

小店区法院“腾房小队”

40余天腾退20套房屋

长期以来，强制腾退是法院执行案件乃至执行工作的一个难点，有的被执行人长期外出躲避，对法院公告置若罔闻；有的被执行人以种种理由拒不腾房，占有已拍卖房屋，损害权利人利益。

针对被执行人长期规避执行、拒不履行义务的顽疾，小店区法院组建了一支由司法警察构成的警务化、规范化、专业化“腾房小队”。日前，他们用40余天时间成功完成了20套涉案房屋的腾退工作，让生效判决“掷地有声”。

强制腾退一步到位

山西省某资产管理公司与被执行人田某某、李某等借款合同纠纷一案，小店区法院在执行过程中，依法查封了田某某名下位于临汾市的两套房产。

涉案房产被查封后，被执行人田某称愿意与申请人进行和解，但法院多

次传唤其仍未到庭。小店区法院执行干警依法张贴查封公告、腾房公告，后通过被执行人李某联系到田某某本人。

田某某声称，愿意先付一部分案件款，申请人表示认可，可没想到这只是他的“权宜之计”。田某某一直以消极懈怠的态度搪塞，却始终没有实际还款方案。随即，申请人向小店区法院提交评估拍卖申请书，要求强制腾退上述房屋并进行评估拍卖。

4月28日，法院承办案件团队及“腾房小队”的执行干警们前往涉案房屋进行强制腾房。到达现场后敲门却无人应答，正当执行干警准备进行强制开锁时，被执行人田某某打来电话称，其想与申请人和解。

田某某到达腾房现场后，执行干警组织双方进行调解。田某某表示愿意用工抵房（工程款抵房的简称）抵顶给申请人，但因其上一次的“权宜之计”，申请人不再相信他，要求其当日支付100万元，否则便坚持申请强制腾

退。双方达不成一致意见，执行干警向被执行人田某某释法明理、疏解其抵触情绪，在为其讲清后果后，立即展开房屋腾退工作。现场干警们对房屋内所有物品逐一拍照摄像，记录财物原状进行清点并登记造册。腾房工作结束后张贴封条，目前该案已进入评估阶段。

善意执行显温度

申请执行人马某与被执行人赵某借款合同纠纷一案，经法院传唤，被执行人赵某表示，愿意与申请人马某进行执行和解。

经过多次协商，被执行人赵某的父亲赵某某、母亲王某某愿意将某小区房屋作为执行担保，同时反复询问法官，“只要按时还钱房子就安全吧？”承办法官向其说明，如未按执行和解协议履行，法院将依法处置该小区房屋。但执行和解协议达成后，被执行

人赵某并未按协议履行。

小店区法院在对上述房屋处置过程中，赵某某、王某某对查封提出执行异议。异议被驳回后，法院依法张贴了查封公告、腾房公告，并告知其公告期满后如未腾出该房屋，法院将进行强制腾房。赵某某、王某某表示家中家具、杂物过多，还需一段时间。小店区法院执行局陈明副局长见状表示，要秉承善意文明的执行理念，因此决定再给其一周时间让其自行腾退。4月底，执行干警前往该小区将涉案房屋换锁并张贴封条，目前该案房屋已进入评估阶段。

法院执行有力度，民众权益有保障。连续的强制腾退行动展现了小店区人民法院打击逃避执行、阻碍执行的坚定决心。据了解，下一步，小店区法院将继续扎实开展好集中腾房工作，全力兑现胜诉当事人合法权益，为营造法治化营商环境贡献法院力量。

记者 任蕾



开展主题活动 宣传识诈防骗

本报讯（记者 刘友旺 文/摄）为提升民众识诈防骗能力，守护好群众的“钱袋子”，6月30日，小店区“全民反诈在行动”主题宣传活动在区法治文化广场启动。

活动现场，小店区多家单位设置了反诈展台，宣传人员

采取有奖问答、游戏互动、视频播放等方式，向群众解读《中华人民共和国反电信网络诈骗法》。公安小店分局民警以案释法，剖析了“刷单兼职”“虚假网络游戏交易”“冒充公检法”“虚假理财投资”等诈骗套路，动员大家关闭境外来电

