

离婚后财产如何分割变更

请看这份补充协议公证指南

协议离婚时约定把房产留给未成年的孩子,过户过程中却得知可能抬高孩子未来的购房成本,父母双方“刹车”叫停,打算变更离婚协议中的房产归属。4月21日,古交市公证处通过一份经过公证的离婚补充协议,不仅帮助双方重新明确权利义务,还加上一道避免日后纠纷的法律保障。

过户困扰

4月11日,一对离异夫妻来到古交市公证处,咨询给孩子办理房产过户时遇到的困扰。原来,二人多年前协议离婚,约定把房产留给未成年的孩子,最近准备办理过户却得知,这作为孩子的首套房,可能会影响其未来的购房名额及税费等多种问题,抬高日后购房成本。父母二人犹豫了,合计一番,决定变更离婚协议中的房产归属,把房屋所有权划归孩子的母亲所有。

白纸黑字的协议如何变更?未来路漫漫,又怎样避免可能造成的法律纠纷?二人没了主意,只好求助公证员。了解情况后,公证员给出了签署离婚补充协议的公证方案,并列举工作中的案例作出解释。比如,离婚时约定房产归女方,但男方迟迟不配合过户,或者约定的抚养费随着物价上涨变得不合理。这些情况下,补充协议公证就能发挥关键作用,它像一把法律保护伞,既保护了守约方的权益,也督促双方诚信履约。

补充协议

在公证员的耐心解释下,当事双方梳理补充协议内容,重新约定离婚协议中的房产归属,并提出公证申请,经公证机构对其合法性、真实性予以证明后,二人拿到了这份关于财产分割变更的离婚补充协议公证书。

补充协议的核心在于“变更”二字。当婚姻走到尽头,财产分割往往成为双方最关注的焦点。即使已经签署了离婚协议,随着时间推移和情况变化,原先的财产分割方案可能不再适用。离婚补充协议就是在离婚协议的基础上,对某些未涉及或未明确的事项进行补充约定的一种法律文件,它可以涉及到财产分割、子女抚养、债权债务等多个方面。至于公证流程,虽非必须,但能够确保补充协议的合法性和真实性,且经过公证的文书具有更强的法律效力。

办理指南

办理这类公证时,双方需要携带身份证、离婚证、离婚协议书以及房产证、购房合同等财产证明材料,必要时还需提供公证员认为需要提交的其他材料。公证员会仔细核对身份信息,

审查协议内容是否合法,是否存在胁迫或欺诈情形。

需要注意的是,离婚补充协议的内容必须符合法律、行政法规的强制性规定,不能违背公序良俗,补充协议的达成必须是基于双方的真实意愿,且协议条款应具体明确,避免产生歧义或日后引发纠纷。离婚补充协议公证为离异双方提供了一种合法、有效的方式,对原离婚协议进行补充和完善,确保双方权益得到更全面的保障。

记者 辛欣

法律链接

民法典第四百六十四条规定,合同是民事主体之间设立、变更、终止民事法律关系的协议。

婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议,适用有关该身份关系的法律规定;没有规定的,可以根据其性质参照适用本编规定。

幼犬引发拥堵 高速交警处置

本报讯(记者 张晋峰)幼犬被撞,母犬趴在高速公路行车道中间久久不肯离去,导致车辆纷纷避让。高速交警发现情况后,及时救助,避免了拥堵和二次事故的发生。4月24日,山西高速交警五支队通报相关情况,并就如何预防和处置此类问题向大家发出提示。

4月21日下午4时,高速五支队二大队民警在辖区高速公路巡逻时发现,一只母犬蜷缩在行车道上,不肯离去,旁边是一只已被撞死的幼犬。过往车辆纷纷避让,十分危险。为防止发

生拥堵和二次事故,交警立即设置警示标志,引导车辆减速通过,同时试着靠近母犬。看到交警,母犬似乎明白了什么,看着交警缓缓起身,发出求助的目光。最终,交警将已死亡的幼犬和母犬抱上警车,带离高速公路。

那么,如何预防和处置在高速公路行驶时遭遇动物的问题呢?高速交警提醒大家,在行车途中遭遇动物,切忌紧急刹车或急打方向躲避,否则容易造成严重事故。正确的做法是匀速刹车并保持在原车道内

行驶。匀速刹车是为了降低车速,尽量减小撞击所带来的损失,也可避免刹车过急引发追尾事故,同时给小动物一个躲避的时间,保持原车道内行驶可有效避免因躲避而碰撞其他车辆。

大家在驾驶时,要保持注意力的高度集中,尽可能早地发现情况,作出反应。此外,还应注意观察动物出现的交通标志,特别是在畜牧业比较发达、野生动物资源丰富的地区,高速路上容易出现马牛羊等大型动物以及各类野生动物,一定要加倍留意。

