

到农村买房建房？

中央一号文件提出两个“不允许”

随着乡村全面振兴步伐扎实推进,如何管好用好农村资源资产成为社会关注的热点。近日发布的2025年中央一号文件强调,不允许城镇居民到农村购买农房、宅基地,不允许退休干部到农村占地建房。

“中央的要求非常明确,不允许城镇居民到农村购买农房、宅基地,不允许退休干部到农村占地建房,这两条政策底线必须守住、不能突破。”中央财办副主任、中央农办副主任祝卫东24日在国新办新闻发布会上说。

为何要划定这一红线与禁区?这背后有何深意?记者采访了业内专家。

据专家透露,这些年农房和宅基地在城乡之间私下买卖的现象确实存在,如有些城镇人员和农村居民私下签订协议,私自进行宅基地和房屋的转让和买卖。也有些地方未能妥善处理好人才下乡和宅基地管理利用的关系,为了让退休干部或返乡入乡创业

人员能定居,通过村集体经济组织赋予他们集体成员身份或特殊资格,实现与村民享受同样的批地建房权利。

“宅基地是农村村民的基本居住保障。实际上,城镇居民、退休干部到农村占地建房,这些在法律法规中原本就是不允许的。”农业农村部农村经济研究中心农地政策研究室主任刘俊杰说,宪法规定,农村和城市郊区的土地,除由法律规定属于国家所有的以外,属于集体所有;宅基地和自留地、自留山,也属于集体所有,土地管理法也对此进行了明确。这意味着宅基地使用权的取得条件与农村集体经济组织成员身份相关,只有农村集体经济组织成员才能享有宅基地使用权,非农村集体经济组织成员不能享有宅基地使用权。而城镇居民、退休干部等都不具备农村集体经济组织成员身份,不能到农村申请取得宅基地。

为何不允许城镇居民、退休干部

到农村占地买房?刘俊杰说,土地是农民的命根子,宅基地是农民赖以生存的根本和“最后保障线”。若允许自由交易,社会主体下乡可能导致一些农民在短期利益的驱动下失去土地,未来的生活保障将面临巨大风险。“禁止城镇居民到农村购买住房、宅基地,就是给农民的权益加上了一道‘安全阀’,确保他们在现代化进程中不会失去安身立命之本。”他说。

在广西大学农学院副教授唐小付看来,如果允许城镇居民和退休干部购买宅基地,会使农村宅基地的有限资源被外部人员占用。一方面,部分符合条件的农村居民可能无法获得宅基地,会加剧在土地使用、公共资源分配等方面的矛盾和纠纷,影响农村社会的和谐稳定;另一方面,如果放开宅基地交易,社会资金可能过多占用土地等乡村资源,使乡村发展偏离合理的方向。

刘俊杰说,此次中央一号文件明

确提出两个“不允许”,是考虑到在推动乡村全面振兴背景下,社会力量投身乡村建设的热情很高,而涉及对宅基地规范管理和有序利用在实际操作中政策要求很高,部分地方对政策的把握不一定准确、到位、全面。明确强调和重申红线和禁区,有助于各地在执行相关政策时更加严格和规范,避免出现政策执行偏差和漏洞,确保政策落准落实。

华东师范大学社会发展学院教授魏万青则认为,虽然中央一号文件明确强调这两个“不允许”,但并不意味着农村房屋和宅基地资源就无法与外部需求对接。

中央一号文件还提出,探索农户合法拥有的住房通过出租、入股、合作等方式盘活利用的有效实现形式。“通过对闲置农房的合规盘活利用,可以更好满足有志愿有情怀投身乡村建设的返乡入乡人员的居住等需求。”魏万青说。

新华社北京2月25日电

求职实习免费住 北京推出应届生安居新举措

新华社北京2月25日电(记者郭宇靖)让青年人才“住有所居、住有优居”,北京又推出新举措。近日,北京经济技术开发区面向青年人制定专项政策,针对应届大学生推出“求职7日免费住宿—实习3月免费短租—就业3年优惠长租”阶

