

开往北京的高铁上 乘客点赞太原

11月23日,市民师晓壮搭乘列车去北京探亲。邻座是一对比太原旅游多日后,返回北京的老夫妻。在不到3个小时的行程中,老两口频频夸赞太原。师晓壮听后,心里美滋滋的,深感自豪。

交通很方便

上午7时,G604次高铁缓缓驶离太原南站。32岁的市民师晓壮坐在位子上,想到很快能见到外甥女,心里挺激动。

她是西华苑东社区的网格员,这次赴京,是看望母亲和姐姐一家人。姐姐、姐夫在北京工作、生活。外甥女刚满周岁,母亲一直在其身边照顾。

“太原去北京的高铁、动车很多,

哪个时间段都有,早上坐车中午到。”得益于便捷的交通,师晓壮可以利用休息日,经常往返于两地之间。

开车没多久,邻座的老夫妻主动和她打招呼:“你去北京?回家还是旅游?”得知师晓壮是土生土长的太原人后,老两口打开话匣子,说起这趟太原之行的感受。

63岁的杜美霞,和老伴选择“自由行”,在太原逗留了5天。“太原的交通环境真好。从下火车到进宾馆,再从宾馆去景点,打车或坐公交,都很方便。”杜大娘说。

65岁的老伴刘晓明笑着说:“太原的‘的哥’太牛了,堪比专业导游。”他谈起一件事。当时打车去宾馆,20来分钟车程。一路上,司机很热情,主动介绍太原有哪些值得一逛的景点,有

哪些不容错过的名吃等。听说老人只待几天,司机还推荐了几条经典游览线路,从宾馆怎么坐车最快等。

下车后,老两口不约而同地说:“都说太原好,这次来对了。”

景点逛不完

“来了才知道,太原虽不算大,但景点是真多。这几天,我们没闲着,要么在景点逛,要么在去景点的路上。”杜大娘风趣地说。

她喜欢花花草草,第一天来,在宾馆午休后,下午就拽着老伴直奔太原植物园。“这座植物园建得太棒了,我算是大饱眼福。”老人一边说,一边翻出手机照片让师晓壮看。

“这几棵,是油橄榄、巨人柱、大腹木棉。这张照片,拍的是猴面包树、天伦柱。”老人说,这么多热带植物,只闻其名未曾谋面,这次能在太原见到,真过瘾。

接下来的几天,所去景点全是刘大爷喜欢的,包括纯阳宫、文庙、晋商博物院、山西博物院等多个文博场所。

“印象最深的是太原北齐壁画博物馆,我戴上VR眼镜,看到了1500多年前栩栩如生的壁画,太震撼了。”老人回味着“人在画中游”的奇妙之旅,意犹未尽。

“太原的历史真厚重,难怪这么火。”老两口说,“在外面待久了,孩子们担心。还有很多地方没来得及去,心里挺遗憾。等过段时间,我们还要来一趟。”
记者 李涛

修缮破损阳台 保障居民安全



本报讯(记者 郭晓华 通讯员 张芳芳 文/摄)最近,家住东陵里6号院五楼的居民王女士十分焦急,她家阳台外墙破损严重,水泥开裂,砖头裸露,给小区居民造成安全隐患。青年路一社区得知此事,积极协调,终于在11月24日将阳台修缮完毕,彻底消除安全隐患。

家住在迎泽街道青年路一社区东陵里6号院的王女士向网格员求助,称自家阳台年久失修,外墙裂开,部分砖头已经脱落,存在安全

隐患。

随后,网格员上报社区,并设置警示牌,维护现场秩序,引导居民注意安全。而社区主任则积极和产权单位联系处理此事。

经过一个星期的紧张施工,王女士家破旧的阳台现已得到妥善修缮,安全隐患得以消除。

社区主任表示,接下来,社区会加强对辖区安全隐患的排查力度,发现问题及时解决,保障居民的生命财产安全。

帮忙操办婚礼 孩子走失未觉

本报讯(记者 李涛)11月23日家长带着5岁外孙来到另一处小区,参加朋友家的婚礼。家长热心,忙前忙后帮忙,却未察觉孩子独自出了门。小区挺大,孩子很快迷路。这一幕发生在苹果苑401小区,有居民见到哭啼的孩子,叫来网格员,辗转联系到家人。

