国家标准《住宅项目规范》落地

住房城乡建设部3月31日发布国家标准《住宅项目规范》，要求住宅项目建设应以安全、舒适、绿色、智慧为目标，遵循“经济合理、安全耐久，以人为本、健康舒适，因地制宜、绿色低碳，科技赋能、智慧便利”的原则。

新版住宅国家标准出台，将给百姓未来的居住条件和环境带来哪些改善？

规范提升了住宅空间标准，提高了居住的舒适性。规范明确新建住宅建筑的层高提升为“不低于3米”。

“规范将层高提升了20厘米，这一调整考虑了我国居民身高增长的趋势，能有效改善空间感受。”中国建筑科学研究院高级建筑师曾宇表示。

提升20厘米，既改善空间高度，也给室内天然采光和自然通风带来提升，增加生活便利度的同时，增强了功能灵活性，为多样化装修、技术发展、生活需求变化提供更充足的条件。

在居住环境方面，规范要求每套住宅都有满足日照标准的房间。

随着人民生活水平的提高，居民对安静环境的要求越来越高。住宅项目规范，在住宅隔声和噪声指标方面，提高了住宅建筑卧室、起居室与相邻房间之间墙、楼板的隔声性能要求，提高了建筑外窗的隔声性能，并规定了建筑设备，如电梯、水泵等传播至卧室起居室内的建筑设备结构噪声限值。

“规范对住宅声环境指标要求进行了提升，能大幅减少噪声干扰问题。”中国建筑科学研究院声学研究室主任闫国军说，规范将楼板隔声性能指标由“不大于75分贝”提升为“不大于65分贝”，有利于切实提升居住品质，减少邻里干扰。

抵御严寒和酷暑是建筑的基本功能，室内热环境质量是保证人体健康舒适，提升居住满意度的关键性能指标。规范从冬季保暖、夏季隔热，以及建筑通风三方面对住宅建筑提出基本性能要求，规定严寒和寒冷地区的住宅建筑应设供暖设施，夏热冬冷地区的住宅建筑应设供暖、空调设施或预留安装位置。

此外，规范要求4层及以上住宅设置电梯。对于电梯配置标准的提升，住房城乡建设部建筑设计标准化技术委员会委员朱显泽说，这能方便老年人和行动不便者的出行需求，方便普通居民日常出行和搬运重物，也有利于医疗救护。目前，我国二三层集合住宅很少，新规基本涵盖绝大多数住宅建筑，可避免未来再面临加装电梯的难题。

应对老龄化社会需求，规范系统强化适老化设计，要求卫生间便器和洗浴器旁应设扶手或预留安装条件；要求每个住宅单元至少应有1个无障碍公共出入口；提高了户门、卧室门、厨房门和卫生间门的通行净宽要求，方便搀扶老年人进出，或乘坐轮椅进出。

在住宅安全性上，规范对燃气、电气等多项标准进行了提升，提出住宅建筑防雷措施，规定住宅建筑的通信设施应采用光缆到户方式建设，要求在住宅建筑的公共空间和电梯轿厢内能随时接听和拨打手机。

“新规范以整体思维提升住宅品质，以住宅项目整体为对象规定其规模、布局、功能、性能和关键技术措施等，有力支撑城镇住宅项目高质量发展。”住房城乡建设部相关司局负责人说，我国住宅建设进入品质提升新阶段，要不断完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，满足人民群众对于改善居住条件的新期待。 **新华社北京3月31日电**

山西对农用无人驾驶航空器进行购置补贴

新华社太原3月31日电（记者**王飞航**）记者近日从山西省农业农村厅获悉，为强化现代农业科技和装备支撑，山西省今年将对农用无人驾驶航空器进行购置补贴，单机最高补贴达14400元。

山西省农业农村厅相关负责人表示，此次补贴对象为从事农业生产的农民和农业生产经营组织者；补贴机具为符合《无人驾驶航空器飞行管理暂行条例》规定的农用无人驾驶航空器产品，专门用于植保、播种、投饵等农林牧渔作业，全程可以随时人工介入操控的无人驾驶航空器，以及2025年1月1日后购置且激活的符合政策的农用无人驾驶航空器。

山西省农业农村厅提醒，领取农用无人驾驶航空器购置补贴，需由购机者购机并自行完成不少于作业1000亩的植保作业量后，向当地农业农村部门提出补贴资金申领，并携带相关材料，签署农用无人驾驶航空器购置补贴申领承诺书，最后由农业农村部门按核验要求进行审核和核验。

