

寒假来临

# 警惕未成年人网络游戏陷阱

本报讯(记者 杨沫)随着互联网的普及,网络游戏成为许多中小学生喜爱的娱乐活动。然而,部分中小学生为了绕过游戏的防沉迷系统,使用大人身份证信息登录游戏网站,却因此陷入骗子精心设计的陷阱,导致财产受损等一系列问题。1月15日,太原网警提醒,寒假将至,警惕未成年人网络游戏陷阱。

小学生李明(化名)在用家长手机玩游戏时,被不法分子以赠送“游戏皮肤”为由,诱导添加社交账号,并套取家长的有关账号、手机号、邮箱验证

码,试图盗走家长社交账号中的3万元。幸好家长发现及时,反诈民警迅速对社交账号进行保护性止付,避免了财产损失。

11岁的小学生张强(化名)就没这么幸运了。他在使用父母手机玩游戏时,看到免费赠送游戏皮肤的消息,添加“客服”账号后,被“客服”告知因未成年人操作导致公司财务被冻结,需配合解除冻结,否则将起诉其父母。张强在对方恐吓下,通过视频按要求操作,最终被转走约1万元。

寒假将至,未成年人成为电信诈

骗高发多发人群,分析原因不难发现,一是学生自身特点造成。未成年人心智不成熟,社会经验不足,易被骗子的花言巧语诱惑,且因害怕被家长责备而不敢告知家长,导致被骗金额增加。二是家长监管不力造成。部分家长对孩子上网行为关注不够,未妥善保管手机、身份证、银行卡及支付密码等重要信息,也未对孩子进行充分的防诈骗教育。三是平台审核有漏洞。部分游戏平台的未成年人审核机制存在缺陷,例如某游戏平台注册时只需输入身份证号等信息,未进行人脸识别等复合验证,导致孩子可轻易用他人身份信息注册登录。

为此,太原网警给出防范建议。家长层面,加强对孩子的上网监管,关注孩子日常动态,保管好个人信息物品,教育孩子不轻易相信陌生人及各种诱惑,引导孩子正确使用网络;学校层面,加强网络安全教育,通过课程、宣传活动等提高学生的防骗意识和自我保护能力;平台层面,严格落实未成年人保护措施,完善实名认证和审核机制,如增加人脸识别等技术手段,加强对未成年人游戏时间和消费的限制。



1月15日,公安晋源分局禁毒大队协同晋源区社区戒毒社区康复服务中心,在罗城街办沿街商铺开展了以“有‘禁’生命无患,无‘毒’健康相伴”为主题的禁毒宣传活动。民辅警和禁毒社工向商铺经营者讲述毒品的种类、特征、危害,提醒店主要守法经营。同时提醒群众,购买药品要到正规药店,自觉抵制毒品,维护社会和谐稳定。

杨沫 王金鹏  
摄影报道

外籍华人买卖在并房产

## “一站式”公证服务来帮办

本报讯(记者 辛欣)二手房买卖并不复杂,双方在房产部门办理交易手续就行,但当事双方都是外籍华人该咋办?1月13日,市司法局通报,通过城南公证处“一站式”帮办服务,离并定居加拿大的一对父子趁回乡探亲,将在并房产顺利买卖过户。

年逾九旬的赵老先生随儿子离并定居加拿大,且均取得加拿大国籍,但老人在并留有一套房产,他想趁年末岁尾回乡探亲的机会,通过买卖的方式将房产过户给儿子。前不久,赵老先生委托律师联系到城南公证处,考虑到只有3天时间在并停留,便提前询问涉外不动产交易

流程,看是否有办法能及时过户。公证员周英娟与律师及赵老先生父子多次沟通,察觉到老人情绪迫切,详细了解情况后表示,事情听起来复杂,涉及到的法律程序也比较多,其实声明公证和委托公证就能解决困扰,再借助“一站式”公证服务,其中一些事项由公证员帮办,不必担心时间有限事儿办不完。

