

# 太原住房公积金贷款利率调整

本报讯(记者 贺娟芳)5月7日,中国人民银行发布关于下调个人住房公积金贷款利率的通知。5月8日,太原市住房公积金管理中心宣布,2025年5月8日前已发放的个人住房公积金贷款,仍执行调整前的利率,自2026年1月1日起按调整后的新贷款利率执行。新发放公积金贷款,对于2025

年5月8日(含)之后发放的贷款,按新利率执行。市民无需申请,系统将自动调整到最新贷款利率。

中国人民银行决定,自2025年5月8日起,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.1%和2.6%,5年以下(含5年)和

5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.525%和3.075%。

新利率执行后,每月少还多少钱?根据测算,首套房以贷款金额100万元、贷款年限30年为例,如按照等额本息还款方式,原月供为4135.57元,新月供为4003.40元,每月减少132.17元。原来的总利息是488807.34元,新的总利息是

441222.35元,节省利息47584.99元。

如果是二套房,根据测算,以贷款金额100万元、贷款年限30年为例,如按照等额本息还款方式,原月供为4393.33元,新月供为4256.60元,每月减少136.73元。原总利息为581599.52元,新总利息为532375.02元,节省利息49224.50元。



蚜虫总是聚集在树叶阴面,刺吸嫩芽汁液。

## 近期街头飞虫多 出门少穿浅色衣

本报讯(记者 刘晓亮 文/摄)走道往脸上呼、跑步往嘴里钻、不敢穿黄色、白色衣服出门……近段时间,不少市民发现,今年的小飞虫似乎有点多,给室外活动造成了不小的困扰。那么,这些小飞虫到底是啥呢,今年为啥这么多呢?

5月8日,市园林质量植保站高级工程师张志梅介绍,现在市区内出现的大量小飞虫是蚜虫,俗称腻虫、蜜虫,太原人也称之为“油旱”,是一种繁殖极快的昆虫,从清明前后到11月份,累计会繁殖十几代,一代能持续十几二十天。蚜虫的种类非常多,有黑色的黄色的绿色的白色的等,当下我市出现的主要是黑色的。正因为此,有些市民误以为是蚊子,但从体型上看,它们比蚊子小得多。

为什么今年有这么多的蚜虫呢?张志梅介绍,其实蚜虫年年都有,而且数量庞大,在气温较低、风

大、雨水多的年头,其迁移时间短,与市民相遇的机会不多。但去冬今春,我市降水偏少、气温偏高,这对蚜虫来说,是非常好的气候条件。近期气温快速回暖,蚜虫幼虫一下子就冒了出来。其实,蚜虫对人类没什么“兴趣”,主要是在植物幼嫩的部位上活动并造成危害。人们之所以觉得总有小飞虫往脸上呼、往身上落,是因为蚜虫具有趋黄性,对浅颜色非常敏感,因此建议人们近期出门少穿黄、白等浅色衣服,最好穿长袖,不裸露皮肤。

为了对付当下这波蚜虫,市植保站督促各公园、道路养管单位积极开展防治工作,一方面利用其趋黄性,悬挂黄色粘虫板来诱集,一方面喷施烟碱、苦参碱、吡虫啉、啉虫脒、噻虫嗪等无公害药剂来消杀,并注意保护其天敌。“尽量减少对树木的伤害,对市民的困扰。”张志梅说。

## 客户看房扰民 协调中介错时

本报讯(记者 李涛)小区空房出租,中介频繁带客户来看房,且经常安排在中午。看房过程中,说话声太大影响了隔壁老人休息。5月8日,网格员协调中介,避开午休时间,以免打扰到其他住户。

76岁的赵大爷住在和平苑小区,隔壁的住户搬走了,空房对外出租。持续半个月,几乎每天中介都会带着客户过来,实地看房。为了方便客

户,中介总把时间约在中午,有时一中午要来好几拨人。赵大爷有午休的习惯,自从隔壁空房出租,他常被看房人的声响吵醒。

老人向和平苑社区网格员郭茜茜反映了此事,网格员马上核实。原来房主将这套房委托给了两家中介,所以来看房的人很多。网格员说了老人的苦恼,中介同意避开午休时间,尽量不吵到别人。

## 房顶漏水难题 社区帮忙解决

本报讯(记者 郭晓华 通讯员 郝英)经过朝阳一社区的协调,长时间困扰郝家沟西小区居民的屋顶漏水问题,5月7日得到彻底解决。

郝家沟西小区屋顶漏水问题困扰居民已久,每逢雨季,雨水渗漏严重,导致部分顶层住户家中墙面发霉、家具受损,影响日常生活。居民多次向物业反映,但因维修资金不

足、责任划分不清等问题迟迟未能解决。郝庄镇朝阳一社区了解情况后,网格员经实地勘察,发现漏水主要原因是屋顶防水层老化开裂。

随后,社区组织物业和居民代表召开协调会,明确各方责任,并积极联系郝庄镇城建办,申请老旧小区维修资金。5月7日,屋顶防水工程完成,漏水问题得到彻底解决。

## 疏通两段管线 破解排污难题

本报讯(记者 任晓明)近日,记者从市城管局市政建管中心了解到,该中心道排保障一所、三所、五所联合行动,疏通两处路段的堵塞管线,解决了周边居民的污水排水难题。

道排保障五所接到市市政建管中心市政设施监测平台派单,迎新东一条污水主管线堵塞。工作人员排查发现,因临街商铺及商贩频繁排出的油污与废水,油脂板结导致污水主管线严重堵塞。五所立即联系道排保障一所,迅速调来高压射水车及抓

斗车、污泥车,经过2小时协同作战,彻底疏通污水主管线及污水检查井,保障了附近居民正常生活。

5月初,道排保障五所在日常巡查中发现,三给街污水检查井冒水,周边小区出现污水外溢情况。工作人员逐个排查沿线污水检查井,发现文兴路因下游管线淤堵导致排水缓慢,水位持续升高。道排保障五所立即联系道排保障三所给予设备支援,通过污泥抓斗车的反复作业,及时疏通淤堵管线,化解了污水外溢的难题。



近期,我市城管部门对市区内13处交通堵点实施“一点一策”“微改造”。图为5月8日上午8时许,改造后的西太堡街建设路口,高峰期车辆通行顺畅。目前,13处堵点已完成6处改造。

牛利敏 摄

## 志愿者助力 旧照焕新彩

本报讯(记者 郭晓华)5月8日,在柳巷街道海西社区“时光修复站”,孙桂莲和李铁柱夫妇带着珍藏数十年的老照片前来修复。在志愿者的精心处理下,泛黄褪色的老照片重新焕发光彩,两位老人看着手里的照片,感慨连连,欢喜阵阵。

此次修复的照片中,有孙桂莲和李铁柱年轻时在柳巷百货大楼前的青涩合影,也有全家欢庆乔迁新居的温馨场景。“那时候他总骑着自行车

带我去迎泽公园,这些照片都是我们爱情的见证。”孙桂莲抚摸着照片,脸上洋溢着幸福的笑容。50年来,这对夫妻相濡以沫,用言传身教传承着和睦家风。

老照片被修复后,社区还特别为夫妇俩制作了纪念相框,并为他们拍摄了新的全家福。据了解,海西社区的“时光修复站”近期已为10户老年家庭修复了数十张老照片,泛黄的记忆被唤醒,让他们的情感更加密切。