四家国有大行

超5000亿元增资背后的主动作为

备受瞩目的国有大型商业银行增资迎来重要进展。3月31日，财政部发布公告称，2025年，财政部将发行首批特别国债5000亿元，积极支持中国银行、中国建设银行、交通银行、中国邮政储蓄银行补充核心一级资本。

就在前一日，四家银行分别在上交所发布公告，披露向特定对象发行A股股票预案，募集资金用于补充核心一级资本。四家银行计划募集资金总规模达5200亿元。财政部拟认购金额上限合计为5000亿元。

此次对国有大行注资背后有何考量？

“大型商业银行是我国金融体系中服务实体经济的主力军，也是维护金融稳定的压舱石。此轮资本补充属于‘未雨绸缪’的前瞻性安排，通过进一步夯实国有大行的资本基础，提升其对实体经济的支持力度和抗风险能力，更好服务经济社会高质量发展。”清华大学五道口金融学院副院长田轩表示。

资本是金融机构经营的“本钱”，是提升服务实体经济能力的基础和抵御风险的屏障。

从历史上看，国有大型商业银行经历过多轮注资。专家表示，与前几轮国有大行注资重在消化不良资产、化解风险相比，此次注资更多是一种着眼长远发展的主动行为。

当前，我国大型商业银行经营发展稳健，资产质量稳定，主要监管指标处于“健康区间”。从此次首批注资的四家银行情况看，核心一级资本充足率均高于监管要求。

但同时也要看到，随着银行减费让利力度加大、净息差收窄、利润增速放缓等，银行单纯依靠内源融资补充资本面临一定压力，需要综合运用多种渠道来充实资本。

根据公告，此次中国银行、中国建设银行、交通银行、中国邮政储蓄银行的计划募集资金规模分别为不超过1650亿元、1050亿元、1200亿元、1300亿元。

建设银行表示，本次发行是建行2010年配股之后又一次大规模普通股直接融资，创造了建行历次股权融资规模之最，体现出国家对国有大行的坚定信心及大力支持。

向国有大型商业银行补充资本是更加积极的财政政策和打好政策“组合拳”的落实举措。中国人民大学中国资本市场研究院联席院长赵锡军表示，通过发行特别国债等渠道补充银行资本，可以发挥银行信用创造功能增大财政资金杠杆效应，加大财政资金支持实体经济的力度。

据了解，发行完成后，中行、建行、交行、邮储银行的核心一级资本充足率将分别提高0.86个百分点、0.49个百分点、1.28个百分点、1.51个百分点。

充足的资本意味着银行有更多的资金用于发放贷款、投资等业务，为实体经济提供更多的金融支持，也有更强的能力抵御风险，维护金融体系稳定。

邮储银行表示，将优化发展重心与经营布局，提升资本内生积累能力，强化风险防控能力等，多措并举保障募集资金的合理、高效运用。

记者从交通银行30日举行的沟通会上获悉，交行将进一步加大对国家重大战略、重点领域和薄弱环节的信贷支持，做好金融五篇大文章，特别是围绕支持新质生产力，强化投贷联动，加大对科技型企业综合经营服务。

专家表示，长期来看，在补充资本的同时，国有大行需要进一步转换经营理念，提高精细化管理水平，强化资本约束下的高质量发展能力。

新华社北京3月31日电

国家助学贷款今年免息且本金可延期偿还

新华社北京3月31日电（记者**申铖**）记者31日从财政部了解到，财政部、教育部、中国人民银行、国家金融监管总局日前发布通知称，决定2025年延续实施国家助学贷款免息及本金延期偿还政策。

通知明确，自2025年1月1日起，对2025年及以前年度毕业的贷款学生2025年内应偿还的国家助学贷款利息予以免除，参照国家助学贷款贴息政策，免除的利息由中央财政和地方财政分别承担。

对2025年及以前年度毕业的贷款学生2025年内应偿还的国家助学贷款本金，经贷款学生自主申请，可延期1年偿还，按照有关规定，贷款期限最长不超过22年，延期贷款不计罚息和复利，风险分类暂不下调。

记者从财政部了解到，本次措施的出台，预计减免利息约24.8亿元，惠及约600万名高校毕业生，有助于缓解贷款学生经济压力和就业压力，帮助学生维护个人信用记录，促进其顺利就业。

国家助学贷款免息及本金延期偿还政策作为一项阶段性政策，自2022年起已经连续实施4年。财政部表示，2025年将对该政策进行全面评估，结合评估情况研判2026年及以后年度是否延续实施。

责编 刘春宇 和亮 程晓云 联系电话：8222318