赵老先生这下放宽了心,按照公证方案,与儿子着手准备材料。首先,作为房产出卖人,他需要持加拿大护照办理一份声明公证,用于证明现行有效的加拿大护照和其曾经使用的身份证件是同一人。同时,办理委托公证,即委托第三人在

房产部门代办交易手续。此外,老人的儿子作为买受方,需要按照房产部门的要求先行备案。准备工作就绪,赵老先生父子抵并后来到公证处进一步敲定细节,按照房产部门的要求,开具了委托公证书,并在其中明确婚姻状况、委托人及其配偶的中文名或译名。一切材料完备后,公证员代办跑腿,帮助已经返加的赵老先生父子完成了过户手续。

依托城南公证处“一站式”公证服务,办理涉及公证的不动产继承、赠与、二手房买卖、委托等业务,在公证处即可完成公证办理、不动产登记受理、缴费、缴税、领证等全过程事务。

## 加收中介费 租房起纠纷

本报讯(记者 辛欣)签了租房合同,只等着拎包入住,却临时冒出来一笔房屋中介费待支付。因事先未被告知需要交中介费,租房者黄女士与中介人员发生争执。1月13日,迎泽派出所民警前来调解,明确中介人员存在违规行为,并化解双方的纠纷。

前不久,黄女士通过房屋中介

公司租了一间房,看房后她对环境和设施都很满意,很快签了租房合同。本打算尽快拎包入住,不想却被中介人员临时告知需要交2000元中介费,只有交了钱才能拿到钥匙。由于看房前后及合同中都没有提到这项费用,黄女士一直以为中介费已经包含在租房费用中,不愿再付钱,因此与中介人员发生争执,

惊动了迎泽派出所民警。

民警从双方的聊天记录及一些书面材料中,发现中介人员在签订租房合同前并没有事先说明中介费用,房屋中介方的行为已违反了房地产经纪管理办法的相关规定。最后,中介人员为黄女士退租。对于中介方的违规行为,民警已移交相关职能部门进一步处理。

## 调皮孩子拉闸 民警上门教育

本报讯(记者 刘友旺)邻里之间难免会有磕磕绊绊,娄烦县两户居民就因孩童拉电闸而发生矛盾。1月15日,娄烦县公安局发布消息,经城关派出所民警上门调解、教育孩子,这起邻里纠纷得到圆满化解。

前几天,城关派出所接到居民报警,称与楼上邻居发生矛盾纠纷,请求民警给予帮助。经询问,楼上住户家小孩贪玩,时常在楼道拉楼下住户的电闸,导致楼下住户频繁遭遇断电困扰。楼下住户多次上楼理论,起初楼上家长态度良好,表示会教育孩子。然而,孩子调皮难改,依旧不时拉闸,次数多了,楼上家长也不耐烦,双方矛盾逐渐升级,楼下住户只好报警求助。

民警赶到后,告诉孩子拉电闸的危险性与错误性,以及这一行为给楼下住户带来诸多不便的严重性,孩子也意识到自己的行为给他人带来了很大困扰。接着,民警强调了对孩子安全教育的重要性和监管责任,家长认识到了疏忽,诚恳地向楼下邻居道歉,并承诺将加强对孩子的教育和引导。楼下住户看到对方态度诚恳,心中的怒火渐渐平息,最终双方握手言和。

## 酒驾营运车辆受到严厉处罚

本报讯(记者 张晋峰)货车司机王某,清晨驾驶轻型厢式货车上路行驶,被交警查出饮酒后驾驶。1月15日,交警迎泽二大队通报,王某驾驶的是营运车辆,因此受到了罚款、拘留、吊销驾照并禁驾5年的严厉处罚。

1月11日清晨5时53分,在南内环桥东设卡检查的迎泽二大队四中队民警,截停一辆白色轻型厢式货车后,发现司机王某身上有酒气。经检测,王某每百毫升血液中含有53毫克酒精,属饮酒后驾驶。

交警介绍,如果饮酒后驾驶普通车辆,司机将受到罚款1000元、记12分、暂扣驾照6个月的处罚,但王某驾驶的是营运车辆,因此被罚款5000元、行政拘留15天、并被吊销驾照且禁驾5年。