

遗产继承未明晰 不得擅自作处置

本报讯(记者 郭晓华)近日,水峪苑社区网格员成功调解了一起因房产继承问题引发的家庭矛盾,促使争执不下的妯娌二人达成和解,避免了纠纷进一步升级。

据了解,矛盾的焦点是一处产权归属尚未明确的房产。该房产原为妯娌二人的公公所有,但公公、婆婆及他们的两个儿子均已离世,导致继承问题复杂化。在该处遗产继承尚不明确的情况下,二儿媳未经协商擅自将房屋出租,且未与大儿媳分享租金收益,引发激烈冲突。大儿媳多次联系二儿媳未果,甚至被对方拉黑,无奈之下向水峪社区求助。

接到求助后,网格员王璐立即介

入调解。她分别与双方沟通,耐心倾听诉求,并咨询律师了解民法典中关于继承的法律规定。王璐向二人明确,在产权未明晰前,私自出租房屋并独占收益不符合法律规定,建议双方依法协商继承份额,并合理分配租金。

经过网格员多次调解和释法说理,二儿媳认识到自身行为的不当,承诺今后在处理房产问题时与大儿媳充分沟通;大儿媳也表示愿意搁置争议,共同协商后续事宜。最终,双方达成和解,矛盾得以化解。



近日,在老旧小区基础设施改造中,汾苑巷牛乳厂宿舍住户赵先生家里下水管道因增设了拐弯接口,导致水流不畅、杂质淤积。汾东南路社区接到反映后,协调相关工程队进行疏通改造,48个小时后,问题得到彻底解决。周利芳 摄

污水管道堵塞 多方联手清理

本报讯(记者 周利芳)5月17日,随着市政工人拧开最后一段管道的冲洗阀,水流顺畅地涌入汾东南路社区种子公司北楼的下水井。居民张先生指着新疏通的下水井激动不已:“这回厨房排水彻底通畅了!”

社区网格员王慧英在假期值守时接到居民反映,兴农路污水管道经常堵塞,导致辖区种子公司北楼整栋楼居民家的厨房频繁返水,油污倒灌入户,居民家中和地下室异味刺鼻,严重

影响正常生活。网格员经实地勘察发现,该处管道油污板结严重,仅靠常规疏通难以彻底解决。

了解情况后,社区立即启动“网格发现、部门联动、源头治理”处理机制,市政部门次日即调派专业清淤车辆到场作业。发现问题最严重处在中铁十二局小区所属管道,厚厚的油污板结如混凝土般坚硬。经过3次疏通作业,随着最后一段管道的冲洗验收,该区域排水系统完全恢复正常。

租金逾期未付

本报讯(记者 李涛)约定的日期已过,租客却迟迟未付租金,且电话始终打不通。房东很着急,由于在外地赶不回来,便求助社区寻人。5月16日,网格员辗转联系到租客,弄清原委。

居民李先生在兴华南小区5号楼有套空房,对外出租。陈先生从临汾来到太原,租住在此。双方约定,每年4月底支付全年租金。去年,租客付款及时,且对房子很满意,表示会续租。可今年到了5月中旬,租客不仅没付款,反而联系不上了。

房东觉得,租金可以缓一缓,主要是担心租客出意外,便求助荔竹社区

格格帮助寻人

网格员刘志英。网格员得知,租客在小区附近经营一家水果店,可找过去看到店门紧闭,旁边商户表示其最近都没营业。

网格员翻找社区的登记信息,发现租客留了两个电话号码。一个打不通,另一个是租客亲戚的,终于联系到了对方。租客在电话里解释,此前不慎出了车祸,小腿骨折,手机也丢了,目前在老家休养。

得知房东为此担心,租客赶忙与其联系,说了原委。李先生听后放了心,叮嘱其好好养伤,租金等来太原后再说。



律师说法

针对此事,山西周斌律师事务所郭雷雷律师表示,该纠纷主要涉及民法典中关于法定继承的相关规定。

根据民法典第1127条,遗产继承:第一顺序为配偶、子女、父母;第二顺序为兄弟姐妹、祖父母、外祖父母。继承开始后,由第一顺序继承人继承,第二顺序继承人不继承;没有第一顺序继承人继承的,由第二顺序继承人继承。依据民法典第1128条,被继承人的子女先于被继承人死亡

