

施行项目封顶预售 试点开展现房销售

# 房地产新政维护购房者权益

本报讯(记者 贺娟芳)新出让土地上建设的商品房项目施行封顶预售制度;探索在部分县(市、区)开展现房销售试点工作;具备不动产登记条件后,购房人可在领取房屋钥匙时同步领取不动产权证书,实现“交房即交证”……日前,太原推出新政策,规范房地产市场秩序,促进市场健康发展。

施行商品房项目封顶预售。新出让土地上建设的商品房项目施行封顶预售制度,对已出让土地上建设的商

品房项目,要确保自有可用资金能够完全满足后续工程建设资金或者通过将符合“5+5+1”条件的项目纳入“白名单”等方式落实资金来源渠道,否则必须封顶之后才可办理预售。探索在部分县(市、区)开展现房销售试点工作,对明确为现房销售的项目和企业要在土地、融资、税收、公共资源配套等方面给予大力支持,推动商品房销售模式从预售向现房转变。

加强商品房预售资金监管。全面

强化商品房预售资金监管,设立全市统一的预售资金监测专户,预售资金(定金、首付款、公积金贷款、商业贷款等)通过监测专户及时归集到监管账户,实现人、房、资金精细化管理,资金“专户专存、专款专用、全程监管、节点控制”。购房人缴纳房款时,通过专用POS机和银行转账向交易资金监测专户存入预售资金,同时可自主查询资金进账情况。

有序推进“交房即交证”。强化协

调联动,加强过程管控和监督处罚力度,优化业务办理,新建商品房项目交付前依法完成规划验收、房屋竣工备案等工作,具备不动产登记条件后,购房人可在领取房屋钥匙时同步领取不动产权证书,实现“交房即交证”。

持续强化房地产市场监管,定期开展“双随机、一公开”联合执法检查,加大对违法违规行为的曝光和惩处力度,有力维护购房群众合法权益,营造公平公正的市场环境。



12月1日,在杏花岭区大窑头村大窑头小区,刚刚投入使用的智能空气源热泵设备稳定地为100余户村民供暖。该村党支部书记郭鹏介绍,以前村里用的是传统电锅炉,费电且制热效果不稳定。今年更换了空气源热泵设备,通过近一个月的使用观察,电费较往年下降了50%以上,而且智能化程度高,不仅通过手机就能设定温度,而且设备能根据天气情况自动设定温度,给村民带来舒适与便捷。

牛利敏 摄

## 整治电动车开展“回头看”

本报讯(记者 王丹)11月22日小店区消息,连日来,该区市场监管局持续开展电动自行车全链条整治“回头看”,加大排查整治力度,强化宣传警示教育,进一步规范电动自行车经营市场秩序,守护群众安全不松懈。

小店区市场监管局工作人员在阶段性整治基础上总结经验,梳理研判整治短板和盲区,针对部分违法违规行为可能由面上转移到面下、由公开转向隐蔽的新特点和新局面,充分利用8小时以外的时间突击、暗查、夜查电动自行车销售、维修点“拼改装”行为,做好销售源头治理,防范和化解安全隐患。

各市监所合理安排工作时间,对辖区电动自行车经营、维修商户进行突击检查。执法过程中,严格按照法定程序,就电动自行车是否符合国家标准、是否存在私自改装、是否销售假冒伪劣产品等违法行为逐一检查,并核实商家的进货渠道、销售记录及售后服务等情况,宣传电动自行车整治有关内容,督促经营者认真履行质量安全主体责任。

此次突击检查,对电动自行车经销企业起到了震慑作用。下一步,该区市场监管局将持续加大对辖区电动自行车经营企业的督查力度,全力督促企业严格落实质量安全主体责任,不断提升电动自行车经营者的诚信守法经营意识,确保电动自行车安全管理工作常态化、长效化。

## 偶遇老人晕倒 护士分秒必争

本报讯(记者 魏薇)“事发突然我们都蒙了,要不是您和您爱人及时出手相助,后果不堪设想。”11月26日,市民冯女士带着鲜花、锦旗和一封饱含深情的感谢信,来到中国人民解放军联勤保障部队第九八五医院,向父亲冯大爷的救命恩人、该院口腔科护士申昕表达了全家人的谢意。

11月16日中午,申昕和家人在一家餐馆的等候区等位子,突然看到隔壁也在等位子的客人中,一位老人身体突然僵直、抽搐、表情痛苦,家属顿时惊慌失措。出于职业敏感,申昕立刻冲上前去,一边扶老人平躺下,一边催家属拨打120急救电话。

当时老人已经丧失意识、颈动

脉搏消失,呼吸心跳骤停,而且口唇发紫、口吐白沫……申昕经过初步评估,立即掏出纸巾给老人清理呼吸道,以防呕吐物造成窒息,然后开始进行胸外心脏按压,并向家属询问病史。得知大爷除了患有糖尿病,并无其他病症时,申昕又立刻让自己的爱人去帮忙买急救药品。

“你到饭店门口等着接救护车,避免浪费时间。”申昕忙着做心脏按压时,还不忘安抚大爷的女儿,让她接应救护车。心肺复苏持续了十几分钟,老人情况逐渐好转,呼吸脉搏恢复,嘴唇面色开始转红,但意识尚未恢复,于是申昕又将救心丸给大爷舌下含服。很快,120救护人员赶来,申昕向他们说明了现场情况,以及采取的急救措施,急救人员检查

了老人的情况后,为她的及时抢救点赞。看到大爷被顺利送往医院后,申昕和爱人才放心离开。

冯大爷病情好转后,一直心心念念当时救自己的好人,家人想方设法终于打听到当时伸出援手的是中国人民解放军联勤保障部队第九八五医院的护士申昕,家人便带着锦旗、感谢信、鲜花来到医院向申昕当面致谢。

事后,申昕的同事问起当时紧张的抢救情景,不禁为她捏了一把汗。采访中申昕表示,自己从事医护工作近20年了,救人是职责、更是本能。此前,她多次参加护理练兵备战操作技能培训、群众性岗位练兵比武等,这次突发情况就是一次“实战检验”。

## 太原往返郑州货运航线开通

本报讯(记者 李涛 通讯员 仙博 文/摄)12月1日8时40分,一架装载19吨货物的B737-800F货机,从郑州抵达太原机场。至此,标志着太原往返郑州的货运航线正式开通,将进一步促进两地物流业务的融合发展。

该航线由中原龙浩航空公司运营,班期为每日一班,航班号为GI4039/40。具体时刻为:8时从郑州起飞,

9时抵达太原;10时从太原起飞,11时10分抵达郑州。

此次货运航线的开通,将为太原郑州两地间进一步完善航线网络、衔接物流需求,创造更加便捷、高效的空中通道。同时,为我省依托郑州国际航空货运枢纽的区位和运营优势,连通共建“一带一路”沿线国家和地区,打造内陆地区对外开放新高地创造了有利条件。



## 西北风持续来袭

本报讯(记者 侯慧琴)刮了一周大风,市民感受到西北风的“威猛”。太原市气象台预报,从12月3日起,我市将再次迎来西北风,最高风力或达6级以上。

12月2日夜間到3日白天,晴天间多云,3级偏北风,-7~4℃。

12月3日夜間到4日白天,晴天间多云,3级西北风,-4~7℃。

12月4日夜間到5日白天,晴天间多云,4~5级西北风,-4~4℃。

12月5日夜間到6日白天,晴天间多云,4~5级、短时6级或以上西北风,-7~1℃。

12月6日夜間到7日白天,晴天间多云,4~5级、短时6级西北风,-10~-1℃。