骑着电动遛弯 迷糊忘了归路

本报讯(记者 刘友旺)一位七旬老人闲来无事,骑着电动自行车从尖草坪区出发到了阳曲县,不想天黑后竟迷了路。4月16日,阳曲县公安局消息,在泥屯派出所民警的呵护、帮助下,老人得以安全返家。

4月13日凌晨,泥屯派出所值班民警、辅警巡逻途中,看到一位七旬老大爷推着电动自行车在路边徘徊,疑似迷路无法

返家。民警赶紧上前询问,发现老人言语模糊,说不清楚家庭住址等信息,于是先将其带回派出所。

到了派出所,民警给老人端来热水、递上食物。在民警细心照顾下,老人情况渐渐好转,说出了自己的姓名和家人的联系方式。原来,老人姓张,是我市尖草坪区人,前一天下午,他闲来无事便独自骑电动

自行车遛弯,不想走走停停竟到了阳曲县泥屯镇,还因天色昏暗迷失了方向。

接到民警电话,张大爷的儿子迅速赶到泥屯派出所,将老父亲接回家,并对民警的帮助表示感谢。临别时,民警嘱咐家属要尽量避免让高龄老人独自外出,并建议给老人配上写有联系方式的卡片、铭牌,以备不时之需。

忽视安全距离 导致三车连撞

本报讯(记者 张晋峰)驾驶人王某,在高速公路行驶时,未保持安全距离,追尾撞上前方车辆,而前车在巨大的冲击力下,又撞上前方车辆。4月22日,山西高速交警五支队通报事故情况,提醒大家务必保持安全距离。

4月6日中午1时,高速五支队三大队接到报警称,辖区二广高速发生三车连撞事

故。交警赶到现场处置,很快查明事故原因。原来,王某驾车过程中,未保持安全距离,且没有专注前方路况,等发现前方车辆时,已来不及采取有效措施,追尾撞上前车,在巨大的冲击力下,前方车辆又撞上前车,造成三车追尾。最终,民警认定王某负事故全部责任。

高速交警提醒大家,安全

车距是指后方车辆为避免与前方车辆发生意外碰撞,而在行驶中与前车所保持的必要间隔距离。一般来说,车速越快、车重越大,安全车距也就越长。预防因安全距离不够引发事故,要做到不超速、不随意变道、学会点刹、不尾随大型车辆,遇到雨雪等恶劣天气时,要加大安全距离。

聘请财务调查员 提升执行精准度

本报讯(记者 任蕾 通讯员 郝文林)4月23日上午,太原中院举行第二批财务调查员聘任仪式,聘请30名注册会计师、经济师为财务调查员,协助法官开展涉企类执行案件财务调查工作。

早在2021年,太原中院就在加强执行人员财务知识培训的同时,探索财务调查员制度。2023年,太原中院面向社会公开招聘首批20名财务调查员,并协助执行法官在多起案件的财务调查中发挥重要作用。此次,首批18人被续聘,而另外12人则是通过公开选拔入选。这项由太原中院首创、受到最高人民法院肯定的执行举措,正在成

为太原中院执行法官的又一执行利器。

被执行企业做假账,转移财产,抽逃出资,如何精准识别?借助专业力量,让“影子账”无处藏身,财务调查员制度为法官打开了执行新思路。财务调查员专业研究企业资产、负债、利润等问题,能辅助法官精准识别被执行人隐匿财产、抽逃出资、虚假出账、账外循环等行为,有助于法院高效透明执行案件。

从开始探索实施财务调查员制度至今,太原中院对145件执行案件进行财务调查,查实资金账外循环5.8亿元,其中执行完毕35件,达成和解33件,确无财产移送破产72件,移送拒执5件。

误点广告被扣费 民警追回9000元

本报讯(记者 刘友旺)一位老大爷刷短视频时多次误点广告,结果开通了多项会员服务,被扣费9000余元。4月22日,娄烦县公安局静游派出所民警及时出手,帮助老人将费用悉数追回。

“我的钱莫名其妙被扣走了……”4月22日,曹大爷焦急地来到静游派出所求助,称银行卡莫名被扣费9000余元。辛苦攒下的积蓄不见了,老人急得直跺脚。

了解情况后,民警迅速行动,立即联系相关平台客服,详细说明事情经过,并提供必要证明材料。经过多次沟通协调,民警最终成功为老人全额追回款项。“看到突然弹出的广告,千万别随意点,很多都是诱导消费的。要是遇到不明白的操作,先问问家里人,或给我们打电话。平时多留意银行卡交易信息,发现不对劲,马上联系我们。”民警细心叮嘱老人。