

房子面临法拍 银行要求还贷

两家法院携手化解借款纠纷

夫妻共同贷款购买一处房产，丈夫入狱服刑，房子面临法拍，还贷被迫停止。此时，银行又向法院提起诉讼，要求独自支撑家庭的妻子一次性偿还贷款及利息，重重困难，该如何解决？1月9日，尖草坪法院发布消息，该院迎新街人民法庭与执行局协同发力，审结了一起金融借款纠纷案件，达到了良好的社会效果。

2015年，魏某与丈夫宋某以夫妻名义贷款购置了一套房产。2022年，宋某因犯罪被依法判处有期徒刑14年，并处罚金12万元，以及退赔受害人96万余元。

2024年，因宋某在杏花岭法院的其他民事案件，杏花岭法院要执行并

拍卖该房产。于是，魏某将房子要被拍卖的事实告知贷款的中国银行某支行，并停止还贷。银行为保障自身利益，向尖草坪法院提起诉讼，请求依法判决魏某与宋某的贷款提前到期，魏某与宋某一次性偿还所欠贷款30多万元及利息等。

受理案件后，尖草坪承办法官郑莉秀了解到，宋某入监服刑后，魏某一人维持家庭的运转。尽管生活艰难，但魏某仍坚持按期还贷，直到房屋被拍卖才不得已断贷。由于案涉房屋第一次拍卖流拍，郑莉秀法官及时与魏某沟通，让其考虑能否先行解决杏花岭法院的民事案件，然后继续履行借款合同，逐月归还银行剩余贷款。随

后，郑法官前往宋某所在监狱进行开庭，然而在庭审后协调中得知，房屋二拍已拍卖成功，这样，原定的沟通方案已经无法实现。

综合考虑案件情况及当事人生活现状，尖草坪法院依法判决魏某与宋某的贷款提前到期，但魏某逾期还贷并非主观恶意，而是基于房屋早已进入法拍程序的事实，最终法院认定，被告魏某不构成违约，不应计算罚息。审判结束后，郑法官向银行代理人释法明理，最终银行表示认可并理解，未提起上诉。

由于诉讼过程中，银行向法院申请了保全，在得知魏某房屋被拍卖后，尖草坪法院第一时间向杏花岭法院送

达协助执行通知书，并在判决后多次与该院执行局进行沟通协调，为魏某争取更多的房屋租金等生活保障。魏某也在两家法院的共同努力下签署腾房承诺并依约腾退。2024年12月25日，中国银行某支行向尖草坪法院申请解除保全，当日法院作出裁定并予以解封。

案件得到圆满解决，尖草坪法院也收到了魏某的手写感谢信，魏某在信件中写到：“我的儿子今年14岁，作为妈妈要尽可能维持现状，希望对他造成的伤害尽可能小一些。谢谢你们帮我和孩子走出泥潭，让我们生活得到保障，让我们得到该有的公正和尊严。”

记者 任蕾

视频办户口

本报讯（记者 刘友旺）一位耄耋老人卖了房子后，急需将户口迁出，可一时找不到地方落户。1月14日，公安小店分局发布消息，平阳路派出所通过视频办户方式，快速将老人的户口迁入到集体户，帮其解决了难题。

1月10日，陈女士来到平阳路派出所，向户籍民警咨询老父亲户口迁移问题。经了解，老人前不久卖了住房，新房主急需迁入户口，让老人尽快将户口迁出。由于老人年事已高且行动不便，一直居住在晋中老家，无法自行到派出所咨询、办理相关手

方便老年人

续，并且老人在太原暂无可落户之处，为此犯了难。

得知情况，户籍民警开启“绿色通道”，主动靠前服务，全程协助办理业务。随后，民警从大量档案中调阅了老人的户籍档案，通过视频电话向老人宣讲了迁户政策，告知可先将其户口迁至派出所设立的集体户。核实并征求老人意愿后，民警快速帮老人办完了迁户手续。

“你们的服务太快捷周到了，谢谢！”事后，家属专程送上锦旗，感谢派出所将办户办证窗口前移，零距离服务居民。

账户钱款丢失

本报讯（记者 刘友旺）支付宝内的1800元莫名被划走，市民王女士怀疑自己遭遇电信诈骗，赶紧报警求助。1月13日，民警调查后发现这是一起“乌龙”事件，原来钱款被王女士不小心转到了余额宝。

