

绷紧节日安全弦

## 网格员排除“角落隐患”

为了使辖区居民度过一个安全、祥和的节日，网格员们加紧排查安全隐患。小区内外的隐患消除了，格格们有意识地检查起平时人流量较少的偏僻处，不少隐患因此得以及时排除，居民纷纷点赞。

2月10日上午，胜利东街网格员陈晓风在辖区新元小区内走访时，特意来到平时没人光顾的偏僻角落。这一看被吓了一跳，2号楼背后杂草间的一个井盖塌陷了，网格员印象中，不少孩子喜欢在这里追逐打闹，如果失足跌落，后果不堪设想。陈晓风立即和物业联系，并在现场等待。不多时，维修人员赶到，将井盖换新，网格员才离开。

2月9日上午，大东关街南社区网格员赵慧涛在辖区铁路小区走访时，发现小区东南角偏僻处堆放着不少杂



物，有废弃的床垫、沙发，有纸箱子、塑料泡沫、废旧木板，这些杂物距离电线杆很近，一旦引发火灾，后果将很严

重。针对此事，网格员及时和物业联系，物业迅速派人前来，将这处垃圾死角清理干净。附近住户纷纷点赞表

示，“原以为这么偏的地方没人管，没想到网格员排查得这么仔细。”

2月8日上午，富力城社区网格员张彩虹在晋安东街7号住宅楼底商巡查过程中发现，无人租用的楼层楼道里堆放的大型货物遮挡了消防栓，有的消防栓被损毁导致无法使用，网格员立即和物业取得联系，让其通知这里堆放物品的商户立即将货物挪走，将坏掉的消防栓修好。当天下午，物业便协调商户拉走货物，工人将楼内消防栓全部进行检修，确保有突发事件时能及时使用。

网格员们告诉记者，排查隐患必须深入细致，越是偏僻人少的地方，可能更容易存在隐患，越容易被忽略，隐秘的角落更是排查重点。

记者 韩睿 文/摄

## 商户私接供热管道被查

本报讯(记者 韩睿)近日，大同路333号院居民反映家中暖气普遍不热，经热力部门、属地七平社区和小区物业调查，竟是一家快递驿站“截流”所致。2月5日，多方找到快递驿站负责人，批评教育并讲解相关法律法规，督促对方拆除了私接管道，并在小区居民微信群内向广大居民致歉。

春节期间，七平社区网格员段文平先后接到不少居民的反映，表示自己家中暖气温度下降不少，家里不暖和。网格员向社区主任汇报了该情况。随即，热力、社区、物业等多部门联合展开排查。最后，查找到的原因竟是该

小区居民楼底商，未缴纳暖气费的一家快递驿站的留守人员，为提高驿站内温度，私接供热管道，“截流”热源，从而导致小区居民楼供热效果打了折扣。

随后，社区主任、网格员、物业经理和热力站长找到驿站负责人，对其进行批评教育，并指出此种行为涉嫌违反了民法典等法律法规，要求立即整改，否则将承担相应后果。

快递驿站负责人诚恳承认错误，找人将私接管道拆除，小区住户家的供暖温度逐渐恢复。



## 律师说法

针对此事，山西瀛远律师事务所律师曹志东表示，快递驿站擅自私接供热管道，分流居民楼暖气热流的行为，已构成对业主权益的严重侵害，其行为涉嫌违反供热管理条例、民法典、刑法等法律法规。

根据民法典271条、272条、288条、292条等条款规定，建筑物共有部分(如供暖管道)属全体业主共有，非经业主共同决定或授权，任何单位或个人不得擅自占用、改动，快递驿站私接管道的行为直接

侵犯了业主对共有设施的共有权及共同管理权，构成民事侵权，私接管道者需承担恢复原状、赔偿损失的民事责任。

另外，刑法规定，私接管道可能构成盗窃罪，严重的可处三年以下有期徒刑、拘役或罚金。

司法实践中，热能因其经济价值属性可被认定为“财物”，相关案例已支持将偷热行为纳入盗窃罪规制范畴。治安管理处罚法规定，若偷热行为尚未达到刑事立案标准，但扰乱公共管理秩序(如拒不整改、威胁供暖安全)，可由公安机关处以拘留、罚款等行政处罚。

