

# 社区活动室 清凉打卡地

68岁的秦大娘爱跳舞，天热了，她和伙伴们把“舞池”改在了社区活动室，这里有空调、免费 WiFi 和温水，凉爽又舒适。连日来记者采访发现，免费开放的活动室，已是各社区的“标配”。暑意渐浓，这里成了居民们爱去、常去的好地方。

## 居民爱来

“啪、啪”，上午10时，中海社区活动室的一角，居民在打羽毛球，球拍发出清脆的撞击声。

户外闷热，室内清凉，设施齐全，引来不少人。为了满足更多居民的需求，社区将这里划分成不同功能区。东边，“活力毽子队”的老人们踢着毽子，活力满满。西边，有人摆开棋牌对弈，沉浸其中。北面，社区合唱团的成员正在排练，旋律优美。

“活动室全天开放，大家随时能来。天气越来越热，这里一天比一天热闹。”社区书记王磊说，这里给大家准备了藿香正气水、饮水机、报刊杂志等，谁有事喊一嗓子，工作人员就来帮忙。

“我可不愿意窝在家里，这儿人多，都是老邻居。”65岁的陈大娘住在安宁街122号院3号楼，几乎每天都过来。她笑着说：“上午跟大伙唱歌，下午走模特步，晚上来看社区放的老电影，一天过得可有意思了。”

## 增进感情

每天上午9时起，滨体社区的活动室就陆续“上人”了，能热闹一整天。这里的面积不算大，但同样划分了多个区域，阅读、跳舞、做手工，有动有静。也有人聚在一起，唠着家常。

“比家里舒服，我喜欢来。”居民李大娘抱着2岁的小孙子，与老邻居们聊得起劲。她说：“外面太热，我们过来坐一坐，感觉关系更亲近。”居民刘大爷乐呵呵地说：“家门口有这样一处能纳凉、能娱乐的场所，真不赖。”

“来这里，能避暑，还交了新朋友。”半个月前，63岁的侯大娘从河南老家过来，住在女儿的家里，帮忙照顾小外孙。在活动室，她很快结识了说得来的大姐，迅速融入到新环境。

社区书记李福林表示，这里常态化举办文娱活动和公益课堂，尽量照顾到不同年龄的群体。随后会根据大家的需要，丰富服务内容，让更多人喜欢来。



居民在玉园南社区活动室练习瑜伽

## 延时关门

“吸气，呼气，肩下沉……”上午10时，玉园南社区的活动室内，20余位居民跟随瑜伽老师的指导，舒展身体。空调送来的习习凉风与轻柔音乐交织，让人感觉惬意、放松。

市民王倩倩住在附近，休息时嫌热也不愿去，唯独喜欢带着女儿来活动室。孩子在图书角写作业、看书，她练瑜伽，“凉快、安静，孩子学得进去，我也能放松身心，一举两得。”

社区书记魏群萍表示，高温天来

的人很多，为了满足大家的需求，活动室延迟到每晚8时关门，且节假日正常开放。由于安排了瑜伽、太极等公益课程，不仅老年人喜欢，还有不少年轻人爱来，变成老少皆宜的乐园。

一处处社区活动室内，人们唱歌跳舞、抚琴下棋、健身打球、吟诗作画。不太大的空间，装下了许多“快乐”，成为夏日里居民的第二个“家”。

记者 李涛 文/摄

## 公共区域设施不得私拆私占

本报讯（记者 郭晓华）

近日，青年路三社区一位居民来到社区反映，邻居私自改造楼道护栏，并堆放纸箱，存在安全隐患。社区和物业迅速行动，上门协调，援引民法典相关规定，最终化解矛盾。

据了解，该居民发现邻居在楼道公共区域放置纸箱，存在火灾隐患，还将门前原有护栏拆除向外延伸，占用公共空间。她多次与邻居沟通未果，情绪激动地表示：“如果他们不处理，我就自己动手拆掉！”