1月13日晚10时许，公安杏花岭分局鼓楼派出所综合指挥室接到王女士报警，称支付宝账户被划走1800元，怀疑遭到电信诈骗。

接警后，值班民警崔亚男、辅警冀馨迅速赶到王女士家。

王女士告诉民警，她平时把零用

原是操作失误

钱存在手机支付宝里，刚才发现钱没了。

了解情况后，民警立即接过王女士的手机，帮忙查看是怎么回事。翻看转账记录，民警发现确实有一笔1800元的转账，但只是从“支付宝余额”转到了“余额宝账户”。

细问之下，民警得知王女士对“余额宝”不是很了解，不小心操作后误以为钱被盗刷了。

解开王女士的疑惑后，民警又耐心教会她如何使用余额宝，并有针对性地宣讲了反诈知识。

水浇刹车降温

本报讯（记者 张晋峰）大货车司机安装淋水器给刹车降温，导致高速公路路面结冰，最终受到处罚。1月14日，山西高速交警四支队通报相关情况，向大家发出警示。

1月5日晚8时许，高速交警四支队八大队民警在辖区高速公路巡逻时，发现一段下坡路段结满了薄冰，于是循线追查，很快在前方服务区，发现了一辆刹车冒着水汽的大货车。

导致路面结冰

面对交警，司机承认了自己私自加装淋水器，给刹车浇水降温的违法事实。最终，交警对司机作出了罚款200元、记1分的处罚。

高速交警提醒大家，水浇刹车为大货车运输提供了方便，但冬季用水浇刹车容易造成路面结冰，给其他行驶车辆带来严重的安全隐患。遇到长下坡路段时，司机朋友可利用挡位控制车速，不能频繁使用制动，更不能在冬季使用淋水器。

儿子遭遇电诈

本报讯（记者 辛欣）“这就是骗局，可他偏不信！”儿子执意要给网恋女友转账，说要合伙搞投资，年过七旬的老爸老妈识破事有蹊跷，苦劝儿子无果，只好“搬救兵”求助。1月13日，经庙前派出所民警上门劝阻，当事男子幡然醒悟。

当天上午，一对七旬夫妇来到庙前派出所，说儿子常某执意要给未曾谋面的网恋女友转账，担心他落入电信诈骗圈套，请民警出面劝说。民警询问得知，40多岁的常某已经给女友转了1000余元，因手头拮据，他向父母要钱欲继续转账。老两口一问才知道，儿子要和女友合伙搞投资。

“这一听就是骗人的嘛！”老人反诈意识比儿子强，发现事有蹊跷，

父母求助民警

便劝说儿子不要上当，不想常某对未曾谋面的女友深信不疑，任凭父母苦劝许久都听不进去。

了解情况后，民警随老两口回到家，上门做常某的工作。经当面沟通，民警得知常某爱好上网交友，虽然与女友没见过面，但他十分信任对方，尤其对方毫无保留地向他分享“生财之道”，更拉近了二人的距离。

民警告诉常某，这是以婚恋交友的名义诱导虚假投资的电信诈骗圈套，提醒他千万不要相信对方承诺的高额回报。注意到常某手机里下载了40多款聊天交友软件及知名的投资软件，民警重点围绕网络交友讲解反诈知识，并帮他清理了部分软件。

再婚夫妻闹矛盾

本报讯（记者 刘友旺）一对共同生活了18年的再婚夫妻，因感情破裂产生了矛盾纠纷。1月13日，娄烦县公安局马家庄派出所民警发挥调解合力，成功化解了这起再婚家庭矛盾纠纷，避免了矛盾升级。

近期，一居民向派出所报警求助，称其与妻子发生矛盾，请求民警帮忙调处。经了解，这对再婚夫妻共同生活了18年，二人婚后没有子女。双方最近因感情破裂产生矛盾，女方

多元调解促和谐

不愿与男方共同居住，但又拒绝办理离婚手续。得知情况，民警立即联合乡政府、村委会工作人员，与双方当事人沟通，协调解决矛盾纠纷。

在双方明确表示感情难以挽回后，民警又积极引导他们通过法律途径解决婚姻问题，并从法律、伦理、亲情等方面展开耐心疏导和调解。最终，双方情绪逐渐稳定，一致决定前往法院办理离婚手续，并表示之后不会再因此发生矛盾冲突。

张贴电诈引流广告 男子被处行政拘留

本报讯（记者 张晋峰）1月13日，东社派出所民警夜间巡逻时，发现不少沿街停放的车辆上被粘贴了为电诈引流的小广告，于是一路追查，将粘贴这些小广告的男子常某当场抓获，并处以行政拘留。

1月13日晚10时许，东社派出所民警夜间巡逻时，发现不少停放在路边的车辆上被粘贴了为电诈引流的涉黄小广告，于是一路追踪，很

快就发现一名形迹鬼祟的男子，正在往车上粘贴小广告。民警上前盘查，男子试图逃走，但最终被民警当场控制。

经审查，29岁的男子常某是我省霍州人，其于1月11日晚和12日晚，共粘贴了700余张此类广告，获利170元。

最终，民警对常某作出行政拘留5日的处罚。