

让内容更能满足读者的需求,是《太原晚报》的不懈追求。

近年来,《太原晚报》得到了广大读者的喜爱,发行量稳定增长。本报今起开设消费版,关注和服务读者的消费需求。既有消费热点、消费时尚,也有消费提示和消费维权。

消费过程中,无论遇到什么好事喜事,我们都愿意与您一起分享快乐;无论遇到什么烦事难事,我们都愿意努力帮您协调解决。我们永远与读者站在一起!

# “零首付”购房不可信

近期,“零首付”购房套路时有出现,看似轻松划算,实则增加购房者经济负担,暗藏诸多风险。1月7日,国家金融监督管理总局山西监管局发布“零首付”购房风险提示,“零首付”购房不可行、不可信,而且可能涉嫌违法违规操作,购房者要警惕相关违法违规行为。

## “零首付”三大套路

据介绍,“零首付”购房套路通常有三种模式:“他方垫资”。通常是由房地产开发企业或房地产中介机构预先垫付首付款,所谓的“零首付”只是变相将首付款进行“分期处理”,购房者需要在短期内向垫付资金方分期还款、支付利息与手续费等。“高评高

贷”。即房屋卖方、中介机构等联合购房者做高购房合同价格,向银行贷出更多的款项来覆盖首付款,购房者需支付中介服务费,承担更多税费。“偷梁换柱”。即挪用其他种类贷款款项支付首付款。购房者向银行申请消费贷、装修贷等,或通过中介机构等将购房者“包装”成企业主、个体经营者向银行申请经营贷,所获贷款款项用于支付首付款、中介机构包装费用等,该过程往往伴随伪造虚假交易背景、账户流水等违规操作,造成贷款期限错配,存在倒贷接续风险。

从三种套路模式可以看出,“零首付”购房并未实质解决购房者资金短缺问题,反而可能增加购房、还款总成本。同时,银行机构发现首付款来源存

在问题的,可能无法通过贷款申请或提前收回贷款,购房人将面临“房贷两失”风险,甚至可能涉嫌骗取贷款犯罪。

## “零首付”购房不可行

国家金融监督管理总局山西监管局提醒消费者,2017年,住房和城乡建设部、中国人民银行、原中国银监会联合印发《关于规范购房融资和加强反洗钱工作的通知》,明确严禁房地产开发企业、房地产中介机构违规提供购房首付融资、首付分期和变相首付垫资行为,明确严禁个人综合消费贷款等资金挪用于购房。“零首付”购房套路可能涉嫌违法违规操作,购房者要警惕相关违法违规行为。

“零首付”购房活动营造出缓解首付款压力的错觉,实际仍然需要购房者以不同形式负担首付款,同时还需承担首付款相关利息、服务费、手续费等大量额外支出,实际成本可能远超银行贷款利息,加剧购房者财务压力。要谨慎对待“零首付”购房宣传,充分考虑自身情况,选择正规金融机构获取金融服务,理性作出选择,避免陷入债务危机。另外,贷款挪用不可取,要按照约定用途使用资金。银行机构发现借款人挪用贷款资金的,按照合同约定可采取要求借款人整改、提前归还贷款或下调贷款风险分类等相应措施进行管控,如借款人无法提前归还贷款的,将影响征信记录。

记者 梁丹

## 市监部门检查“年夜饭”

本报讯(记者 张勇)春节临近,各大饭店开始了“年夜饭”预订,为了能让外出就餐的市民们吃上安全、放心的“年夜饭”,1月9日,杏花岭区市场监督管理局开展“年夜饭”餐饮单位食品安全专项检查。

检查中,执法人员实地查看了“年夜饭”餐饮单位厨房操作间、凉菜间和原材料库房等场所,仔细询问了“年夜饭”预订

情况,并重点围绕从业人员健康管理、原料采购验收、食品烹饪加工过程、食品添加剂使用管理及公示、设备设施维护、餐饮具清洗消毒以及食品安全管理制度、食品留样等情况,进行了全方位的检查。

执法人员加强对承办“年夜饭”餐饮单位的供餐能力、接待能力、接待条件进行把关,严禁超限、超负荷经营等行为,督促落实食品安全主体责任。

## 手机当砝码 不怕缺斤两

如今,手机的功能越来越多,不但能打电话,还能当手电筒、钱包、相机、门禁卡……今天教大家一招,手机能当“砝码”,外出买菜,再不怕黑心秤缺斤短两。

那么,手机如何充当砝码呢?先找一台检定合格的电子天平,这个可以用大型农贸市场设立的公平秤。大家把自己的手机放到秤上,就会得到手机的重量。可要牢牢记住自己手机重量啊!以后,我们购买商品称重时,注意看下重量,比如说一份牛肉重量600克。我们再把手机放到秤