的,由被继承人的子女的直系晚辈血亲代位继承。被继承人的兄弟姐妹先于被继承人死亡的,由被继承人的兄弟姐妹的子女代位继承。根据本案,两个儿子的直系晚辈血亲(即孙子、孙女等)有权代位继承其父亲应继承的份额。一般情况下,儿媳不属于法定继承人,但在特定情况下有继承权。根据民法典第1129条,丧偶儿媳对公婆,丧偶女婿对岳父母,尽主要赡养义务的,作为第一顺序继承人。

律师提醒,无论采取何种方式解决纠纷,都应尊重法律规定,遵守法律程序。

空调扰邻

本报讯(记者 李涛)天气渐热,居民决定给家里装空调。5月17日,在小区巡查的网格员发现,空调外机的位置不合理,出风口正对着隔壁住户的窗户,使用中容易影响到邻居。经提醒,安装工也意识到问题所在,及时更换了位置。

家住千峰北路78号院的侯女士新买了空调,专业师傅上门安装。室内空调机很快装好,在安装外机时,却被人叫停。当时,永乐苑社区网格员宋静云在院里巡查,看到3层住户在安装空调外机,但所选择的位置明显不合理。

更换位置

一般来说,外机会挂在阳台的正面,热风直接向外吹。可这家的外机,挂在了阳台的侧面,正对着邻居家的窗户。只要打开空调,热风很可能吹进邻居家。当即,宋静云叫停安装,向侯女士及安装师傅说明了原因。

安装师傅更改了位置,保证不会打扰到别人。侯女士说:“多亏你提醒,否则真出现这种情况,肯定会影响邻里关系。”气温逐步升高,装空调的家庭渐多,社区也提醒居民,要事先了解相关规定,一定要找经验丰富的安装工人,给外机选对位置。

筛查听力

本报讯(记者 郭晓华)5月16日,上马街一社区联合驻地单位举办公益惠民活动,通过专业检测、科普宣教及上门服务等形式,为辖区老年群体及听力障碍居民提供精准健康关怀。

活动现场设立听力检测专区,专业工作人员使用先进检测设备为居民进行一对听力筛查,现场出具检测报告并提供初步评估建议,帮助居民及时掌握听力健康状况。同步开

精准关怀

展“科学护耳”讲座,围绕耳聋耳鸣预防、助听设备使用保养、耳道清洁技巧等实用知识进行讲解,通过案例分析与现场示范,指导居民掌握正确护理方法,降低因操作不当引发的感染风险。针对行动不便的高龄老人及残障群体,工作人员组建服务专班开展上门检测。

社区负责人表示,未来将持续联动专业机构,拓展“家门口”健康服务,提升居民生活质量。

家长玩手机

本报讯(记者 李涛)爸爸在家带娃,只顾低头玩手机。5岁的儿子悄悄出门,爸爸浑然不知。5月17日,网格员、邻居帮忙寻回孩子,提醒家长要用心陪伴。

妈妈在单位加班,爸爸陈先生陪着孩子在家。午休起来,爸爸给孩子洗了水果,就躺在床上玩手机。起初,孩子在客厅玩积木,又看了一会儿电视。实在无聊,就趁着爸爸不注意出了门。过了很长时间,爸爸询问孩子是否喝水,一直没回应,才发现孩子不见了。下楼找了一圈,没见到人,陈先生赶紧在业主群发信息,询问哪位邻居见到了孩子。很快,和平苑社区网格员刘晓莉在群里回复,正带着孩子回小区,让家长别急。

原来,网格员此前去入户,经过

萌娃溜出门

和平北路,见一个男孩蹲在路边玩耍,旁边没有家长。办完事返回后,孩子依然在这里。上前询问,孩子竟说是偷跑出来的,家长并不知道。

网格员接着问出,孩子住在附近的和平北路179号院。出于安全考虑,她送孩子回家。一见面,陈先生就严厉训斥孩子,小家伙委屈地哭了。“先别批评孩子,作为家长,您也有责任。”网格员赶忙劝阻,告诉家长,对孩子应多点耐心、多点陪伴,多去理解和倾听孩子内心的声音。陈先生意识到问题,搂住孩子,承认自己做得不够好。孩子也很懂事,向爸爸保证,以后不会再偷跑出去了。

网格网事