

增加住宅层高将带来哪些变化

当住宅空间实现“立体生长”，居住品质将迎来怎样的变化？

“更大的窗户”“更高的天花板”“更开阔的空间”……层高的增加，对于住宅舒适性的提升有着重要意义。

政府工作报告提出，适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。

提高住宅层高，正是通过“立标准”推进“好房子”建设的重要体现。随着《好房子建设指南》的编制推进和《住宅项目规范》的修订升级，我国住宅建设标准正经历重大变革。其中，将住宅层高标准提升至不低于3米，为提升住宅品质按下了“空间革命”的启动键。

2011年版《住宅设计规范》明确“住宅层高宜为2.80米”“卧室、起居室（厅）的室内净高不应低于2.40米”。

然而，经过十几年的发展，这两项标准已无法满足人民群众对于改善居住条件的新期待。

一方面，随着生活水平和营养状况的提升，中国人平均身高增长，对层高的要求相应提高；另一方面，采光、通风等住宅性能指标的改善在很大程度上也有赖于层高的增加。

层高的增加，看似简单的数字变化，实则关乎人民群众的居住获得感、幸福感。

层高的增加，不仅为扩大窗户面积，改善室内通风和采光、降低潮湿和霉变风险提供了可能，还为增加楼板构件厚度、加装隔声板提供空间，可以有效解决长期困扰居民的隔音问题。

层高的增加，可以支持多种装修风格和空间布局，如设计夹层、阁楼或开放式空间等，满足不同家庭的个性化需求，同时为中央空调、管道式新

风、地暖等建筑设备的安装提供了更大空间，破解了传统住宅设备安装的“空间焦虑”。

此外，层高的增加，为全屋智能设备预留了安装空间，为装配式装修、光伏屋顶、模块化家居等新技术集成开辟了应用场景，为未来便捷、舒适的生活体验创造了条件。

面对老房子改造成“好房子”的命题，新的层高标准同样提供了参考。在老旧小区改造中，可以通过空间改造和其他设计布局方法，增加房屋的采光量和空气流通性，努力使房屋达到和“层高3米”相近的居住体验。

标准水平决定房屋品质。随着我国住房需求从“有没有”转向“好不好”，人们期待住上安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。标准的迭代升级，正是对人民群众改善居住条件新期待的积极回应。

住宅层高标准的调整只是推动“好房子”建设的一部分。当前，中央和地方正在加紧构建支持住房品质提升的制度和标准体系。《好房子建设指南》《住宅项目规范》等全国性标准规范修订出台后，将作为强制性国家标准，引导地方进行相关标准修订，全面提高房屋设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等标准。

“好房子”建设是房地产业高质量发展的重要方向。对房地产行业来说，“好房子”建设既是机遇也是挑战。“好房子”对功能、质量、体验等方面更高的标准，要求房企尽快把新标准融入产品设计，打造不同价位的优质住宅产品。谁抓住了人民群众对改善居住条件的新期待，谁就能在品质竞争时代把握先机、赢得市场。

新华社北京3月23日电

“背包气象站”“地温CT系统”“海洋牧场卫士”…… 从“黑科技”感受气象服务温度

3月23日是世界气象日，今年的主题是“携手缩小早期预警差距”。记者发现，“背包气象站”“地温CT系统”“海洋牧场卫士”等一系列“黑科技”，正成为气象灾害风险预警的“好帮手”，为城乡居民生活、农业渔业生产等带去气象服务的关怀与温度。

——“背包气象站”里看气象保障灵活度。23日，在山东省济南市气象局关于世界气象日的活动现场，微型气象站、手持移动式气象观测站等气象设备吸引来往群众驻足观看。“手持移动式气象观测站只需一个背包就能装下，可对温度、湿度、风速风向、降水量等气象要素进行实时观测，应用于重大活动、应急救援等多场景气象服务保障。”济南市气象综合保障中心高级工程师

马蕾在现场说。

微型气象站是一种新型地面气象观测设备，可采取太阳能、智能灯杆等灵活多样的供电方式。目前，济南市已经安装了600多套，大幅提升了气象观测业务的空间分辨率。“这些新型设备可为气象预报预警业务提供高质量的观测数据支撑，为城市安全运行和市民生命财产安全撑起气象‘保护伞’。”马蕾说。

——“地温CT系统”里读气象服务精准度。21日，河北省秦皇岛市抚宁区三里杨庄村的马铃薯基地内，抚宁区气象局、农业农村局的工作人员将监测的实时地温数据提供给种植户温财，并提醒他接下来春管中的注意事项。由于气象局及时提供了精准地温数据，温财今年种植的500亩马铃薯提前了半个

