

房子面临法拍 银行要求还贷

两家法院携手化解借款纠纷

夫妻共同贷款购买一处房产，丈夫入狱服刑，房子面临法拍，还贷被迫停止。此时，银行又向法院提起诉讼，要求独自支撑家庭的妻子一次性偿还贷款及利息，重重困难，该如何解决？1月9日，尖草坪法院发布消息，该院迎新街人民法庭与执行局协同发力，审结了一起金融借款纠纷案件，达到了良好的社会效果。

2015年，魏某与丈夫宋某以夫妻名义贷款购置了一套房产。2022年，宋某因犯罪被依法判处有期徒刑14年，并处罚金12万元，以及退赔受害人96万余元。

2024年，因宋某在杏花岭法院的其他民事案件，杏花岭法院要执行并

拍卖该房产。于是，魏某将房子要被拍卖的事实告知贷款的中国银行某支行，并停止还贷。银行为保障自身利益，向尖草坪法院提起诉讼，请求依法判决魏某与宋某的贷款提前到期，魏某与宋某一次性偿还所欠贷款30多万元及利息等。

受理案件后，尖草坪承办法官郑莉秀了解到，宋某入监服刑后，魏某一人维持家庭的运转。尽管生活艰难，但魏某仍坚持按期还贷，直到房屋被拍卖才不得已断贷。由于案涉房屋第一次拍卖流拍，郑莉秀法官及时与魏某沟通，让其考虑能否先行解决杏花岭法院的民事案件，然后继续履行借款合同，逐月归还银行剩余贷款。随

后，郑法官前往宋某所在监狱进行开庭，然而在庭审后协调中得知，房屋二拍已拍卖成功，这样，原定的沟通方案已经无法实现。

综合考虑案件情况及当事人生活现状，尖草坪法院依法判决魏某与宋某的贷款提前到期，但魏某逾期还贷并非主观恶意，而是基于房屋早已进入法拍程序的事实，最终法院认定，被告魏某不构成违约，不应计算罚息。审判结束后，郑法官向银行代理人释法明理，最终银行表示认可并理解，未提起上诉。

由于诉讼过程中，银行向法院申请了保全，在得知魏某房屋被拍卖后，尖草坪法院第一时间向杏花岭法院送

达协助执行通知书，并在判决后多次与该院执行局进行沟通协调，为魏某争取更多的房屋租金等生活保障。魏某也在两家法院的共同努力下签署腾房承诺并依约腾退。2024年12月25日，中国银行某支行向尖草坪法院申请解除保全，当日法院作出裁定并予以解封。

案件得到圆满解决，尖草坪法院也收到了魏某的手写感谢信，魏某在信件中写到：“我的儿子今年14岁，作为妈妈要尽可能维持现状，希望对他造成的伤害尽可能小一些。谢谢你们帮我和孩子走出泥潭，让我们生活得到保障，让我们得到该有的公正和尊严。”

记者 任蕾

视频办户口 方便老年人

本报讯（记者 刘友旺）一位耄耋老人卖了房子后，急需将户口迁出，可一时找不到地方落户。1月14日，公安小店分局发布消息，平阳路派出所通过视频办户方式，快速将老人的户口迁入到集体户，帮其解决了难题。

1月10日，陈女士来到平阳路派出所，向户籍民警咨询老父亲户口迁移问题。经了解，老人前不久卖了住房，新房主急需迁入户口，让老人尽快将户口迁出。由于老人年事已高且行动不便，一直居住在晋中老家，无法自行到派出所咨询、办理相关手

续，并且老人在太原暂无可落户之处，为此犯了难。

得知情况，户籍民警开启“绿色通道”，主动靠前服务，全程协助办理业务。随后，民警从大量档案中调阅了老人的户籍档案，通过视频电话向老人宣讲了迁户政策，告知可先将其户口迁至派出所设立的集体户。核实并征求老人意愿后，民警快速帮老人办完了迁户手续。

“你们的服务太快捷周到了，谢谢！”事后，家属专程送上锦旗，感谢派出所将办户办证窗口前移，零距离服务居民。

儿子遭遇电信诈骗 父母求助民警

本报讯（记者 辛欣）“这就是骗局，可他偏不信！”儿子执意要给网恋女友转账，说要合伙搞投资，年过七旬的老爸老妈识破事有蹊跷，苦劝儿子无果，只好“搬救兵”求助。1月13日，经庙前派出所民警上门劝阻，当事男子幡然醒悟。

当天上午，一对七旬夫妇来到庙前派出所，说儿子常某执意要给未曾谋面的网恋女友转账，担心他落入电信诈骗圈套，请民警出面劝说。民警询问得知，40多岁的常某已经给女友转了1000余元，因手头拮据，他向父母要钱欲继续转账。老两口一问才知道，儿子要和女友合伙搞投资。