当日中午11时,9号楼的居民,见楼道里站着一名小男孩,满眼泪水,神情紧张。询问得知,他和家人来这边参加婚礼,屋子里人太多,他到院里玩,越走越远。小区几十栋楼,看上去都差不多,孩子想回去,咋也找不到路。

孩子说出一串手机号码,可打过

去为空号,显然记错了。无奈,居民叫来苹果苑社区网格员郭晓芬,说了经过。郭晓芬将男孩的基本情况发到小区所有的网格群里,并发动其他同事帮忙。同时,大家分头去各个楼栋,看当天谁家办婚礼。

20分钟后,家长急匆匆来接孩子。对方说,朋友家来的人多,自己光顾着帮忙,没留意孩子。多亏网格员和热心居民帮忙,孩子要是跑出小区就麻烦了。

网格员事

气温骤降 赶紧添衣

本报讯(记者 侯慧琴)寒潮到来,气温骤降。根据太原市气象台预报,我市预计有连续大风天气。提醒市民出行时做好防风保暖准备。

11月25日夜間到26日白天,多云转晴天,4~6级、短时7~8级或以上西北风,-7~0℃。

11月26日夜間到27日白天,晴天间多云,4~5级、短时6~7级或

以上西北风,-8~4℃。

11月27日夜間到28日白天,晴天间多云,4~5级、短时6~7级或以上西北风,-6~5℃。

11月28日夜間到29日白天,晴天间多云,4~5级、短时6~7级或以上西北风,-4~7℃。

11月29日夜間到30日白天,晴天间多云,3级北风,-4~7℃。

做外卖油烟大 “格格”入户普法

本报讯(记者 韩睿)前段时间,居民李师傅两口子先后在自家和楼下开起外卖加工点,因油烟、噪声扰民,遭到邻居投诉。属地二电社区网格员路芳登门讲解民法典,夫妻俩才意识到不妥,11月中旬,二人租赁了门店,消除了扰民因素。

连日来,辖区西留路5号院居民接连向社区反映,最近小区居民李师傅两口子在家开起一个外卖加工点,每天不停炒菜做饭,为外卖平台提供一定数量的快餐,产生的油烟味道和厨余垃圾越来越多,周围邻居备受困扰。特别是近几日,由于家里油烟味道太大,李师傅两口子又将灶台和煤气罐搬到所住居民楼后的一片空地上做饭炒菜,导致附近楼上的居民整日被油烟熏呛,

忍无可忍,只能要求社区出面协调。

针对此事,网格员路芳找到李师傅两口子进行协调和劝导,首先转达了居民的意见,然后表示,根据民法典相关规定,邻里共用的公共空间要合理使用,应当避免对相邻的不动产权利人造成损害。李师傅两口子反思后表示,之前只顾做生意,没有过多考虑邻里的感受,属实不应该。两人会马上另找他处,解决做饭问题。随后,在社区的帮助和协调下,两人在辖区租赁了一个沿街门面,并办理了相关经营手续,将外卖加工点彻底转移。



针对此事,山西瀛远律师事务所律师曹志东表示,李师傅两口子的做法,主要违反了民法典第279条和288条,业主不得违反法律、法规以及管理规约,将住宅改变为经营性用房。业主将住宅改变为经营性用房的,除遵守法律、法规以及管理规约外,应当经有利害关系的业主一致同意。

另外,不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处

理相邻关系。

除此之外,《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件适用法律若干问题的解释》第10条进一步确认了“有利害关系业主”的救济手段,第11条还对利害关系业主的范围作了限定。与民法典第279条相比,这两条规定更为具体,具有更强的可操作性,尤其是进一步明确了“有利害关系的业主”的范围和证明方式,明文规定对于“有利害关系业主”在请求排除妨害、消除危险、恢复原状或者赔偿损失的物权请求权和损害赔偿请求权时,人民法院应予支持。