

# 住宅变食堂 扰邻被取缔

本报讯(记者 韩睿)将住户家的厨房和餐厅改造成公司食堂,每天中午用餐人数众多,产生油烟和噪音,影响邻居生活,多次被反映投诉。1月17日,富力城社区网格员张振云登门,解读民法典相关条款,该公司终于承诺尽快搬离。

晋安东街7号公寓,一套小户型房屋的厨房餐厅被某公司改造成了员工食堂,原本只能容纳三四个人吃饭的地方,挤进去20多人用餐。该食堂只配备了普通规格的家用灶台和油烟机,午餐前后超负荷运转情况可想而知。为此,多位邻居向社区反映,每天中午到了做饭的时候,煎炒烹炸飘散出的油烟味十分浓重,充满了整个楼道,严重影响居民们

的正常生活。大家多次向物业投诉,但收效甚微。

当天中午,网格员联系物业负责人一起登门,向该公司的负责人阐述了民法典相关条款:业主不得将住宅改变为经营性用房,不得妨害他人正常生活,应限期整改,否则将构成侵权行为。如不整改,社区将协同街道、执法、环保部门进行查处整改。经沟通,对方表示认识到了错误,会先将该餐厅停用,尽快搬走,不再扰邻。



## 律师说法

针对此事,山西瀛远律师事务所律师曹志东表示,用公寓楼内的普通厨房开员工食堂造成油烟噪音扰民,主要违反了民法典279条、288条:业主不得违反法律、法规以及管理规约,将住宅改变为经营性用房。业主将住宅改变为经营性用房的,除遵守法律、法规以及管理规约外,应当经有利害关系的业主一致同意。另外,不动产的相邻

权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。在该事件中,公寓楼内开员工食堂,不但改变了住宅用途,还遭到其他业主强烈反对,是典型的违反此条规定的行为。大量油烟扰民,影响相邻业主们的正常生活,同样违背了和谐相邻关系的原则。此外,大气污染防治法第81条也规定,禁止在居民住宅楼内新建、改建、扩建产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目。所以,整改刻不容缓,十分必要。



## 非遗进社区 喜迎中国年

栩栩如生的剪纸窗花、造型新颖的竹编挂画、喜气洋洋的手写春联……春节临近,我市多个社区组织非遗项目进社区活动,让居民们体验别样年味儿,营造出欢乐、喜庆、祥和的节日氛围。

1月16日,兰亭御湖城西社区的居民热情参与了剪窗花活动。大家小心翼翼地拿起剪刀和红纸,一会儿折叠,一会儿裁剪,一会儿镂空雕刻,精心创作。不一会儿,蛇、熊猫、猴子等动物造型就跃然纸上。看着

这些惟妙惟肖的窗花作品,大家露出了喜悦的笑容。当日,华都社区举办的非遗杨木脸谱绘制活动,让辖区的青少年们感受了一把独特的非遗魅力。活动现场,有的孩子以现代动漫元素为灵感,为脸谱添上了夸张的色彩和富有动感的线条;有的则结合热门游戏角色,创造出充满奇幻风格的脸谱形象,让人眼前一亮。

1月17日,兴华街道滨河社区开展“竹韵迎蛇 巧手绘春”手工制作活动。活动中,社

区工作人员向大家介绍了竹艺文化相关知识。随后,还示范了竹编的基本技巧。制作环节,大家认真地摆放着竹条,交流着竹编挂画制作心得和技巧。经过一个多小时的精心创作,一幅幅寓意美好的竹编挂画就呈现在了众人面前。

非遗项目进社区,不仅让居民们切身体验了其独特的魅力,也让众人增强了文化自信,在实践中认识和传承中华优秀传统文化。

记者 李晓琳 文/摄

## 巧手蒸花馍 增进邻里情

本报讯(记者 周利芳)1月19日,小店街道汾东南路社区开展制作花馍迎新春活动,吸引了辖区居民的踊跃参加。居民们在热气腾腾的制作花馍过程中,既沉浸式学习感受到了传统民俗文化的魅力,又拉近了邻里情,为即将到来的新春佳节增添了浓浓的年味。

活动开始,社区手艺人左师傅和张师傅开始和面,面团醒发好后分给大家,并向大家详细讲解各种工具的使用方法及制作花馍的具体步骤。随

后,大家便开始兴致勃勃地动手制作。看似简单的花馍,制作工艺却并不简单。面粉要经过揉和、发酵,然后再进行搓、团、捻、擀、切、扎、按、捏、卷等十多道工序手法,并配合使用擀杖、筷子、剪刀等工具,最后用红枣点缀,才能大功告成。在大家的共同努力下,一个个栩栩如生的“蛇盘兔”“元宝”“鱼”“凤凰”等形状的花馍,跃然呈现于案板之上。

经过30多分钟的蒸制,香气扑鼻的花馍出炉。手捧着自

己制作的花馍,居民任阿姨开心地说:“过年蒸花馍,除了食用之外,还蕴含了祈福运、求平安等吉祥寓意。有了花馍,就有了年味儿。蒸花馍,蒸出的是满满的儿时回忆,更是祥和、团圆还有那份对‘家’的味道的深深留恋。”

为让更多的老年人感受到节日的温暖与关怀,社区工作人员带着这些象征吉祥、寓意团圆的花馍,上门给辖区高龄老人、独居老人送去节日的祝福。

## 污水外溢路面结冰 及时清理消除隐患

本报讯(记者 郭晓华)起凤街社区铁路宿舍为无物业小区,其14号楼前,因污水外溢导致路面形成厚厚的冰层,给居民出行带来不便。面对这一问题,1月17日,起凤街社区工作人员不畏严寒,集体出动,消除隐患,赢得居民赞誉。

起凤街社区工作人员得知14号楼前路面结冰的情况后,尝试通过撒融雪剂来清除冰层,但效果不佳,给清理工作带来挑战。随后,社区工作人员集体出动,冒着寒风,拿起铁锹奋力铲除。过程中,大家

## 电梯夹爆挡门异物 惊险一幕敲响警钟

本报讯(记者 李涛)居民用玻璃挡住电梯门,转身回屋取东西,没想到电梯启动,玻璃爆裂一地。1月19日发生在西矿西巷396号院的惊险一幕,给大家提了个醒。

快过年了,居民李先生更换了浴室门。旧玻璃门卸下后,要运走处理。当时就他一个人,还有东西要拿,便随手将玻璃靠在电梯入口,以为可以挡住电梯门不关闭。可刚进屋,就听到一声巨响。这时看到,玻璃破裂,地上散落着玻璃渣,而且电梯出现了故障,他赶忙按响紧急呼叫按钮说明情况。

太白街社区网格员张晓婕赶到,物业也派来维修人员,众人仔细

清理了碎玻璃。经过检查,发现电梯升降器部位掉进了玻璃渣,导致无法运行。3个小时后,故障排除。

维修人员表示,电梯门都有感应式保护装置,但玻璃等透明物,或者细长、扁平的物品,可能无法被感应到。用玻璃去挡门,这种做法非常危险,幸亏当时电梯里没人。

网格员在业主群里提醒:若需要电梯门保持开门状态,千万不要用身体阻挡电梯门,正确的做法是按住开门按钮。如果自己需要搬运物品,可以请求其他人帮忙按住开门按钮。

## 网格网事