

韦韬在督导检查社会稳定工作时强调

强化隐患排查 提升防治水平 以高水平安全保障高质量发展

武晓花参加

本报讯(记者 殷雪鸢 胡引平) 11月29日,省委常委、市委书记韦韬在督导检查社会稳定工作时强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于防范化解重大风险的重要论述和重要指示精神,认真落实省委、省政府部署要求,以“时时放心不下”的责任感,强化隐患排查,提升防治水平,以高水平安全保障经济社会高质量发展。市委副书记、政法委书记武晓花,副市长、市公安局局长尚建军参加。

韦韬首先来到市公安局情报指挥中心,听取全市社会稳定工作汇报,视频巡检商圈景点、交通场站、学校医院等重点部位,督导检查巡逻防控、公共秩序等情况,代表市委向广大公安干警表示慰问。他强调,公安机关肩负着守护人民幸福安宁的神圣职责,要牢记使命、勇于担当,聚焦防风险、保安全、护稳定、促发展,坚持和发展新时代“枫桥经验”,深入开展“化解矛盾风险、维护社会稳定”专项治理,完善社会治安整体防控体系,依法严厉打击各类违法犯罪,全力维护社会安全稳定,不断增强人民群众的安全感和满意度。

在万柏林区的一家大型商业综合体,韦韬听取商场经营管理、客流承载等情况介绍,实地察看经营秩序和消防、处突等设施,来到警务工作站与民警、网格员亲切交谈,详细了解隐患排查和矛盾纠纷化解情况,走进消防控制站查阅应急预案、值班记录,询问安保力量配置、突发事件处置流程等,叮嘱企业扛牢主体责任,认真落实人防、物防、技防措施,配齐配强安保力量,加强应急演练,提升安全防范综合能力,切实做到第一时间发现问题、第一时间妥善处置,全力打造安全放心的消费环境。



省委常委、市委书记韦韬在万柏林区一大型商业综合体督导检查人员密集场所治安防控工作。梁琛 摄

随后,韦韬来到晋源区第十实验小学,听取学校安全制度落实和教学管理等工作汇报,观看校门防冲撞设施运行演示,走进心理咨询室、学生餐厅、消防控制室等处,了解心理疏导、食品安全、校园及周边安全情况。他

指出,安全是学校工作的重中之重。要严格落实“一校一警”“一校一专班”,强化警保联动,完善防范设施,加强隐患排查,抓实抓细食品安全,关心呵护学生身心健康,切实筑牢校园安全防护网,有力保障广大学生健康成长、全面发展。

韦韬在督导检查中强调,各级各部门要深刻认识做好社会安全稳定风

险防控工作的重要性,强化底线思维、极限思维,坚持守土有责、守土负责,扎实开展安全生产和自然灾害风险隐患排查整治专项行动,持续加大重点场所、重大活动管理和社会面巡控力度,深入排查化解矛盾风险,加强困难群众救助帮扶,尽心竭力办好民生实事,全力建设更高水平的平安太原、幸福太原。

降首付 退税费 减利息

我市房地产市场迎来利好措施

本报讯(记者 贺娟芳)在我市范围内购买首套及第二套商品住房,商业性个人住房贷款最低首付款比例统一调整为不低于15%;鼓励经纪机构设立“以旧换新专属签约室”,对成功完成以旧换新的相关房源给予中介费减免优惠……日前,太原出台19条措施促进房地产市场平稳健康发展。

在支持住房消费方面,继续优化住房信贷支持政策,在我市范围内购买首套及第二套商品住房,商业性个

人住房贷款最低首付款比例统一调整为不低于15%,取消新发放首套、第二套住房商业性个人住房贷款利率下限。落实国家关于降低存量房贷利率政策,引导商业银行稳妥有序降低存量房贷利率,进一步减轻购房居民家庭房贷利息支出。同时,加大住房公积金支持力度,在我市范围内购买新建商品住房和保障性住房的公积金缴存职工,可申请提取本人及其配偶名下住房公积金直接支付购房首付款,根据全市公积金资金结余情

况,适时扩大公积金购房提取范围至父母或子女。适当提高公积金贷款额度,对高层次人才、二孩及以上多子女家庭、现役军人家庭,住房公积金贷款额度在现行政策基础上上浮30%。优化住房公积金贷款房屋套数“认贷”标准,对于2014年12月31日前发放的公积金贷款,不再记入公积金贷款次数。

同时,大力开展住房以旧换新活动,自2024年1月1日至2025年12月31日,对在我市范围内出售自有住房

并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠;在前述规定期限内换购住房时使用公积金贷款,贷款最高额度在现行政策基础上上浮30%;鼓励银行业金融机构针对以旧换新购房家庭在住房按揭贷款方面简化贷款流程,优惠贷款利率;鼓励经纪机构设立“以旧换新专属签约室”,对以旧换新二手房源优先匹配客户,对成功完成以旧换新的相关房源,给予中介费减免优惠。