

遗产继承未明晰 不得擅自作处置

本报讯(记者 郭晓华)近日,水峪花苑社区网格员成功调解了一起因房产继承问题引发的家庭矛盾,促使争执不下的妯娌二人达成和解,避免了纠纷进一步升级。

据了解,矛盾的焦点是一处产权归属尚未明确的房产。该房产原为妯娌二人的公公所有,但公公、婆婆及他们的两个儿子均已离世,导致继承问题复杂化。在该处遗产继承尚不明确的情况下,二儿媳未经协商擅自将房屋出租,且未与大儿媳分享租金收益,引发激烈冲突。大儿媳多次联系二儿媳未果,甚至被对方拉黑,无奈之下向水峪社区求助。

接到求助后,网格员王璐立即介

入调解。她分别与双方沟通,耐心倾听诉求,并咨询律师了解民法典中关于继承的法律规定。王璐向二人明确,在产权未明晰前,私自出租房屋并独占收益不符合法律规定,建议双方依法协商继承份额,并合理分配租金。

经过网格员多次调解和释法说理,二儿媳认识到自身行为的不当,承诺今后在处理房产问题时与大儿媳充分沟通;大儿媳也表示愿意搁置争议,共同协商后续事宜。最终,双方达成和解,矛盾得以化解。



律师说法

针对此事,山西周斌律师事务所郭雷雷律师表示,该纠纷主要涉及民法典中关于法定继承的相关规定。

根据民法典第1127条,遗产继承:第一顺序为配偶、子女、父母;第二顺序为兄弟姐妹、祖父母、外祖父母。继承开始后,由第一顺序继承人继承,第二顺序继承人不继承;没有第一顺序继承人继承的,由第二顺序继承人继承。依据民法典第1128条,被继承人的子女先于被继承人死亡

的,由被继承人的子女的直系晚辈血亲代位继承。被继承人的兄弟姐妹先于被继承人死亡的,由被继承人的兄弟姐妹的子女代位继承。根据本案,两个儿子的直系晚辈血亲(即孙子、孙女等)有权代位继承其父亲应继承的份额。一般情况下,儿媳不属于法定继承人,但在特定情况下有继承权。根据民法典第1129条,丧偶儿媳对公婆,丧偶女婿对岳父母,尽主要赡养义务的,作为第一顺序继承人。

律师提醒,无论采取何种方式解决纠纷,都应尊重法律规定,遵守法律程序。



近日,在老旧小区基础设施改造中,汾苑巷牛奶厂宿舍住户赵先生家里下水管道因增设了拐弯接口,导致水流不畅、杂质淤积。汾东南路社区接到反映后,协调相关工程队进行疏通改造,48个小时后,问题得到彻底解决。 周利芳 摄

污水管道堵塞 多方联手清理

本报讯(记者 周利芳)5月17日,随着市政工人拧开最后一段管道的冲洗阀,水流顺畅地涌入汾东南路社区种子分公司北楼的下水井。居民张先生指着新疏通的下水井激动不已:“这回厨房排水彻底通畅了!”

社区网格员王慧英在假期值守时接到居民反映,兴农路污水管道经常堵塞,导致辖区种子分公司北楼整栋楼居民家的厨房频繁返水,油污倒灌入户,居民家中和地下室异味刺鼻,严重

影响正常生活。网格员经实地勘察发现,该处管道油污板结严重,仅靠常规疏通难以彻底解决。

了解情况后,社区立即启动“网格发现、部门联动、源头治理”处理机制,市政部门次日即调派专业清淤车辆到场作业。发现问题最严重处在中铁十二局小区所属管道,厚厚的油污板结如混凝土般坚硬。经过3次疏通作业,随着最后一段管道的冲洗验收,该区域排水系统完全恢复正常。

租金逾期未付 格格帮助寻人

本报讯(记者 李涛)约定的日期已过,租客却迟迟未付租金,且电话始终打不通。房东很着急,由于在外地赶不回来,便求助社区寻人。5月16日,网格员辗转联系到租客,弄清原委。

居民李先生在兴华南小区5号楼有套空房,对外出租。陈先生从临汾来到太原,租住在此。双方约定,每年4月底支付全年租金。去年,租客付款及时,且对房子很满意,表示会续租。可今年到了5月中旬,租客不仅没付款,反而联系不上了。

