

# 住房公积金贷款避免逾期有方法

本报讯(记者 贺娟芳)公积金贷款作为一种重要的住房贷款方式,受到广大购房者的青睐。由于各种原因,部分借款人会出现逾期还款的情况。逾期还款不仅会影响个人信用记录,还会带来一系列不良后果。日前,太原住房公积金管理中心通过知识小课堂,告知购房者如何有效避免住房公积金贷款逾期。

牢记贷款还款日。借款人应牢记贷款还款日期,还款日为放款日对应的当月日期,借款人可通过“太原市住房公积金管理中心”微信公众号或者“手

机公积金”App查询;确保银行还款卡余额充足,每月还款日的前一天,借款人需关注银行还款卡是否出现余额不足、账户状态异常、身份信息过期等情况,确保还款日前还款账户余额充足。如需变更银行还款卡,请及时到承贷部门办理变更手续;关注消息推送,公积金中心会在还款日前通过微信公众号和“手机公积金”App向主借款人推送还款提醒和扣款消息,借款人应提前向银行还款卡存入足额资金;及时咨询处理,如发生扣款失败、银行还款卡状态异常无法划扣等问题,借款人应及时联

系公积金中心,申请变更还款账户,或采用转账还款等方式尽快偿还贷款。借款人如发生家庭及经济状况重大变化、联系方式变更等情况,应主动告知公积金中心,采取相应措施。

特别提醒的是,签约按月冲还贷后如何预防贷款逾期。符合条件的借款人,可在“手机公积金”App在线签约按月冲还贷协议,委托公积金中心按月扣划其住房公积金账户余额用于偿还贷款。其扣款顺序及规则是,借款人及配偶同时签约按月冲还贷协议的,先足额扣划主借款人公积金账户

余额,主借款人账户余额不足时,足额扣划配偶公积金账户余额。双方公积金账户余额均不足偿还一个月的贷款本息金额时,按月冲还贷协议自动解约。解约后,则从主借款人的银行还款卡一次性足额扣划贷款月还款额。此外,确保公积金账户余额和银行还款卡账户余额充足,同时及时关注公积金账户资金对冲情况。若因公积金账户余额不足且银行还款卡余额不足导致还款逾期,在通过银行还款卡扣款成功后,借款人需重新签订按月冲还贷协议。



12月28日,“荷花杯”2025全国中小学美育成果展演山西省区比赛在太原工人文化宫启幕。小舞者们在舞台上尽情挥洒汗水,把对舞蹈的热爱演绎得淋漓尽致。

平原 刘敏 摄影报道

## 年末联欢活动多 演出服租赁走俏

本报讯(记者 李涛)辞旧迎新之际,不少单位、社区都在举办年会或联欢会,增添喜庆气氛。连日来记者采访发现,迎新活动还带火了演出服装租赁,其中中国风类服饰尤其受欢迎。

12月29日,在柳巷一家演出服租赁店,几名年轻人在挑选演出服,“单位要举办年会,我们表演民族舞。就用一次,买不如租,价格也合理”。店主介绍,从12月上旬起,生意明显火起来了,平均每天能外租十余套,最多一天近40套,租期多为1至3天,这种情况会持续到春节前后。

线上的演出服租赁也很火爆。居民陈女士平时喜欢汉服,要参与社区举办的迎新年联欢活动,与邻居们表演汉服秀。她们上网下单,租赁了6套汉服,收到后很满意,“虽然不是新的,但商家护理得很好,也很干净。”

相关人士提醒市民,演出服租赁一般容易因物品出现损坏而产生纠纷,因此租客最好与店主签订租赁协议,并注意保留相关凭证。

## 进入“二九” 晴天居多

本报讯(记者 侯慧琴)12月30日进入“二九”,根据太原市气象台预报,近日气温比较平稳,以晴天间多云为主。

12月30日夜间到31日白天,晴天间多云,3级南风,-11~6℃。

12月31日夜间到2025年1月1日白天,晴天间多云,4~5级西北风,-11~8℃。

2025年1月1日夜间到2日白天,晴天间多云,3级西北风,-9~2℃。

2025年1月2日夜间到3日白天,晴天间多云,3级北风,-13~3℃。

2025年1月3日夜间到4日白天,晴天间多云,3级西北风,-10~3℃。

## 胜利街北半幅明年1月拟开放交通

本报讯(记者 任晓明)12月28日,胜利街雨污分流工程已铣刨路面面积2.4万余平方米,铺设雨水管道主线1094米、污水管道主线1691.5米,预计明年1月中旬,胜利街北半幅将开放交通。

胜利街全长3.66公里,宽40米。作为胜利街泵站系统末端排水主管网,该街排水管道存在雨污混接暗接点众多、道路上游污水和道路南侧雨污水直排合流方涵、道路沿线雨污水支线受其他市政管线阻挡等问题。加之该段道路南侧雨污合流方涵建设年代久远,存在排水管网标准

低、污水管淤堵老化、安全隐患大等问题。市城管局市政建管中心经过综合考虑,对胜利街排水系统进行全面升级改造,从根本上消除道路雨污混接、管网老化等问题,为周边排水系统雨污混接点改造提供条件。

施工中,项目负责人每日坚守施工现场,对每一道工序进行严格检验。通过召开工程进度会,市市政建管中心市政设施整治改造所与各参建单位协调沟通,有效解决了工程中遇到的难题,其中,兵团南马路口至营西街口段,路南侧绿化影响钢板桩施工,因开工时间已是冬季,为解决

树木移植问题,市政设施整治改造所与园林部门经反复沟通,最终将树木顺利移植,确保了该段施工的正常推进。

胜利街沿线地下管网极其复杂,雨水、污水管基槽均位于胜利街道路内,基槽两侧邻近给水、供热、电力、燃气、通信等多种市政管线。对此,建设施工单位在基槽两侧,采用打拔拉森钢板桩、钢支撑工艺,保障其他管线正常运行。其中,供水管道为城北供水主干管道,受扰动后易发生破坏,施工单位对其采用高压旋喷桩进行加固保护。

## 山西95128平台 网约打车受赞誉

本报讯(记者 齐向真)“昨天我在太原用95128平台打车,不到一分钟就有司机接了单,非常便捷。”12月29日,来并参加全国95128出租汽车约车服务应用发展交流大会、初次体验95128平台打车便捷性的辽宁省盘锦市交通运输局副局长肖彬表示,希望95128平台能尽快落地盘锦市。

近年来,山西省积极探索“互联网+出租车”模式,以95128出租汽车约车平台为抓手,有效破解出租车行业难题,加快推进95128约车一张网一体化,走在了全国前列。山西省是

全国率先实现省辖市95128一张网、一体化互联互通的省份,交通运输部把山西95128平台列为交通强国建设试点任务并向全国推广。

截至目前,山西95128平台已落地河北、江西、甘肃等地,实现了95128平台与京津冀、与中西部城市群一张网一体化互通。

“今年8月20日,95128巡游出租汽车约车服务平台在石家庄投入使用,立刻获得了当地老年人和出租车司机的欢迎。95128平台为全市近200万老年人及广大市民提供了更便

捷、更安全的出行服务。”河北省石家庄市交通运输管理处科长石月斌说。

山西联运集团股份有限公司95128平台副总监杨静表示,未来将进一步加强全国各地在95128出租汽车约车服务应用方面的交流与合作,促进各地在平台建设、运营管理、服务提升等方面的经验交流与共享,推动95128平台约车服务一张网、一体化目标的实现,为全国出租汽车行业转型升级和高质量发展注入新的动力,为实现交通强国战略目标贡献力量。