

老人被借 33 万 社区帮忙追回

本报讯(记者 韩睿) 优山美郡小区九旬独居老人全大爷借给邻居 33 万元,对方在归还 20 万元后,逃避推诿和拒绝归还剩余的 13 万元。几个月来,属地社区干部、网格员和司法人员、律师结合民法典等法律法规与对方交涉,12 月初,邻居张某终于将欠款还清。

几个月前,全大爷致电优山美郡社区,反映了自己的“急难愁盼”。原来,早在 2013 年,同一楼栋邻居张某找到老人,称有急事向全大爷借款 33

万元。老人考虑张某之前对常年独居的自己颇为照顾,另外有固定工作,两人也比较熟络,于是便借给了对方,出于“仗义”还没有让张某打借条。2016 年,张某归还老人 20 万元后,剩余的 13 万元到今年还没有归还,全大爷就着了急,多次致电对方催促还钱,但张某一直说没钱,后来发展到不接老人电话,还将老人的电话拉黑。此时全大爷已经行动不便,表达也受限,无法亲自寻找张某,只能先求助社区帮忙。

闻讯后,社区王主任非常重视,协同法律援助中心工作人员、司法局法律顾问和公益律师,前往全大爷家中了解详情,收集相关证据,然后大家根据民法典和民事诉讼法等法律法规,摆事实讲道理,数次找到借款人张某与其进行沟通交涉。经过几个月不懈努力,张某终于将剩余欠款全部归还。



律师说法

针对此事,山西瀛远律师事务所律师曹志东表示,即使没有书面的借条,只要双方存在实际的借贷行为,借款人仍需承担还款责任。根据民法典第 577 条规定:当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。这意味着,借款人张某未能按照约定偿还全部借款,已经违约,应当承担法律责任。除了民法典之外,还可以依据《中华人民共和国民事诉讼法》的相关规定来追讨欠款。如果借款人有偿还能力而拒不还款,情节严重的还可能会触犯刑法,面临刑事处罚。

照明设施老化 社区积极解决

本报讯(见习记者 孙佳敏)“我们单元楼内的照明灯坏了,一到夜晚,楼道里便漆黑一片,你们看看这能解决吗?”近日,清徐县育青北社区网格员在辖区小区巡查时接到孟大爷的诉求。社区迅速组织排查、维修,最终成功为单元楼升级照明设施。

接到居民反映后,社区网格员王爱和畅晨阳立即将这一诉求反映给社区书记。社区书记带领网格员们对小区单元楼内所有的照明设施进行了详细排查。在掌握准确的信息后,为尽快改善楼道环境,网格员王爱和畅晨阳全身心投入到工作中。维修过程中,面对一些复杂的线路难题,他们与维修人员共同探讨解决方案,最终更换工作顺利进行。当夜幕再次降临,明亮的灯光照亮了每一个单元楼的楼道,居民们纷纷点赞。“以前晚上都不敢出门,就怕在楼道里摔倒,现在好了,亮堂堂的,心里也踏实了,真是太感谢社区书记和网格员了!”居民孟大爷激动地说。

楼道堆满杂物 依法协调清理

本报讯(记者 韩睿)胜利东街 23 号院 11 号楼两户居民在楼道内竟相堆积杂物,堵塞了消防通道。收到其他居民反映,12 月 14 日,属地富力城社区网格员梁倩倩登门,以民法典、消防法等法律法规进行调解,最终两户人家各自清理了杂物。

记者了解到,两个月前,该楼住户王先生看到邻居李先生在楼道里长期放置泡沫板,心生不满就和对方协调清理,但李先生置若罔闻,这一举动激怒了王先生,进而也在楼道里堆放大量箱子、瓶子和纸盒,“包围”了这些泡沫板。随后,两家就开始暗中较劲,比赛着堆放杂物,最终导致消防通道被彻底堵死,引起其他邻居很大不满,向社区进行投诉反映。

当天上午,网格员梁倩倩找到两人耐心进行调解,并就相关法律法规进行了解读。民法典规定,不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。《中华人民共和国消防法》规定,任何单位、个人不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道。楼道作为疏散通道的一部分,其畅通无阻对于火灾时的安全疏散和消防救援至关重要。如果违反了这一规定,将会受到法律处罚。