上,假如手机重量是200克,加在一起是800克,说明这个秤是准确的。如果最终重量高于800克,就说明秤有问题。不过,市场上常规使用的电子秤分度值相对较低,不显示个位数,校验电子秤时可四舍五入。合理范围内的误差,可以忽略不计。

一旦发现所购商品重量有较大误差,可以通过拒绝购买商品、要求商户更换符合要求的电子计价秤、到公平秤上进行复秤,拨打12315投诉举报热线等方法,维护自身合法权益。

记者 张勇

## 选购儿童化妆品查验“小金盾”

近年来,我国化妆品行业高速发展,儿童化妆品消费量逐年增长,显现出巨大的市场潜力。但因为儿童皮肤具有与成人不同的生理特点,家长给儿童选择化妆品需要特别注意。

儿童化妆品,是指适用于年龄在12岁以下(含12岁)儿童,具有清洁、保湿、爽身、防晒等功效的化妆品。儿童皮肤具有表皮屏障功能不完全、真皮纤维结构不成熟、皮脂腺以及汗腺分泌功能不完善、黑色素含量低等特点,对微生物抵抗力差、对外界刺激耐受能力弱、对外来物质敏感,易出现干燥、泛红、瘙痒等问题。因此,儿童皮肤护理要更加注重产品的温和性和保湿性,帮助巩固皮肤屏障。

那么,家长在选购儿童化妆品该注意哪些方面呢?首先,不要让儿童随意使用成人化妆品。因为成人的化妆品中可能会添加一些功能性成分,如祛斑美白、抗衰老等成分,这些成分会对儿童娇嫩的肌肤产生较大的刺激,可能会对孩

子的皮肤造成伤害。其次,不要将玩具当儿童化妆品使用。目前,一些包括眼影、腮红、口红、指甲油等组成的“儿童梳妆台”玩具,在市场上十分热销。实际上,这类产品中,很多是由玩具生产企业生产的仅供玩偶等涂饰用的玩具产品,不作为化妆品管理。此类产品可能含有不适宜作为化妆品原料使用的物质,如果给儿童使用,可能会刺激儿童的皮肤,甚至可能存在重金属超标的问题。

还有就是,家长在选购儿童化妆品请关注“小金盾”标志。2021年12月,国家药监局发布了儿童化妆品标志——“小金盾”,旨在提高儿童化妆品辨识度,保障消费者知情权。需要注意的是,化妆品包装上标注“小金盾”,仅说明这个产品属于儿童化妆品,是区别于成人化妆品、消毒产品、玩具等其他易混淆产品的区别性标志,非儿童化妆品不得标注这个标志,但这并不代表该产品已经获得监管部门审批或者质量安全得到认证。

记者 张勇

为营造欢乐喜庆、温馨和谐的节日氛围,1月8日,新建南路第二社区组织志愿者为辖区商铺送春联,提前祝辖区商户新春快乐、财源广进,并感谢他们对社区工作的支持。收到春联和福字的商户们非常高兴,纷纷表示感谢。

郭晓华 王海鸥  
摄影报道



## 保健品要这样选购

春节临近,大家走亲访友免不了要带些保健食品。不过,消费者在选购保健食品时应增强食品安全意识,擦亮眼睛,谨防上当受骗。

消费者特别是中老年人、慢性病患者,切勿听信不法商家对保健食品的虚假广告和夸大宣传,更不要将保健食品用于治疗疾病。在选购保健食品要认准产品包装上的“小蓝帽”标志,依据其功能及适宜人群有针对性地选择,切忌盲目购买和使用。选购保健食品要到正规的商场、超市、药店等经营企业购

买,网上选购保健食品,要通过正规的电商平台,并索要留存发票或销售凭据。另外,选购时一定要查看保健食品标签、说明书。保健食品的标签、说明书应当与注册或备案的内容一致,不得含有虚假内容,不得涉及疾病预防、治疗功能。

最后提醒消费者,如对所购买的保健食品质量安全有质疑,或发现有虚假宣传食品和保健食品具有疾病预防、治疗功能的,可及时向市场监管部门举报,也可拨打投诉举报电话12315。

记者 张勇