

参展企业和项目数均是上届的两倍

2024年太原市商品住房促销活动激发楼市新活力

本报讯(记者 贺娟芳)10月27日,为期三天的2024年太原市商品住房大型促销活动在省展览馆落下帷幕。

来自主办方的数据显示,此次活动参展单位包括房地产开发企业20家、项目100多个,房地产经纪机构1家,建材企业18家,汽车企业7家,家电企业2家,银行4家。参展企业和项目数均是上届房展会的两倍。

活动分三大主题:商品住房“以旧换新”活动、保交房底价促销活动和商品住房拼团促销活动,现场与家电、家具、家装、汽车等联动,提供“一站式”

购房服务。累计4万余人次参会,相比上届房展会增加75%,达成意向7025组,相比上届房展会增长近4倍,转访售楼部1527组,现场成交28套,以上数据均创造近几届房展会之最。此外,家电销售58台、建材意向客户50组、汽车意向客户30组。

此次活动的特点是项目优惠大,激发消费热情。20家参展房企普遍采取送家电、家具、家装或汽车的促销方案,比如碧桂园、富力、十二院城等房企在赠送家电的同时,还赠送比亚迪汽车或5万元车位抵用券;金地·龙

樾台购房就送全屋家装及家电;星海湾、华润等高端项目对认购前三名送名牌家电。通过联动活动,既满足了购房人需求,也带动了相关行业消费。

交房有保障,恢复市场信心。在活动中,保交房底价促销房企4家,均明确承诺交付时间,并宣传相关部门对购房资金“全封闭管理”,化解了购房人对逾期交付的担心,重新恢复了市场信心。

改善需求旺,聚焦“以旧换新”。自9月27日新闻发布会出台商品住房“以旧换新”政策以来,全市“以旧换

新”400余户。特别是在活动期间,市房管局设专门展位宣传政策,三天共接待8000余人次。

正面宣传多,引导市场预期。10月以来,市房管局召开活动推介会、企业座谈会,在官网主动公布商品房销售面积和价格,正面引导舆论。活动中,央视等20余家国家、省市官方媒体报道新闻100余条,现场直播102家、超150万人次观看,对活动进行全方位、多层次解读,市场预期进一步好转,我市房地产市场企稳回升的势头持续巩固。

投放救护设备 培训重点人群

清徐县探索应急救护培训新模式

为热门景区工作人员、重点企业开展应急救护培训;为全县中小学生送上“一堂好课”,讲解救护知识……连日来,清徐县在10个人流密集场所投放安装10台AED(自动体外除颤器),此前该县红十字会通过持续不断的应急救护普及培训和省市民生实事AED项目专业操作培训,不断深化“救”在身边社会应急保障能力建设,摸索出应急救护培训体系的“清徐样板”。

筑牢旅游“安全线”

10月24日,在清徐县清源水城人流量最大的爱心驿站,由市红十字会民生实事项目配备的AED(自动体外除颤器)正式安装到位。同时,该县高标准落实“救命神器配置+救护员培训”,为景区的运营管理人员、商户、物业保洁人员和志愿者开展应急救护培训。

7月23日和24日,为期两天的红十字应急救护员培训结束。7月25日,清源水城举办一场文旅推介活动时,现场有人突然晕倒在地。正在现场的太原市星光志愿服务中心负责人何永平立刻上前,初步检查判断晕倒者可能是低血糖引起的不适。及时补充糖分后,晕倒者很快恢复了意识。“想不到培训的知识这么快就派上了用场。”何永平说。

除清源水城景区外,此次清徐县新增的10台AED设备还覆盖了学校、集中办公场所、大型企业等人流密集公共区域,同步完成救护员取证培训的有近600人。

撑起校园“保护伞”

“同学们请注意,在任何一个救护现场,首先必须观察周围环境,确定环境是否安全……”8月底开始,清



工作人员在梗阳新能源安装AED

徐县红十字应急救护专题讲座走进学校军训课堂,通过“沉浸式体验”“我问你答”等方式,让学生提升自救互救能力和自我防范能力。今年该县已为徐沟中学、金河中学、清徐县职业教育中心等学校近5000名新生送去了“生命守护第一课”。

应急救护从娃娃抓起。2016年起,清徐县红十字会就开展应急救护知识“进校园”活动,持续为孩子们普及急救教育理念,并通过触手可及的AED设施,锻炼学生们遇事不慌,敢于采用急救设备施救。

“别小看这每次2个小时左右的培训,去年县里有个孩子,用我们教授的心肺复苏术,把他的奶奶抢救过来了。”从清徐县红十字会专职副会长苏新丽的语气中,能明显感受到她对开展校园急救普及的成就感。

筑牢生命“防护堤”

为加大应急救护普及的“广度”和“宽度”,清徐县红十字会联动重点企业、重点行业和新兴业态,织密各领域“专业+草根”的“1+N”应急救护网络,不断深化“救”在身边社会应急保障能力建设。

拓展新领域,关注新业态,清徐县成为全省急救培训领先者。一线环卫工人工作强度高,从业人员普遍年龄偏大,又常在深夜和凌晨工作,他们发生意外时更需要及时自救互救。为此,清徐县红十字会为当地50余名环卫人员开展专场培训,内容包括心肺复苏术、创伤四项技术(止血、包扎、骨折固定、伤员搬运)等急救技能,以及中暑的预防救治等户外工作者需要的急救知识。

“快递小哥”是社会应急救护队伍不可或缺的重要组成。清徐县红十字会瞄准快递行业,多次为“快递小哥”开展培训。中通快运连续两年主动联系县红十字会预约应急救护培训,甚至还自费配置了AED。此外,县红十字会还为县公安局、县客运办、美锦醋业、梗阳新能源等单位和企业开展应急救护培训。

统计数据显示,从2020年至今,清徐县累计配置48台AED,培训救护员4000余名,完成应急救护普及3万余人次。今后该县将继续构建“救”在身边服务体系,推进应急救护在重点行业、重点领域、重点人群全覆盖,推动全民懂急救、会急救、敢施救。

记者 魏 薇
见习记者 孙佳敏 文/摄

11月1日至明年4月30日

胜利街封闭大修 请做好出行规划

本报讯(记者 张晋峰)10月28日,交警支队通报,2024年11月1日至2025年4月30日,胜利街将封闭大修,请您提前做好出行规划。

此次胜利街大修需封闭的路段是胜利街涧河路至滨河东路段。施工期间,施工路段禁止车辆通行。其中,胜利街解放北路口南、北向正常通行,胜利街五一路口待胜利街营西街口施工结束后开始封闭,沿线其他路口均实施封闭。车辆根据出行需要可在北中环街、北沙河快速路等周边路段绕行。

交警提醒各沿线单位及居民提前做好出行规划,确需途经施工路段的,请服从现场交警及管理人员指挥,并按照施工路段交通指示标志有序通行,确保安全。

西山特长隧道 夜间临时管制

本报讯(记者 张晋峰)10月28日,高速交警一支队四大队通报,因太原绕城高速公路义望至凌井店段(太原西北二环)太古高速联络线古交互通,需进行坡面防护施工,10月29日至10月30日夜间,太古高速西山特长隧道将实施临时交通管制。

管制时间为10月29日至10月30日,每晚11时至次日6时。具体措施为,对太古高速西山特长隧道太原往古交方向进行临时交通管制。届时,将管制东社收费站去往古交方向车辆,封闭东社互通去往古交方向、迎西去往古交方向、柴村去往古交方向的匝道。

大家及时调整出行时间或选择其他路线,避开管制时段。咨询电话:高速一支队四大队0351-6775742,太古高速监控中心0351-6653400。