

“雷锋集市”火热 便民服务暖心

本报讯（记者 郭晓华 通讯员 杨然 文/摄）“白大姐，快去咱们院门口的‘雷锋集市’看看吧，有免费义诊。还有便民摊贴的手机膜，比我老伴儿花钱贴得还好……”11月6日上午，老军营小区第三社区开展的“雷锋集市”活动，吸引了不少居民参与。

当天，“雷锋集市”上人头攒动，健康义诊区域尤为热闹。甲状腺义诊、眼科义诊、口腔义诊以及血糖检测等摊位前，医生们耐心地为居民提供检查和咨询服务。医生们通过超声检查、视力检测、白内障筛查以及口腔检查等手段，帮助居民及时发现潜在健康问题，

并普及相关健康知识。

除了健康义诊，“雷锋集市”还提供理发、磨刀、手机贴膜等多种便民服务。志愿者们热情服务，为居民解决生活中的小烦恼。同时，活动现场还设置了套圈小游戏等娱乐项目，让居民在享受服务的同时，也能感受到快乐与放松。

本次活动吸引了300余位居民参与。居民表示，这样的活动既方便又实用，让大家感受到社区的关怀与温暖。社区主任表示，未来社区将开展更多形式多样的公益活动，为居民提供更加全面、贴心的服务。

志愿服务



女子骑车摔倒 公交司机援手

本报讯（记者 齐向真）11月7日下午，一位女士带着感谢信和一袋苹果，来到了太原公交三公司五车队的调度站，寻找一位曾在10月底帮助过她的619路公交车司机。

10月31日，这位女士在骑行电动车途经朝阳街建设南路口附近时，不慎连人带车摔倒在路旁。当时，她的腿部被电动自行车重重压在下面无法动

弹。此时，一辆619路公交车恰好经过。车上下来一位身着黑色运动装的男乘客，立即将她搀扶起来。同时，公交司机也热心地询问她的情况，并帮助她拨打了120急救电话。

时隔几日，经过多方打听，这位女士得知了619路公交车的所属单位，于是她带着感谢信和苹果来到车队，向热心的公交

司机当面表达谢意。

该车队党支部书记温建林查找后，确定搀扶路人的是下班坐车回家的19路公交车司机焦金科，而当班的619路公交车司机是马嘉杰。虽然两人都是新司机，但在面对突发事件时，都能勇于伸出援手，体现了公交人的责任与担当，传递了社会正能量。

践行社会主义核心价值观

律师入企释法 化解物业纠纷

本报讯（记者 辛欣）物业服务合同由谁签订？物业公司业主分别有哪些权利与义务？11月5日，古交市司法局桃园司法所联合桃园街道腾飞路社区，对辖区10余家物业公司的负责人开展法律培训，开具化解物业纠纷的法治“良方”。

“物业服务企业应当采取必要的安全保障措施，防止高空坠物等情形发生”……受邀律师围绕民法典，讲解关于物业服务合同的订立、履行、解除与续签要点，并结合案例“划重点”，帮助现

场的物业人员明确物业服务的权利、义务和责任边界。

随后，物业人员就物业管理中常见的房屋渗水、车辆乱停放、物业费收取难等问题与律师互动交流。对于常见的物业纠纷，律师从法律角度给出针对性的解答，并就物业服务需要注意的法律事项予以指导，用法律在业主和物业之间架起桥梁，引导物业服务企业依法履职、依法服务、依法维权。

法治宣传教育

排气扇太扰民 网格员帮解决



本报讯（记者 周利芳 通讯员 李媛珍 文/摄）平阳路街道207所社区一小区的临街店面，排气扇产生的强烈噪音，严重影响居民们的休息。11月6日，在社区网格员的积极协调下，成功解决噪音扰民问题，小区恢复了宁静。

11月6日，207所社区网格员李建清接到辖区大唐长风小区居民投诉，

小区一家临街商户的排气扇安置在二楼，每天发出高分贝噪音，给附近居民带来不小的困扰。接到投诉后，李建清前往现场实地查看。经过仔细调查，发现该商户的排气扇因长时间使用，设备已经老化，运转时产生较大噪音。对此，李建清立即与商户负责人进行沟通，详细讲解相关法律法规。商户负责人当场表

示理解，并承诺尽快解决噪音扰民问题。

随后，李建清协助商户和维修人员对排气扇进行了全面的检修和维护。通过检查，维修人员更换了排气扇老化零件，并对设备进行调试和优化。经过多次开关测试，排气扇的声响比之前大大降低，噪音扰民问题得到有效缓解。

生态环境保护

开展实务培训 强化执法本领

本报讯（记者 王丹）11月4日至13日，小店区交通运输局组织开展“交通大讲堂”暨2024年度综合行政执法业务实操培训系列活动。

“交通大讲堂”对照交通运输综合行政执法相关事项，全面开展执法实务培训，分领域讲解，手把手教授执法业务技巧，规范执法行为，提升业务水平，为切实提升综合行政执法队伍综合素质和干事创业本领搭建学习交流平台。

培训通过领导干部、名师专家和业务骨干进行系列讲座的方式，围绕交通运输法律法规、执法程序、案例分析、应急处置等多个方面进行深入学习，并结合当前交通运输执法工作实际，研究解决工作中的热点和难点问题，达到以学促干、学以致用、相互交流、共同提高的目的，帮助执法人员增强观察、分析、处理问题的能力，把执法工作做实。

文明交通

宣传法律法规 优化营商环境

本报讯（记者 辛欣）11月6日，古交市镇城底司法所组织律师走访沿街商户和辖区企业，宣传保护民营企业和个人工商户合法权益的法律法规，为企业发展提供法治保障。

《山西省民营经济发展促进条例》于今年1月施行，在权益保护方面明确提出，民营企业和个人工商户合法权益受法律保护。围绕《条例》具体细则，镇城底司法所工作人员和律师向商户和企业负责人

讲解关于破除市场准入壁垒、全面落实公平公正的政策制度、提高政务服务水平、保护民营企业和个体工商户权益等方面内容及有关部门诚信履约作出规定。

此外，结合大家的法律服务需求，律师答疑解惑，进一步延伸法治服务触角，受到相关民营企业和个人工商户的欢迎。

全面贯彻“五位一体”总体布局 和“四个全面”战略布局