划转至购买住房所属项目的商品房预售资金监管账户,用于支付购房款。《通知》自2024年12月1日起实施,试运行两年。

提取住房公积金直付购房款的办理条件如下:房地产开发企业承办人携带商品房预售许可证、太原市新建商品房预售资金监管协议书原件、房地产开发企业承诺书、承办人身份证至太原市住房公积金管理中心办理住房公积金直付购房款信息申报。缴存职工购买已在中心信息申报的新建商品住房,本人及其配偶(以下称“申请人”)可以申请提取住房公积金,用于直付购房款。申请人住房公积金账户可用余额不足所购住房首付款的,应先行将提取住房公积金部分之外的自筹资金缴至商品房预售资金监管账户。申请人住房公积金账户可用余额大于所购住房首付款的,可全额用于直付购房款。《通知》明确,申请人合计提取额不超过购房总价,且不超过申请人住房公积金账户可用余额。

关于办理流程,审核登记需要申请人携带商品房认购协议、提取住房公积

金直付购房款确认书,自筹资金缴款收据(公积金可用余额小于首付款时提供)、本人身份证(夫妻双方均需办理的,应提供婚姻关系证明,同时到场,一次性办理)原件到中心各分理处/管理部进行审核登记,并申请出具“太原市住房公积金管理中心提取住房公积金直付购房款受理回执”(以下简称“受理回执”),并交房地产开发企业。房地产开发企业应在收到受理回执之日起7个工作日内与申请人预网签商品房买卖合同。房地产开发企业在预网签商品房买卖合同之日起3个工作日内,由承办人携带受理回执和房地产开发企业承办人身份证到原审核登记分理处/管理部申请将提取住房公积金划转至所购住房商品房预售资金监管账户。若未完成商品房买卖合同预网签,申请人应及时持受理回执至原审核登记分理处/管理部办理撤销住房公积金提取审核登记。

在政策衔接方面,同一套住房申请人可以申请提取一次直付购房款,且不能再以本套住房申请购房提取。申请人为多人的,仅限其中一人及其配偶申请办理直付购房款提取。

《通知》明确,转入房地产开发企业商品房预售资金监管账户的住房公积金,仅作为购买商品房的购房款,房地产开发企业无权支付给申请人或挪作他用。若申请人与房地产开发企业解除商品房买卖合同,房地产开发企业应在解除之日起5个工作日内,将申请人的住房公积金全额原路退回至中心账户,由中心计入职工个人账户。



10月24日,位于胜利桥西的兴华街公园,斑斓的色彩宛如一幅立体油画,人们在家门口享受秋天的美景。 平原 刘敏 摄影报道

## 培训种植技术

## 提升农民能力

“马铃薯在生长发育过程中极易感染多种病毒,导致植株‘退化’。”10月23日,参加古交市高素质农民培训班的学员宋炼桃正认真地记着笔记。

为提升农民的素质和能力,古交市农业农村局举办2024年高素质农民培训班。乡镇的技术能手、种粮大户等100余名学员参加了此次“沉浸式”充电培训。

屯兰街道鹿庄社区的高巨牛,在培训课上听得格外认真,因为他尝到了技术革新带来的甜头。高巨牛种植了10余亩葡萄园,原先为了追求产量,免不了使用农药、化肥。但他发现,虽然产量上去了,品质却跟不上。在一次培训课上,他了解到施用有机肥料,并利用生物多样性原理防

治病虫害,既能减少农药化肥的使用,又可提升产品品质。

“上完培训课,我就开始改变,在葡萄园里挂起了防虫网,用上了杀虫灯,施用了农家肥。这样种出的葡萄香甜可口,价格也随之上涨。”高巨牛说,这次希望能多学点产品营销知识。

“参加培训,不仅能学技术,还能开眼界。”邢家社乡龙子村的种植大户成小英说,他参加过好几次类似的农民培训,每次培训都让他受益匪浅。

据了解,此次培训采用“理论+实践”的方式,设有蔬菜种植培训班、马铃薯栽培培训班等。除讲授现代农业知识等方面的内容外,还安排外出观摩活动,将理论与实践相结合。

记者 刘志刚