“这一听就是骗人的嘛！”老人反诈意识比儿子强，发现事有蹊跷，

便劝说儿子不要上当，不想常某对未曾谋面的女友深信不疑，任凭父母苦劝许久都听不进去。

了解情况后，民警随老两口回到家，上门做常某的工作。经当面沟通，民警得知常某爱好上网交友，虽然与女友没见过面，但他十分信任对方，尤其对方毫无保留地向他分享“生财之道”，更拉近了二人的距离。

民警告诉常某，这是以婚恋交友的名义诱导虚假投资的电信诈骗圈套，提醒他千万不要相信对方承诺的高额回报。注意到常某手机里下载了40多款聊天交友软件及不知名的投资软件，民警重点围绕网络交友讲解反诈知识，并帮他清理了部分软件。

账户钱款丢失 原是操作失误

本报讯（记者 刘友旺）支付宝内的1800元莫名被划走，市民王女士怀疑自己遭遇电信诈骗，赶紧报警求助。1月13日，民警调查后发现这是一起“乌龙”事件，原来钱款被王女士不小心转到了余额宝。

1月13日晚10时许，公安杏花岭分局鼓楼派出所综合指挥室接到王女士报警，称支付宝账户被划走1800元，怀疑遭到电信诈骗。

接警后，值班民警崔亚男、辅警冀馨迅速赶到王女士家。

王女士告诉民警，她平时把零用

钱存在手机支付宝里，刚才发现钱没了。

了解情况后，民警立即接过王女士的手机，帮忙查看是怎么回事。翻看转账记录，民警发现确实有一笔1800元的转账，但只是从“支付宝余额”转到了“余额宝账户”。

细问之下，民警得知王女士对“余额宝”不是很了解，不小心操作后误以为钱被盗刷了。

解开王女士的疑惑后，民警又耐心教会她如何使用余额宝，并有针对性地宣讲了反诈知识。

再婚夫妻闹矛盾 多元调解促和谐

本报讯（记者 刘友旺）一对共同生活了18年的再婚夫妻，因感情破裂产生了矛盾纠纷。1月13日，娄烦县公安局马家庄派出所民警发挥调解合力，成功化解了这起再婚家庭矛盾纠纷，避免了矛盾升级。

近期，一居民向派出所报警求助，称其与妻子发生矛盾，请求民警帮忙调处。经了解，这对再婚夫妻共同生活了18年，二人婚后没有子女。双方最近因感情破裂产生矛盾，女方

不愿与男方共同居住，但又拒绝办理离婚手续。得知情况，民警立即联合乡政府、村委会工作人员，与双方当事人沟通，协调解决矛盾纠纷。

在双方明确表示感情难以挽回后，民警又积极引导他们通过法律途径解决婚姻问题，并从法律、伦理、亲情等方面展开耐心疏导和调解。最终，双方情绪逐渐稳定，一致决定前往法院办理离婚手续，并表示之后不会再因此发生矛盾冲突。

水浇刹车降温 导致路面结冰

本报讯（记者 张晋峰）大货车司机安装淋水器给刹车降温，导致高速公路路面结冰，最终受到处罚。1月14日，山西高速交警四支队通报相关情况，向大家发出警示。

1月5日晚8时许，高速交警四支队八大队民警在辖区高速公路巡逻时，发现一段下坡路段结满了薄冰，于是循线追查，很快在前方服务区，发现了一辆刹车冒着水汽的大货车。

面对交警，司机承认了自己私自加装淋水器，给刹车浇水降温的违法事实。最终，交警对司机作出了罚款200元、记1分的处罚。

高速交警提醒大家，水浇刹车为大货车运输提供了方便，但冬季用水浇刹车容易造成路面结冰，给其他行驶车辆带来严重的安全隐患。遇到长下坡路段时，司机朋友可利用挡位控制车速，不能频繁使用制动，更不能在冬季使用淋水器。

张贴电信诈骗引流广告 男子被处行政拘留

本报讯（记者 张晋峰）1月13日，东社派出所民警夜间巡逻时，发现不少沿街停放的车辆上被粘贴了为电信诈骗引流的小广告，于是一路追查，将粘贴这些小广告的男子常某当场抓获，并处行政拘留。

1月13日晚10时许，东社派出所民警夜间巡逻时，发现不少停放在路边的车辆上被粘贴了为电信诈骗引流的涉黄小广告，于是一路追踪，很

快就发现一名形迹鬼祟的男子，正在往车上粘贴小广告。民警上前盘查，男子试图逃走，但最终被民警当场控制。

经审查，29岁的男子常某是我省霍州人，其于1月11日晚和12日晚，共粘贴了700余张此类广告，获利170元。

最终，民警对常某作出行政拘留5日的处罚。