## 应对大风天气 社区排查隐患

本报讯(记者 于健)2月6日，太原市气象台发布大风黄色预警信号。为保障辖区居民生命财产安全，万柏林区建机巷社区网格员闻风而动，开展大风天气安全隐患排查工作。

为及时通知辖区居民，网格员李嘉祯通过小区微信群、上门通知等方式，向居民普及大风预警信息及安全防

范知识。告知居民提前做好防范措施，确保居民知晓大风天气的应对方法。

微信群通知后，李嘉祯继续深入居民小区，开展安全隐患排查工作，仔细检查电线杆、路灯杆等公共设施是否稳固，对垃圾堆放点、楼房窗外悬挂物、商铺牌匾、路边树木等进行逐一排查，对发现的安全隐患及时记录并

上报社区。

巡查期间，李嘉祯发现一处楼体保温层出现松动，存在安全隐患，便立即联系物业公司。物业人员随即在该地点安装警戒带、挡板等，提醒过往行人绕道行走。

下一步，建机巷社区将持续开展安全隐患排查工作，为居民营造安全稳定的生活环境。

## 老人晨练晕倒 格格及时施救

本报讯(记者 周利芳)“真的太感谢了，要不是及时发现，不敢想象会是什么后果。”2月10日，独居老人应大娘的家人向八一社区网格员致谢。就在前几日，应大娘外出晨练途中不慎晕倒在地，幸亏被巡查的网格员及时发现，第一时间施救，避免了意外发生。

2月6日清晨，八一社区网格员段彩燕在辖区内进行日常巡逻。突然，看到地上

倒着一位老人，段彩燕心头一紧，赶忙停好电动自行车，上前查看。只见老人面色苍白、双眼紧闭，蜷缩着身体躺在地上，段彩燕立即拨打120急救电话。随后，俯身呼唤老人，并从附近店铺找来厚衣服给老人盖上。

等待救援时，段彩燕蹲下仔细辨认，凭借对社区居民的熟悉，认出老人是辖区八旬独居老人应大娘。她迅速在“平安太原”App里查

找，很快联系上老人的家人。

不久，120医护人员对老人进行初步检查，确定老人身体并无大碍，只是由于低血压导致身体虚弱晕倒。

段彩燕悬着的心放下了，她搀扶着老人慢慢往家走，并叮嘱老人冬日锻炼最好结伴同行。锻炼过程中，动作要缓慢、平稳，避免急促转身、快走或奔跑。如果感到身体不适或疲劳，应立即停止锻炼。

## 居民丢失钥匙 路人捡到归还

本报讯(记者 韩睿)2月9日，家住迎新街北一巷的居民施先生不慎将汽车钥匙丢失，一名路过的骑车人捡到后，将钥匙挂在小区传达室窗户上，失主很快找回了钥匙。

当天上午，新华西社区网格员赵俊丽接到巷内25号院居民施先生求助：8日下午，他驾车回到小区，因为从后备箱取行李时比较忙乱，不慎将汽车钥匙掉在路上，第二天才发现不见了。

因该院内一户老人在楼外安装了公共视频，网格员便和施先生来到老人家调取查看。大家看到，当时施先生将钥匙掉落不久，有一名骑着电动自行车的男子路过此处，将钥匙捡起来，只见对方拿着钥匙在周围四处打听了一圈无果之后，朝着小区传达室方向走去，很快便返身出来骑车走了。

“会不会是对方将钥匙放在传达室了？”赵俊丽赶紧前

往传达室查看，果然，一串车钥匙赫然挂在窗户上，施先生确认就是自己的钥匙。施先生想表达感谢，但因该男子戴着头盔、口罩和防风眼镜，无法看清五官。

随后，社区截图在网格群里发出表扬信，赞扬这位过路骑车人的善意之举，群内居民纷纷点赞。

## 网格网事

