

# 住宅开民宿需业主一致同意

**本报讯(记者 郭晓华)**“居民楼里能不能开民宿?”“开民宿后频繁出入的陌生租客，会不会影响小区治安?”近日，青年路一社区东陵里6号院的刘女士带着疑问找到网格员，希望社区帮忙解决邻居开民宿扰民的问题。

事情还要从几个月前说起。深夜，刘女士突然被隔壁传来的吵闹声惊醒。起初，刘女士以为是楼下住户家来客人了，也没当回事。可之后发

现，每隔一段时间，半夜就会传来喧哗声。长期的噪音对刘女士及家人的睡眠造成影响。她曾多次上门提醒，但每次都是不同的人，询问下才知道，原来房子被租出去做了民宿。

网格员张芳芳了解情况后，咨询律师有关“居民楼里能不能开民宿”的问题，得知根据民法典相关法规，如果业主将住宅改变为经营性用房，必须经有利害关系的

业主同意，并且应当尽量避免影响其他业主的正常生活。张芳芳联系了房东。房东表示并不知道承租人将房屋改成了民宿。随后，网格员与房东、承租人进行协商，承租人承诺关闭民宿。

之后，网格员回访刘女士时，刘女士表示近期没有听到噪音。



**律师说法**

山西德玉锦律师事务所杨晋露律师介绍，民法典第二百七十九条规定：“业主不得违反法律、法规以及管理规约，将住宅改变为经营性用房。如果将住宅改变为经营性用房，必须经有利害关系的业主一致同意，并且

应当尽量避免影响其他业主的正常生活。”据此规定，民宿不得扰民，影响其他居民日常生活。

律师提醒：公共安全需共同维护，遇此类情况，应先沟通协商；协商不成，应及时向物业或社区反映，寻求合法解决。依法理性维权并配合社区调解，是解决问题的正途。

## 小学临时调休

**本报讯(记者 韩睿)**中考期间，小学调休，一些要工作的家长为看护孩子而犯愁。为帮助家长们解决实际困难，东方社区开启临时托管服务，受到相关居民的欢迎。

中考期间，小学生迎来临时假期，一些双职工家庭却因此陷入子女无人看护的困境。东方社区依托现有资源，专门腾出一间活动室，改为托管教室。更令人称道的是，社区还邀请了经验丰富的退休老教师，义务承担托

## 托管受到欢迎

管期间的管理与辅导工作，为孩子们提供有质量的陪伴。

服务信息一经发布，便受到热烈响应，东方小区、荣兴天顺小区、中铁绿洲小区等多个住宅小区的家长们踊跃为孩子报名。

几天来，当网格员将托管现场井然有序的照片和孩子们专注学习的视频发送至家长群时，家长们纷纷表示，社区服务及时高效，帮助他们解决了临时遇到的小困难，非常感谢社区工作者和志愿者。

## 广告信息有诈

**本报讯(记者 李涛)**居民在朋友圈分享了一条“好评领奖”的微信，想把好消息告诉身边好友。6月21日，网格员也看到了这条信息，立刻确认是伪装后的刷单骗局，赶忙联系居民删除。

65岁的朱大娘住在和平苑小区，当天手机上网时刷到一条广告，大致内容是：“店庆送福利，在朋友圈转发链接，就可免费领取奖品。”动动手指就能完成，老人很高兴，立刻将这条广告发在自己的微信朋友圈。

10多分钟后，和平苑社区网

## 格格提醒删除

格员刘晓莉打来电话，让老人马上删除这条信息。朱大娘有点蒙，但还是先删除了。随后，网格员登门，讲解了其中原委。这条信息，看似只是店家的活动推广，但点击后，会让输入相关信息，并下载App做任务。实际上，是诱导刷单的骗局。

说完，网格员上网搜索了许多案例，逐一请老人看。“和我发的这条信息差不多，看来真是一场骗局啊。”老人吓了一跳，出于谨慎，赶紧在朋友圈补发了一条“刚才转发的信息有诈，大家千万别理会！”