为避免矛盾升级，社区网格员赵欣、辛改英接到反映

后，立即联合物业前往现场查看。经核实，邻居承认纸箱是自己的，但护栏延伸部分是购房时已有的。社区工作人员耐心倾听双方诉求，一方面劝说邻居清理纸箱，消除安全隐患，并恢复楼道原样；另一方面安抚反映问题的居民，避免其采取过激行为。

经过细致沟通，邻居最终将纸箱移走，并表示愿意配合社区拆除延伸的护栏。



### 律师说法

山西法廉纪律师事务所宋艳双律师介绍，《中华人民共和国民法典》第二百七十四条规定：“建筑区划内的道路，属于业主共有，但是属于城镇公共道路的除外。建筑区划内的绿地，属于业主共有，但是属于城镇公共绿地或者明示属于个人的除外。建筑区划内的其他公共场所、公用设施和物业服务用房，属于业主共有。”据此规定，楼道等公共区域属全体业主共有，任何业主无权私自占用堆放物品（如纸箱）或进行改造（如延伸护栏）。业主对专有部分的权利行使不得危及安全或侵害他人权益。受影响的业主有权要求行为人清除杂物、消除隐患、恢复原状。公共区域堆放易燃物还可能违反消防法。

律师提醒：公共安全需共同维护。遇此类情况，应先沟通协商；协商不成，应及时向物业或社区反映，寻求合法解决。切勿自行拆除或损毁他人财物，以免引发纠纷甚至担责。依法理性维权并配合社区调解，是解决问题的正途。

## 墙内线路老化 引发漏电

本报讯（记者 韩睿）

6月8日，敦化北路五金宿舍居民张大娘在使用灶台时遭遇电击。太铁一社区网格员接报后迅速响应，协同物业维修人员排除了隐藏在墙内的电线短路故障，消除了安全隐患。

当日上午，张大娘在使用厨房灶台时，刚触碰到灶具，手臂即传来一阵刺痛感。惊疑之下，张大娘再次

尝试触碰，确认并非错觉，而是实实在在的漏电。意识到情况危险，老人立即拨通社区电话。

网格员王海燕接到求助后，立即赶到老人的家里。确认存在漏电情况后，王海燕迅速联系了物业维修工。经仔细排查，发现厨房墙内一根电线因年久老化，绝缘层破损，导致灶台带电。情况查明，维修人员立即对破

损线路进行维修。从张大娘求助到隐患彻底排除，整个过程耗时不到一小时，反应迅速，处置高效。

险情解除后，王海燕在小区各群内告知居民：“如在使用灶台或其他电器时发现异常放电、火花等危险情况，务必立即停止使用，切断电源，切断气源，第一时间联系社区网格员或物业报修，切勿自行处理，防止意外事故发生。”

## 废弃电杆倾斜 紧急拆除

本报讯（记者 韩睿 文/摄）

5月28日上午，机床东社区网格员在巡查中发现辖区敦化南巷1号院内一根废弃电线杆发生倾斜，立即协调产权单位及物业展开紧急处置。当日下午，该电线杆被拆除，隐患得以及时消除。

上午9时许，网格员陈倩在例行巡查中发现，该院内一根废弃电线杆明显倾斜，底部水泥基座已开裂，随时有倾倒危险。这根电线杆紧邻居民活动区域，周边停放多辆私家车，且人流量大，安全隐患不容忽视。陈倩当即拍摄现场照片，通过社区管理平台上报情况，并同步联系电线杆产权单位及小区物业负责人。

11时，接到报告的产权单位高度重视，立即委派专业施工人员抵达现场，物业同步封闭作业区域。拆除过程中，陈倩全程协助维持秩序，引导居民绕行，疏散围观人群，并协调多名车主临时挪移周边车辆。中午，废弃电线杆被清运离场，现场恢复通行。小区居民微信群内，大家纷纷点赞社区网格员细心负责的工作态度。



工作人员正在拆除倾斜的废弃电线杆

## 网格网事