

编者按

年终岁尾,回眸2024年。

这一年,迎泽大街展新姿,门前小巷焕新颜,医养结合全链条,智慧城市一网管;这一年,房贷利率下降了,公积金用途更广了,家电汽车“以旧换新”加码扩围了;这一年,我们见证了社区服务的贴心升级,体验了教育改革的丰硕成果,享受到了旅游品质的飞跃提升;这一年,我们看到了更多的碧水蓝天,听到了更欢的鸟鸣虫唱,感受到了一场场演唱会的震撼人心和体育赛事的澎湃激情……我们有了更多的获得感、幸福感和安全感。

回眸2024,我们成绩斐然;展望2025,我们充满期待。即日起,本报推出年终盘点系列报道——“回眸2024”,让我们一起来感受这一年的挑战与突破,奋斗与收获。

政策有力 服务有为

住房公积金为百姓安居赋能加码

用足政策工具

住房承载着人们对家的向往,民之所望,便是改革所向。今年,太原提高住房公积金个人住房贷款额度上限,双缴存职工最高贷款额度由80万元提高到100万元,单缴存职工最高贷款额度由50万元提高到70万元,缴存三年以下的最髙贷款额度由30万元提高到50万元。高层次人才、二孩及以上多子女家庭、现役军人家庭,住房公积金最高贷款额度在上述基础上上浮30%。此外,自2024年1月1日至2025年12月31日,在我市范围内出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房,使用公积金贷款,住房公积金贷款额度在最高额度基础上上浮30%。

5月18日起,太原下调住房公积金贷款利率,贷款期限在1年至5年(含5年)内,首套房贷款利率是2.35%,二套房贷款利率是2.775%;贷款期限在5年以上,首套房贷款利率为2.85%,二套房贷款利率为3.325%。以首套房贷款金额80万元、贷款期限20年等额本息计算,调整后,月还款额可减少100元左右。同时,降低住房公积金个人住房贷款首付比例,缴存职工使用住房公积金贷款购买保障性住房的,最低首付比例为15%;购买其他自住住房的,首套住房和二套住房最低首付比例继续执行20%。

下调贷款利率,减轻购房成本;优化租房提取,支持百姓安居;整合个人证明事项,随时随地办理业务;试点工作持续稳步推进,助力灵活就业人员安居……今年以来,太原市住房公积金管理中心持续深化改革创新,用足政策工具,加大普惠力度,优化服务方式,强化数字赋能,在保障安居上打头阵,在服务发展上当先锋,多措并举促进惠民利民政策落地落实,以改革之力写好“民生答卷”。

12月1日起,缴存职工在太原行政区域内购买新建商品住房,预网签商品房买卖合同,可以申请将住房公积金账户可用余额直接划转至购买住房所属项目的商品房预售资金监管账户,用于支付购房款。

一条条惠民政策的出台,缓解了职工购房压力,更好地满足了购房群众刚性和改善性住房需求,托起千家万户的安居宜居梦。

加大普惠力度

落实“加快建立租购并举的住房制度”要求,太原全方位优化租房保障措施。市民租赁商品住房提取住房公积金额度按自然年度限额实行不限次管理。城六区范围内,职工本人及配偶提取金额合计可提取25000元/年;三县一市范围内,职工本人及配偶提取金额合计可提取10000元/年;养育二孩及以上多子女家庭,在上述提取

金额基础上增加1000元。

坚持在发展中保障和改善民生,持续放大制度普惠效用。3月31日起,《灵活就业人员参加住房公积金制度暂行规定》施行,进一步完善太原灵活就业人员住房公积金缴存使用机制,充分发挥住房公积金制度优势,支持灵活就业人员解决住房问题。

5月14日起,太原市行政区域内的既有住宅加装电梯申请提取住房公积金的,申请人可提取住房公积金的政策范围扩大到本人及其配偶父母自住住房加装电梯。即:加装电梯,可以提取本人及其配偶个人账户住房公积金,也可提取父母、子女及其配偶的个人账户住房公积金,所有提取人合计提取金额可达加装电梯费用扣除政府补贴后的个人分摊总金额。

针对人才安居住房,太原市住房公积金管理中心出台《关于延续执行

支持人才安居住房公积金贷款政策的通知》,自5月23日起延续5年。

12月20日起,符合条件的市民,其住房公积金账户内的存储余额,可用于直接支付保障性租赁住房租金。

公积金是老百姓的“钱袋子”,合理使用公积金对安居有着举足轻重的作用。取之于民、用之于民、造福于民,看得出,太原公积金制度普惠面持续扩大、保障安居作用进一步凸显。

提升服务效能

以数字化建设为牵引,推动服务提档升级,太原持续构建智慧高效、可感可及的便民服务体系。

“我在手机上自助办理了‘冲还贷’业务,这也太便捷了。”市民张国星对于“手机公积金”App赞不绝口。不只是“冲还贷”,租房提取公积金、公积金贷款、异地转移接续……很多高频业务都能通过“手机公积金”App居家办理。

近年来,太原全力推进数据互联互通。为推进住房公积金数据深层应用,推动“信用+公积金”业务不断发展,太原市住房公积金管理中心加强与商业银行的数据互联共享工作,通过住房公积金缴存数据授信,方便缴存人办理个人信用卡、个人消费贷等金融增值服务。

通过“一网通办”实现区域内异地贷款证明信息互认。成立太原市推动山西中部城市群住房公积金一体化发展工作专班,印发推进住房公积金一体化发展的实施方案,通过“一网通办”提升了异地贷款业务办理效率,提高了跨区域便利共享水平。

此外,太原市住房公积金管理中心推出“一件事一次办”服务事项。按照相关文件精神,太原住房公积金管理中心配合太原市行政审批局、太原市人社局完成了企业开办和职工退休提取住房公积金“一件事一次办”,助力全市政务服务工作提档升级。

持续简化业务流程,创新推出多项数字化服务举措,随着太原住房公积金服务标准化、规范化、便利化水平不断提升,人民群众获得感、幸福感、安全感不断增强。

记者 贺娟芳