## 摔倒无法起身

**本报讯(记者 周利芳)**近日，山针社区上演了一场暖心的生命救援：租住在辖区的八旬老人意外摔倒无法起身，危急时刻，社区网格员迅速抵达现场，与邻居们共同展开生命救援，老人转危为安。

当天中午，社区网格员徐高勇接到居民求助，称有位老人摔倒，还一直呕吐。徐高勇立即向社区汇报情况，并与同事刘晓曦赶到现场，确认是刚搬来的杨大爷。

事发现场，便利店店主已搬出软垫让老人平躺，为老人搭建临时“救护床”；同楼住户为其支

## 众人合力救助

起遮阳伞；热心邻居为老人清理呕吐物。

杨大爷今年85岁，因是租户，大家没有其家属的联系方式，网格员便入户寻找线索。在老人家中，面对年迈且沟通困难的郭大娘，网格员最终通过固定电话回拨功能，成功联系到老人子女。

很快，老人子女闻讯赶来。对方称，老人近期频发眩晕症状，短暂休息即可恢复。于是，众人合力将老人安全抬回家中休息。经半小时观察，老人体征逐渐平稳，大家悬着的心这才放了下来。



## 社区运动会“活”力全开

**本报讯(见习记者 孙佳敏 通讯员 刘凯 文/摄)**近日，清徐县清源镇城东社区在文源城营销中心，举办以“奋进新征程 建功新时代”为主题的社区运动会，以趣味竞技为纽带，串联起社区居民的运动热情与邻里温情。

随着哨声响起，比赛正

式展开。本届运动会设有“百发百中”沙包投准、“无敌风火轮”协同竞速两项集体项目，以及“一分钟踢毽子”“一分钟跳绳”两项个人竞技项目。活动现场，各参赛队伍整装列队，吸引众多居民驻足观赛。

“无敌风火轮”项目中，各组队员们喊着“一二

一”的整齐口号，合力推动“滚轮”稳步前进。踢毽区，毽羽如彩蝶上下翻飞，不少选手动作娴熟，引来阵阵喝彩。沙包投准区，选手们屏息凝神，沙包划出道道弧线精准落靶，现场掌声不断。居民在竞技中增进了感情，增强了社区凝聚力。

## 上门办理养老资格认证

**本报讯(记者 周利芳)**老人瘫痪在床，无法亲自到社区办理或使用手机操作，完成养老保险资格认证成为困扰老人及其家属的难题。得知该情况后，社区立即安排工作人员提供上门服务。

在老人家中，社保专员张琼予和网格员王喜梅俯身床边，轻声问候老人：

依赖家人照料。由于无法亲自到社区办理或使用手机操作，完成养老保险资格认证成为困扰老人及其家属的难题。得知该情况后，社区立即安排工作人员提供上门服务。

“李奶奶，我们是社区工作人员，今天来帮您完成养老保险资格认证。”随后，两人耐心向其家属讲述操作流程，学习如何利用智能手机上的认证系统进行操作，并引导老人家属协助老人完成人脸识别等步骤。认证顺利完成，老人连声道谢。

## 纠正居民使用燃气陋习

**本报讯(记者 周利芳)**6月15日，汾东南路社区与太原市龙城液化石油气有限公司联合开展燃气安全专项检查，及时发现并消除安全隐患，营造安全、和谐的社区环境。

此次排查重点聚焦居民住宅、餐饮店铺、小型企业等液化气使用较为频繁的场所。检查小组对液化气钢瓶、减压阀、软管、灶

具等设备进行细致检查。在居民住宅，检查人员重点检查液化气钢瓶的放置位置是否符合安全要求，是否存在直接暴晒、靠近热源等危险情况；检查钢瓶是否有腐蚀、变形、裂纹等外观损伤，确保钢瓶在安全使用期内且经过正规检测；同时，对连接软管的老化、龟裂、松动等问题

题进行逐一排查，并检查灶具是否具备熄火保护装置，是否正常使用。

针对部分老旧小区部分居民存在的液化气使用误区，检查人员进行耐心讲解和指导，帮助居民纠正错误的使用习惯。

**网格网事**