月播种，避免了异常天气带来的地温骤降造成马铃薯幼芽死亡的情况。

“这相当于给地温做‘CT’。借助现有仪器设备，基于可获取的实际数据，建立浅层地温预报模型。依据前一天的气温、地温、风速、日照等气象数据，较为准确地预测出未来一周到半个月的浅层地温，指导种植户适时安排春播。”抚宁区气象局工程师薛雪说。

——“海洋牧场卫士”延伸气象服务覆盖面。在山东烟台，“耕海1号”海洋牧场平台上，安装了能同时观测和记录风向、风速、紫外线辐射、温度、湿度、能见度等六大数据要素的新型海上气象观测站，如“卫士”般帮助海洋牧场实现分钟级别天气观测，为牧场捕捞、休闲游钓提供精细化气象保障。

新华社北京3月23日电



这是3月22日拍摄的贵州省六盘水市六枝特区木岗镇瓦窑村的油菜花田（无人机照片）。

近日，贵州省六盘水市六枝特区木岗镇的15000余亩油菜花绽放。金黄的油菜花同田地、民居构成一幅幅美丽的春日画卷。新华社发

“生育友好医院” 为更多母婴保驾护航

阳光透过宽敞的玻璃窗洒进LDR产房，窗明几净。这间约40平方米的产房位于北京大学第一医院新近投入使用的大兴院区。LDR，是Labor-Delivery-Recovery的英文缩写，即待产—分娩—产后观察于同一房间，是产科现代化分娩模式的重要标记。

“如果没有医生的专业判断，后果不堪设想。”38岁的新晋妈妈燕女士的宝宝正在新生儿监护室接受治疗，回想起来她仍有些后怕。

燕女士的宝宝在26周时产检发现可疑十二指肠梗阻，需要出生后立即手术，她经朋友介绍来到大兴院区。

“宝宝在29周时突发胎心异常，医生决定立即进行剖宫产。当时我真懵了，急得直掉眼泪。”燕女士说，分娩过程中产科及儿科团队的保驾护航逐渐平复了她紧张焦虑的心情。

如今，宝宝情况逐渐稳定，燕女士每天都能收到医生的详细反馈，还能得到专业的心理咨询服

务。燕女士的经历是我国建设生育友好医院的一个缩影。国家卫生健康委妇幼健康司有关负责人说，为孕产妇及其家庭提供全面、人性化、高质量医疗服务，其核心在于保障母婴安全，提升生育体验。

近年来，国家卫生健康委等部门印发《关于推进生育友好医院建设的意见》等文件，提出到2030年生育友好医院在助产医疗机构中的比例力争达到90%的目标。

作为北京市首批“母婴友好医院”之一，北京大学第一医院以大兴院区建设为契机，积极推进生育友好医院建设，建立产娩一体化产房，保证孕产妇待产和分娩过程中的私密性与安全性；开展产儿联合查房，打造妇幼特色

多学科诊疗模式；开通互联网诊疗，实行“无假日门诊”“全院一张床”管理，让患者少等待、早入院；推出检验检查一站式预约、床旁办理入院手续等，让患者少排队、少跑路……

记者在大兴院区看到，通过智能化小程序，孕妇可以随时记录体重、血糖等数据，医院实时监控，提供个性化健康建议；针对超重肥胖及糖尿病孕妇推行智能餐盒和智能食谱，人性化地帮助孕妇科学管理饮食和孕期体重增长；孕妇学校则通过线上线下的方式，为孕妇提供全面、便捷、个性化的孕期教育和指导……

“何谓友好？就是要精准聚焦孕产妇现实关切，全方位呵护母婴健康。”北京大学第一医院大兴院区妇产生殖医学中心副主任孙瑜说，我们积极引进国外先进的孕产妇健康管理理念，重视生命早期1000天的健康管理，强调从怀孕到孩子两岁这一关键期内的健康干预。

北京大学第一医院党委书记姜辉表示，要推动建设生育友好型社会，建设生育友好型医院是重要一环。我们正通过远程会诊、学术交流等方式，与国外多家医疗机构建立紧密合作关系，今后还要推动建立国内同行的交流平台，为新生儿筑牢人生第一块健康基石。

多地也在积极推进生育友好医院建设：南京市妇幼保健院丁家庄院区，通过全面、连续、规范的医疗保健服务，营造温馨、舒适的分娩和住院环境；上海市推动助产医疗机构“全天候”开展“无痛”分娩服务；北京市推广现代产房安全分娩模式，围绕产房设施设备、人员配备、人文关怀、质控指标四个维度，建设现代产房81家……

新华社北京3月23日电