

小店区法院“腾房小队”

40 余天腾退 20 套房屋

长期以来,强制腾退是法院执行案件乃至执行工作的一个难点,有的被执行人长期外出躲避,对法院公告置若罔闻;有的被执行人以种种理由拒不腾房,占有已拍卖房屋,损害权利人利益。

针对被执行人长期规避执行、拒不履行义务的顽疾,小店区法院组建了一支由司法警察构成的警务化、规范化、专业化“腾房小队”。日前,他们用 40 余天时间成功完成了 20 套涉案房屋的腾退工作,让生效判决“掷地有声”。

强制腾退一步到位

山西省某资产管理公司与被执行人田某某、李某等借款合同纠纷一案,小店区法院在执行过程中,依法查封了田某某名下位于临汾市的两套房产。

涉案房产被查封后,被执行人田某某称愿意与申请人进行和解,但法院多

次传唤其仍未到庭。小店区法院执行干警依法张贴查封公告、腾房公告,后通过被执行人李某联系到田某某本人。

田某某声称,愿意先付一部分案件款,申请人表示认可,可没想到这只是他的“权宜之计”。田某某一直以消极懈怠的态度搪塞,却始终没有实际还款方案。随即,申请人向小店区法院提交评估拍卖申请书,要求强制腾退上述房屋并进行评估拍卖。

4 月 28 日,法院承办案件团队及“腾房小队”的执行干警们前往涉案房屋进行强制腾房。到达现场后敲门却无人应答,正当执行干警准备进行强制开锁时,被执行人田某某打来电话称,其想与申请人和解。

田某某到达腾房现场后,执行干警组织双方进行调解。田某某表示愿意用工抵房(工程款抵房的简称)抵顶给申请人,但因其上一次的“权宜之计”,申请人不再相信他,要求其当日支付 100 万元,否则便坚持申请强制腾

退。双方达不成一致意见,执行干警向被执行人田某某释法明理、疏解其抵触情绪,在为其讲清后果后,立即展开房屋腾退工作。现场干警们对房屋内所有物品逐一拍照摄像,记录财物原状进行清点并登记造册。腾房工作结束后张贴封条,目前该案已进入评估阶段。

善意执行显温度

申请执行人马某与被执行人赵某借款合同纠纷一案,经法院传唤,被执行人赵某表示,愿意与申请人马某进行执行和解。

经过多次协商,被执行人赵某的父

人赵某并未按协议履行。

小店区法院在对上述房屋处置过程中,赵某某、王某某对查封提出执行异议。异议被驳回后,法院依法张贴了查封公告、腾房公告,并告知其公告期满后如未腾出该房屋,法院将进行强制腾房。赵某某、王某某表示家中家具、杂物过多,还需一段时间。小店区法院执行局陈明副局长见状表示,要秉承善意文明的执行理念,因此决定再给其一周时间让其自行腾退。4 月底,执行干警前往该小区将涉案房屋换锁并张贴封条,目前该案房屋已进入评估阶段。

法院执行有力度,民众权益有保障。连续的强制腾退行动展现了小店区人民法院打击逃避执行、阻碍执行的坚定决心。据了解,下一步,小店区法院将继续扎实开展好集中腾房工作,全力兑现胜诉当事人合法权益,为营造法治化营商环境贡献法院力量。

记者 任蕾



民警向群众讲解防范电信诈骗知识。

开展主题活动 宣传识诈防骗

本报讯(记者 刘友旺文/摄)为提升民众识诈防骗能力,守护好群众的“钱袋子”,6 月 30 日,小店区“全民反诈在行动”主题宣传活动在区法治文化广场启动。

活动现场,小店区多家单位设置了反诈展台,宣传人员

采取有奖问答、游戏互动、视频播放等方式,向群众解读《中华人民共和国反电信网络诈骗法》。公安小店分局民警以案释法,剖析了“刷单兼职”“虚假网络游戏交易”“冒充公检法”“虚假理财投资”等诈骗套路,动员大家关闭境外来电