经网格员劝导,两人都逐渐认识到了自己的错误,开始清理自家堆积的杂物。当晚,楼道里的大量泡沫板、箱子、瓶子都被清理干净。

兜售“坐便神器” 格格识破骗局

本报讯(记者 韩睿)12 月 15 日,网格员在新华小区内发现有人向居民推销一款“坐便神器”,她暗中观察、核实情况后,及时揭穿和阻止了对方的行为,将不良商贩驱离现场,避免住户上当受骗。

当天上午,网格员郝志红在辖区迎新街北二巷新华小区进行日常巡查,看到有人搭建起一个简易大棚,在里面兜售产品,

对方首先以赠送脸盆、洗衣液等小物品的方式,吸引了众多居民尤其是老年人围观,随后向大家推销一款马桶坐便盖,声称该产品是高科技,具有多种不可思议的功效,比如能够促进排便、治疗便秘,甚至治疗痔疮等。然而,经网格员仔细询问核实发现,对方推销的其实就是“三无”产品,没有任何标识、资质和认证。

网格员当即提醒周围准备购买的老年人,该产品可能是假冒伪劣商品,大家不可轻信,如有购买需要,应该去正规的大商场、超市或专卖店等处购买,随后就此事向社区和监管部门进行了汇报。听到网格员打电话给监管部门,这些推销人员赶紧收摊离开现场。老年人纷纷感谢:“我们刚才差点就相信了他们,多亏了你及时出现。”

问卷调查套路多 当心“中奖”忽悠人

本报讯(记者 李涛)业主微信群里,有人发出“产品使用问卷调查”,说答完可抽奖。居民见了,纷纷点击填写。然而,很快有居民反馈,抽奖有猫腻。12 月 12 日朝阳街社区网格员武建红体验操作后,赶忙劝阻大家,告知这是遇到了新骗局。

建工新苑小区的微信群里,有住户发了一条链接,是某款知名日用品的问卷调查。居民李大娘填写问卷后,弹出抽奖页面。点击“幸运转盘”,抽中 200 元购物券和若干奖品。她觉得运气“爆棚”,喜滋滋地告诉其他人“我中奖了”。

没想到,先后又有多名邻居说,自己也填了问卷,并且也中了奖,有产品公司的客服已经联系自己。网格员武建红也在该群,注意到这个情况后,觉得“中奖率”高得离谱。她决定尝试一下,几分钟答完问卷,同样也抽中了大奖。随后,有陌生电话打来,自称公司客服,说要邮寄奖品,询问具体住址等信息。

武建红有意问了一些公司的基本信息,比如地址在哪里等。没想到,对方支吾着说不清,解释自己是新人,还没了解。“作为一名客服,却不了解公司情况。”这让武建红产生了怀

疑,随即上网查到该公司的官方客服电话。咨询后得知,其并未推出这项问卷调查活动,更没有所谓抽奖。对方提醒,可能遇到了骗局。

网格员赶忙在群里告知大家,不要再点击该链接。询问发布该信息的居民,对方表示是转发别人的,并不知晓具体情况。随后,网格员咨询了辖区民警,得知这是网络诈骗的又一种套路:通过问卷调查的方式,引诱居民抽奖。再以邮寄奖品为由,套取个人信息。最终,将人拉入刷单群诈骗。所谓奖品,也只是个虚假的快递单号。

汽车亏电“趴窝” 格格赶来解困

本报讯(记者 李涛)同一个小区,两辆车清早都打不着火,原因都是长时间不开,电瓶亏了电。12 月 15 日,网格员找来备用电瓶,采用接电的方式,成功发动了车。社区提醒,天冷要定期热车,避免出现车辆“趴窝”的尴尬。

家住彭村路 6 号院的陈先生,最近上下班骑共享单车,已经一个月没开车。他觉得,绿色出行挺好,锻炼了身体,也减少了出行成本。不过,他却忽略了

定期热车,导致再开车时发现已严重亏电。

邻居胡先生,也遇到同样的情况,平时少开车,当天去趟外地需要开车,结果折腾了 20 多分钟,车仍然发动不了。时间太早,附近的汽修店尚未开门,两名车主只好打电话向和泽苑社区网格员郭银莲求助。

郭银莲联系到辖区汽修店的经营者,对方表示可以帮忙,并很快赶到店里。维修师傅带着备用电瓶来到小区,帮忙搭电

启动。

维修师傅提醒,在低温情况下,电瓶很容易亏电。建议大家每隔一两周就把车发动一次,原地怠速运转 10 分钟至 20 分钟。若长时间不开,可拔掉电瓶负极,人为造成“断路”,避免电量损耗。

网格员事