房东觉得,租金可以缓一缓,主要是担心租客出意外,便求助荔枝社区

网格员刘志英。网格员得知,租客在小区附近经营一家水果店,可找过去看到店门紧闭,旁边商户表示其最近都没营业。

网格员翻找社区的登记信息,发现租客留了两个电话号码。一个打不通,另一个是租客亲戚的,终于联系到了对方。租客在电话里解释,此前不慎出了车祸,小腿骨折,手机也丢了,目前在老家休养。

得知房东为此担心,租客赶忙与其联系,说了原委。李先生听后放了心,叮嘱其好好养伤,租金等来太原后再说。

空调扰邻 更换位置

本报讯(记者 李涛)天气渐热,居民决定给家里装空调。5月17日,在小区巡查的网格员发现,空调外机的位置不合理,出风口正对着隔壁住户的窗户,使用中容易影响到邻居。经提醒,安装工也意识到问题所在,及时更换了位置。

家住千峰北路78号院的侯女士新买了空调,专业师傅上门安装。室内空调机很快装好,在安装外机时,却被人叫停。当时,永乐苑社区网格员宋静云在院里巡查,看到3层住户在安装空调外机,但所选择的位置明显不合理。

一般来说,外机会挂在阳台的正面,热风直接向外吹。可这家的外机,挂在了阳台的侧面,正对着邻居家的窗户。只要打开空调,热风很可能吹进邻居家。当即,宋静云叫停安装,向侯女士及安装师傅说明了原因。

安装师傅更改了位置,保证不会打扰到别人。侯女士说:“多亏你提醒,否则真出现这种情况,肯定会影响邻里关系。”气温逐步升高,装空调的家庭渐多,社区也提醒居民,要事先了解相关规定,一定要找经验丰富的安装工人,给外机选对位置。

筛查听力 精准关怀

本报讯(记者 郭晓华)5月16日,上马街一社区联合驻地单位举办公益惠民活动,通过专业检测、科普宣教及上门服务等形式,为辖区老年群体及听力障碍居民提供精准健康关怀。

活动现场设立听力检测专区,专业工作人员使用先进检测设备为居民进行一对一听力筛查,现场出具检测报告并提供初步评估建议,帮助居民及时掌握听力健康状况。同步开

展“科学护耳”讲座,围绕耳聋耳鸣预防、助听设备使用保养、耳道清洁技巧等实用知识进行讲解,通过案例分析与现场示范,指导居民掌握正确护理方法,降低因操作不当引发的感染风险。针对行动不便的高龄老人及残障群体,工作人员组建服务专班开展上门检测。

社区负责人表示,未来将持续联动专业机构,拓展“家门口”健康服务,提升居民生活质量。

家长玩手机 萌娃溜出门

本报讯(记者 李涛)爸爸在家带娃,只顾低头玩手机。5岁的儿子悄悄出门,爸爸浑然不知。5月17日,网格员、邻居帮忙寻回孩子,提醒家长要用心陪伴。

妈妈在单位加班,爸爸陈先生陪着孩子在家。午休起来,爸爸给孩子洗了水果,就躺在床上玩手机。起初,孩子在客厅玩积木,又看了一会儿电视。实在无聊,就趁着爸爸不注意出了门。过了很长时间,爸爸询问孩子是否喝水,一直没回应,才发现孩子不见了。下楼找了一圈,没见到人,陈先生赶紧在业主群发信息,询问哪位邻居见到了孩子。很快,和平苑社区网格员刘晓莉在群里回复,正带着孩子回小区,让家长别急。

原来,网格员此前去入户,经过

和平北路,见一个男孩蹲在路边玩耍,旁边没有家长。办完事返回后,孩子依然在这里。上前询问,孩子竟说是偷跑出来的,家长并不知道。

网格员接着问出,孩子住在附近的和平北路179号院。出于安全考虑,她送孩子回家。一见面,陈先生就严厉训斥孩子,小家伙委屈地哭了。“先别批评孩子,作为家长,您也有责任。”网格员赶忙劝阻,告诉家长,对孩子应多点耐心、多点陪伴,多去理解和倾听孩子内心的声音。陈先生意识到问题,搂住孩子,承认自己做得不够好。孩子也很懂事,向爸爸保证,以后不会再偷跑出去了。

网格网事