功能。

与此同时，反诈宣传民警聚焦新型诈骗手段，有针对性地科普了如何预防、识别电信网络诈骗，并从掩饰隐瞒犯罪所得、帮助信息网络犯罪活动两方面，对电诈“工具人”进行了详细解读。

男童无户口 民警伸援手

本报讯（记者 刘友旺）由于种种原因，一名已经9岁的非婚生孩子一直没有户口。7月2日，古交市公安局通报，嘉乐泉派出所民警经多方协调，及时为孩子办理了户口登记。

“孩子一直没有上户，请问怎么办？”前不久，群众王先生来到古交市公安局嘉乐泉派出所，向户籍民警咨询办户事宜。经了解，2016年，王先生非婚生育一子，取名乐乐（化

名）。由于种种原因，王先生一直未给儿子办理户口登记，现在孩子早已到了上学的年纪，王先生想尽快解决儿子的户口问题，于是来到派出所求助。

户籍民警深知户口登记对孩子成长和家庭的重要性，立即启动相关程序。一方面，民警协助王先生联系司法所、司法鉴定机构，做好亲子鉴定工作；另一方面，耐心细致地为王先生讲解政策、梳理所需材料，

并积极协调多个部门，简化办理手续，全程跟踪办理进度。很快，在民警们的努力下，乐乐的户口顺利办成。

“孩子终于有了合法身份，感谢你们的辛苦付出，让我们感受到了关怀与温暖！”7月1日，王先生带着一面写有“一心一意为百姓 尽职尽责办实事”的锦旗，再次来到嘉乐泉派出所，感谢民警们为儿子办理户口登记，解决了9年无户口问题。

诈骗老人钱财 逃回我市被捉

本报讯（记者 张晋峰）我市女子李某，在宁夏石嘴山市，以投资为借口，诈骗一位老人20余万元养老金后，潜逃回我市躲藏。7月2日，万柏林警方通报，李某已被小井峪责任区刑警队民警抓获。

6月底，小井峪责任区刑警队民警在工作中得到线索称，被宁夏警方上网追逃的女子李某，有可能已潜逃回我市。追逃资料显示，现年44岁的李某在2023年5月经人介绍，认识了王大爷。其后几个月，李某利用老年人孤独渴望陪伴的心理，对王大爷嘘寒问暖，假意关怀，骗取对方信任后，以投资为名诈骗对方20余万元。6月9日，王大爷的儿子向警方报案，宁夏警方随即将其上网追逃。

了解案情后，民警加大追查力度，很快在迎泽大街西段将李某抓获。目前，李某已被移交宁夏警方。

夏季爆胎多发 交警发出提示

本报讯（记者 张晋峰）一辆轻型货车在二广高速行驶时，右前轮发生爆胎，导致车辆失控，最终侧翻。7月2日，山西高速交警二支队通报事故情况，并就夏季如何预防车辆爆胎向大家发出提示。

近日，一辆蓝牌轻型货车行驶至二广高速一处隧道时，右前轮突然爆胎，导致车辆失控，碰撞左侧机电槽后，侧翻于道路中间，车上货物散落一地。所幸，司机没有受伤，但因隧道内清障困难，导致事发路段数小时无法通行。

高速交警提醒大家，夏季爆胎易发，大家要提高警惕。预防爆胎需做到以下五点：一、至少每月检查一次胎压，包括备胎，夏天胎压可以适当降低。二、检查轮胎外观，看轮胎是否有鼓包、裂纹、磨损不均匀等情况。如果发现轮胎有明显的损伤或磨损严重，要及时更换。一般来说，轮胎使用5至6年或者行驶6万公里至8万公里就需要考虑更换。三、避免长时间高速行驶。长时间高速行驶，轮胎与地面摩擦生热，温度会急剧升高。每隔一段时间，最好到服务区休息一下，让轮胎降温。四、养成良好驾驶习惯：避免急加速、急刹车和超速行驶，平稳驾驶，减少轮胎的磨损。遇到路面有坑洼、石子等障碍物时，要提前减速避让。五、不要超载，车辆超载会使轮胎承受的压力过大，增加爆胎的可能。