梯式安居体系,在北京市尚属首次。

根据政策,收到北京经开区企业笔试或面试通知的应届本科及以上学历毕业生,单次最多可享受3至7天免费住宿,租金全免。与北京经开区企业签订实习合同的应届生,可享受一次性3个月免费租住,

租金全免。

北京经开区相关负责人表示,截至目前已统筹区域房源280套。希望通过相关政策持续提升青年人才“引育用留”服务保障力度,减轻年轻人求职顾虑,进一步提升城市“青和力”。

多地回暖 但厚衣服先别收

这两天,不少网友打开手机发现本周天气暖意洋洋,迫不及待想穿上春装。

据中央气象台预报,26日开始我国大部地区将持续回暖,部分地区日平均气温将上升10℃以上。华北、黄淮等地最高气温将超过15℃,济南、郑州等地气温或突破20℃。同时南方地区的气温也将一路走高,较常年同期明显偏高。

为什么会快速回暖?

中央气象台首席预报员陈博宇分析,从环流形势看,近期位于俄罗斯远东的极涡势力呈现阶段性北收特征,我国中东部转为受高压脊控制,云量减少,白天接收的辐射增多,有利于快速升温。在这样的环流形势下,影响中东部的冷空气逐渐减弱、东移。此外,南方地区暖湿空气向北输送,暖平流异常偏强,影响中东部地区,也是导致升温的重要因素。

“江汉东部、江南中西部以及江淮一带处于明显升温的高值区,日最高气温可能有26℃至28℃。此外,云南南部一带已经出现30℃以上的气温。”陈博宇说。

但3月初随着冷空气到来,我国将发生冷暖转换,大部地区出现剧烈降温,最低气温0℃线南压至淮河附近。因此,不少网友把这次回温称为“坏回暖”。

陈博宇表示,春天温度起伏是正常现象,无论从季节本身的升温趋势还是农业角度分析,负面影响都较小,不能称之为“坏回暖”。

“春天孩儿面,一天变三变”。专家表示,春季是冷暖空气交汇的季节,天气忽冷忽热,前期回暖明显可能紧接着又剧烈降温,但总体还是处于逐步升温过程。

“乍暖还寒”之下,专家提示,公众需及时关注最新预报预警信息,外出适时调整着装,特别推荐“洋葱式穿衣法”,像洋葱一样一层一层穿搭,根据不同温度和环境穿脱。

新华社北京2月25日电



时速400公里 CR450动车组 正在试验验证

近日,运营时速400公里的高铁列车CR450动车组样车在北京发布。目前相关团队正在开展一系列科学试验和性能验证,为动车投入商业运营创造条件。

新华社 发

今春北方地区沙尘天气预计较常年偏少

据新华社北京2月25日电(记者王靖、胡璐)记者25日从国家林草局获悉,经气象、林业、草原、荒漠化等领域专家联合会商预测,2025年春季我国北方沙尘天气过程次数预计较常年同期偏少。

综合分析显示,今春影响我国北方地区的冷空气活动总体偏弱,沙尘传输的动力条件相对较差,且主要沙尘源区植被生长状况总体

偏好,都有利于春季沙尘天气偏少发生。2025年春季,预计我国北方地区沙尘天气过程次数为9至12次,较常年同期12.5次偏少。其中,沙尘暴和强沙尘暴过程2至4次,沙尘天气强度总体偏弱。预计北方地区平均沙尘天气日数为5至7天,接近常年同期6.3天。其中,华北区域平均3至5天,接近常年同期3.9天。

同时,专家也表示,春季沙尘天气趋势预测难度较大,且入冬以来我国主要沙源区内蒙古大部和蒙古国中东部气温偏高、降水偏少,进一步增加了预测的不确定性。为此,国家林草局近期作出安排部署,要求各地及时研判沙尘天气趋势,密切关注沙尘天气预警信息,认真做好应急处置工作。