功能。

与此同时,反诈宣传民警聚焦新型诈骗手段,有针对性地科普了如何预防、识别电信网络诈骗,并从掩饰隐瞒犯罪所得、帮助信息网络犯罪活动两方面,对电诈“工具人”进行了详细解读。

男童无户口 民警伸援手

本报讯(记者 刘友旺)由于种种原因,一名已经 9 岁的非婚生孩子一直没有户口。7 月 2 日,古交市公安局通报,嘉乐泉派出所民警经多方协调,及时为孩子办理了户口登记。

“孩子一直没有上户,请问怎么办?”前不久,群众王先生来到古交市公安局嘉乐泉派出所,向户籍民警咨询办户事宜。经了解,2016 年,王先生非婚生育一子,取名乐乐(化

名)。由于种种原因,王先生一直未给儿子办理户口登记,现在孩子早已到了上学的年纪,王先生想尽快解决儿子的户口问题,于是来到派出所求助。

户籍民警深知户口登记对孩子成长和家庭的重要性,立即启动相关程序。一方面,民警协助王先生联系司法所、司法鉴定机构,做好亲子鉴定工作;另一方面,耐心细致地为王先生讲解政策,梳理所需材料,

并积极协调多个部门,简化办理手续,全程跟踪办理进度。很快,在民警们的努力下,乐乐的户口顺利办成。

“孩子终于有了合法身份,感谢你们的辛苦付出,让我们感受到了关怀与温暖!”7 月 1 日,王先生带着一面写有“一心一意

诈骗老人钱财 逃回我市被捉

本报讯(记者 张晋峰)我市女子李某,在宁夏石嘴山市,以投资为借口,诈骗一位老人 20 余万元养老钱后,潜逃回我市躲藏。7 月 2 日,万柏林警方通报,李某已被小井峪责任区刑警队民警抓获。

6 月底,小井峪责任区刑警队民警在工作中得到线索称,被宁夏警方上网追逃的女子李某,有可能已潜逃回我市。追逃资料显示,现年 44 岁的李某在 2023 年 5 月经人介绍,认识了王大爷。其后几个月,李某利用老年人孤独渴望陪伴的心理,对王大爷嘘寒问暖,假意关怀,骗取对方信任后,以投资为名诈骗对方 20 余万元。6 月 9 日,王大爷的儿子向警方报案,宁夏警方随即将其上网追逃。

了解案情后,民警加大追查力度,很快在迎泽大街西段将李某抓获。目前,李某已被移交宁夏警方。

夏季爆胎多发 交警发出提示

本报讯(记者 张晋峰)一辆轻型货车在二广高速行驶时,右前轮发生爆胎,导致车辆失控,最终侧翻。7 月 2 日,山西高速交警二支队通报事故情况,并就夏季如何预防车辆爆胎向大家发出提示。

近日,一辆蓝牌轻型货车行驶至二广高速一处隧道时,右前轮突然爆胎,导致车辆失控,碰撞左侧机电槽后,侧翻于道路中间,车上货物散落一地。所幸,司机没有受伤,但因隧道内清障困难,导致事发路段数小时无法通行。

高速交警提醒大家,夏季爆胎易发,大家要提高警惕。预防爆胎需做到以下五点:一、至少每月检查一次胎压,包括备胎,夏天胎压可以适当降低。二、检查轮胎外观,看轮胎是否有鼓包、裂纹、磨损不均匀等情况。如果发现轮胎有明显的损伤或磨损严重,要及时更换。一般来说,轮胎使用 5 至 6 年或者行驶 6 万公里至 8 万公里就需要考虑更换。三、避免长时间高速行驶。长时间高速行驶,轮胎与地面摩擦生热,温度会急剧升高。每隔一段时间,最好到服务区休息一下,让轮胎降温。四、养成良好驾驶习惯:避免急加速、急刹车和超速行驶,平稳驾驶,减少轮胎的磨损。遇到路面有坑洼、石子等障碍物时,要提前减速避让。五、不要超载,车辆超载会使轮胎承受的压力过大,增加爆胎的可能。