

暑期租房 注意避坑

随着暑期到来，租房市场将迎来一波租赁小高峰，不少大学毕业生、实习生以及准备换工作的市民租房需求短期内明显增加。市消协提示，租房时在签订合同等方面需敲定细节，保护自身合法权益。

“每年7月份，陆续就有大学毕业生过来看房子。”6月30日，在市内一家房产中介门店一位李姓置业顾问告诉记者，进入暑期，刚毕业的大学生和实习生是租房的主力军。他们通常喜

欢性价比高的房源，经济型长租公寓、小房型精品房以及短期民宿等，让这部分人群“租得近也租得起”。

采访中，记者遇到一位应届毕业生小强，他6月中旬就开始着手租房，当时在网上看到一处不错的房源，结果看房时发现大相径庭。“过来人”雨婷说起去年的租房经历。当时她通过中介租房，合同中未提及电费标准，结果按商用交费，让她感觉有点吃不消。入住期间，窗帘、洗衣机等出现损

坏，可责任不好区分，退房时房东以此为由不退押金，让她感到无奈。

针对一些大学毕业生在租房时可能遇到虚假宣传房源信息、“二房东”乱象、合同条款模糊以及租金支付套路等消费陷阱。市消协温馨提示，建议租房前做好功课，尽量避免掉“坑”。

首先，选择正规、信誉好的中介机构或租房平台，尽量避免与个人私下交易；其次，在签订合同前，一定要仔细阅读合同条款，明确双方的权利和

义务，特别是关于租金、押金、租期、维修责任等重要内容，着重注明“违约责任”内容。除了正常的房租和中介费，还要留意巧立名目收取各种费用，如卫生费、管理费等；再次，实地看房时，要仔细检查房屋的各项设施是否完好，是否有质量问题并存在安全隐患；最后，不要轻易相信中介或房东的口头承诺，一切以书面合同为准。

记者 李晓琳



6月30日，观众在位于杏花岭区的“在”美术馆欣赏“沉默的共谋”废弃物艺术展。艺术家杨亮利用塑料、金属、电子元件、织物等进行创作。
王韵菲 摄

空调整节能有良方

本报讯（记者 于健）夏季用电高峰到来，近日，国网太原供电公司给出夏季空调实用指南，助力市民科学使用空调，将节能理念融入生活。

“空调设定26℃最省电”的说法深入人心，但实际并非如此。据电力工程师介绍，空调制冷的核心原理基于“液体汽化吸热、气体液化放热”。制冷剂在室内机由液态转化为气态，吸收室内热量实现降

温；在室外机由气态变回液态，释放热量排出热风。

工程师表示，空调耗电量的关键在于室内外温差，当夏天室外温度超过30℃时，把空调温度设成28℃比26℃更省电。这是因为室内外温差缩小，减少压缩机的运行时间。实测数据显示，28℃模式下日均耗电量可降低15%至20%。此外，频繁开关空调不仅无法省电，反而会因压缩机频繁启

动消耗更多电量，且加速设备损耗。

工程师建议，室内制冷时将空调风向朝上，利用热空气上升、冷空气下沉的原理，可加速室内空气循环，提升制冷效率。此外，市民需定期清洗空调过滤网和散热片，避免灰尘堆积导致机器负荷增加。开启空调时拉上遮光窗帘、关闭门窗，减少热量进入与冷气外泄，进一步降低能耗。

凉被最好选A类

夏至已过，暑气蒸腾，近几天，持续的高温让人感到有些吃不消。尤其到了晚上，辗转反侧，难以入眠，而凉被受到不少家庭的青睐。记者走访市场时了解到，市面上的夏凉被琳琅满目，其中不少产品“科技感”满满。如果选购夏凉被，业内人士建议购买A类产品。

“这款‘冰激凌’凉被，是今年夏天的爆款，卖得非常好，回购率也高。”在市内一家床上用品专营店，店主热情介绍，该产品面料属于锦氨面料，特别亲肤，自带凉感，优点是无论怎样机洗，它都不会掉色、变形。随后，她又向记者

介绍了几款不同材质的夏凉被，主打体感“清涼亲肤”。

在另一家床上用品专营店，记者看到货架上摆放着许多种夏凉被，消费者在选购时，一般会用手触摸，直观感受其材质是否舒适。“夏凉被大致分为三大类，能满足不同消费者的需求。”该店店主李小艺介绍，第一类为纯棉材质。比如，一款双层纱材质的凉被，优点在于吸湿性排汗性特别好。第二类是凉感类，它的面料属于锦氨纤维，即锦纶加氨纶，摸起来手感冰冰凉凉，盖起来特别丝滑。第三种是天丝材质，它属于桉树纤维提取物，手感特别细腻，透气性好。

面对市场上五花八门的夏凉被，消费者如何选到心仪的产品？业内人士说，记住“三个要”。首先，要摸手感。一款好的夏凉被给人的体感一定是非常绵密细腻的；其次，要闻味道。夏凉被的材质不能有刺鼻的味道；最后，要看标签。一定要注意其成分，如果是100%聚酯纤维，不推荐购买。

值得一提的是，市面上许多清涼的床上用品商品标签上印有“A类”字样，这类产品符合国家纺织产品安全技术规范中婴幼儿用品的标准，工艺更严格，材质更亲肤，建议消费者购买。

记者 李晓琳

夏季模式 省时省钱

本报讯（记者 于健）夏季气温攀升，为保障市民科学使用壁挂炉，6月25日，太原天然气公司提醒市民，燃气壁挂炉切换成“夏季模式”，既能延长其使用寿命，又能降低家庭支出。

工作人员表示，用户需根据夏季使用需求选择对应方式：若夏季停用壁挂炉，需同步关闭燃气阀门、电源开关及水阀门，避免潜在安全隐患。同时使用干燥软布擦拭设备外部灰尘，建议每1至2个月短暂启动设备，防止零部件因长期闲置出现故障，为冬季重启做好准备。

若持续使用壁挂炉供

应生活热水，则需进行模式切换。用户可通过进入“功能设置”，开启“夏季模式”，并在“采暖设置”中关闭采暖功能。

工作人员建议将水温设定在40℃-45℃区间，该温度既能满足日常洗漱、沐浴需求，又可显著降低燃气消耗。实测数据显示，相较于50℃以上高温设定，此温度区间可节省燃气费用约15%至20%。在热水使用环节，频繁开关水龙头易造成燃气浪费。建议市民开启水龙头时先以小水流预热，待热水流出后再按需调节水量，避免设备反复重启造成能耗增加。

传统雪糕 市场走俏

本报讯（记者 李涛文/摄）炎炎夏日，雪糕畅销。连日来，记者走访多家超市及雪糕零售店发现，虽然有“冻水果雪糕”等新品上市，但平价、传统口味的雪糕产品依旧是消费者的首选。

永乐苑小区附近的一家便利店内，市民宋静云买了10支雪糕，总计花了39元。“我每次多买点，放到冰箱里‘囤’着，慢慢吃。”她注意到，店里只有一款雪糕的售价超过15元，其余都在3元至6元之间。比如，3元的德氏提子果仁雪糕、4.5元的蒙牛随变经典香草口味雪糕、5元的东北大板雪糕等。



超市内销售的各种雪糕