

# 居民当“管家” 小区焕新颜

小区环境好不好，与物业的关系较大。有些老旧无物业小区通过成立业委会、物管会等方式，居民自己管理家园，不仅为小区释放出了新活力，也点燃了大家的主人翁热情。记者走进小区，感受居民自治带来的变化。

## 环境美起来

“老王，杂物可不能堆在这里，多碍事，还不美观。”玉园翠景小区内，72岁的陈大爷出门时，见邻居将一摞纸箱放在了拐角处，赶忙提醒挪走。

小区建于2000年，共有4栋楼、144户居民，是一处老旧小区。前些年，在兴华街道和永乐苑社区引导下，小区成立了业主委员会，居民真正融入到了社区治理中，逐步实现了共建、共治、共享的基层治理格局。

永乐苑社区书记郭丽萍介绍：“小区党员多，不仅有业委会，还成立了楼院党小组，每个楼有一个党小组，每个单元有一个党员代表。”党员们配合业委会，清理楼道杂物，参与环境整治，协调邻里矛盾，共同参与小区建设。在他们的影响下，越来越多的人从“旁观者”转变为“参与者”。

这两年，业委会自筹资金，先后安装了车辆出入系统、监控系统、汽车充电桩、楼道电梯，小区的环境越来越好。“我对小区的环境很满意，住得也舒心，这里面有业委会的一份功劳。”赵大爷笑着说。

## 凡事有人管

“多亏物管会张罗，楼里楼外，更美了。”居民陆女士，眼瞅着身边的环境一天天在变：楼道墙面被粉刷一新，



玉园翠景小区环境整治



海唐居业100城小区的睦邻议事厅内，居民休闲娱乐。

公共区域堆放的杂物被清理干净，全楼竖井的垃圾不见了，小区大院破损的地砖换掉了……

海唐居业100城小区建成于2009年，有2栋楼、320户居民，是商住型小区。在和泽苑社区牵头下，小区成立

了物业管理委员会，从此大小事都有人管。

为了促进邻里和谐，社区和物管会把闲置房间收拾出来，打造了睦邻议事厅、四喜帮帮站。在睦邻议事厅，邻里有啥矛盾，来这里现场调解，基本

都能解决。住在4层的杜女士，孩子淘气，经常晚上在家里跑跳，吵到3层的王大娘，双方发生纠纷。来到议事厅，经过物管会开导，很快重归于好。

物管会在楼道设立了“工具柜”，螺丝刀、灯泡、水管零件等啥也有，居民可随时取用。类似的实事，物管会办了一件又一件，小区环境一天比一天好，邻里关系也越来越融洽。

## 当成自己家

院里安装了健身器材，修缮了停车棚，实现了监控设备无死角，住在这里挺踏实……

兴龙苑小区建成于2004年，外来人口居多，这几年的环境变化很大。对此，居民王大爷由衷点赞：“业委会干得真不错，大家都心服口服。”

“卫生脏乱差、设施维修跟不上、小广告随意张贴、路面破损严重等问题，曾是居民们的‘心头病’。”和平苑社区网格员苏丽荣介绍，自从有了业主委员会，各类乱象得到改善。比如，犄角旮旯的垃圾被清理干净，31个单元门换成了新的。

另外，业委会组织有专长的居民，成立了“能工巧匠”维修组，义务帮大伙维护楼道电线、管道，还帮忙缝补衣服、被子。

业委会的付出，得到了居民的认可和回应，越来越多的人从自身做起，自觉维护小区公共卫生。

还有一些类似的小区，在社区的引领下，因地制宜、自管自治、提档升级，实现了环境面貌的焕新。这样的新变化，不仅提升了居民的生活品质，也为构建幸福美好的社区环境奠定了基础。

记者 李涛 文/摄

## 记者牵线 养花心愿实现了

本报讯（记者 周利芳）“终于圆了我养金鱼吊兰的心愿，感谢你们。”7月6日，读者武先生致电本报表达谢意。今年1月3日，本报刊发《八旬老人养吊兰竟然结出“小金鱼”》报道后，武先生被文中刘大娘养的金鱼吊兰吸引。经记者协调，近日，武先生如愿收到刘大娘精心培育的已生根的金鱼吊兰，并向老人回赠多肉植物表达谢意。

66岁的武先生喜欢摆弄花草草，今年1月3日，他在《太原晚报》上看到《八旬老人养吊

兰竟然结出“小金鱼”》的报道后，立即被文中的金鱼吊兰所吸引，萌生养此花的想法。

随后，武先生按照文中提到的地址，到刘大娘所在小区寻找，无果而返。事后，武先生专程找到记者，表达自己想养此花的心愿，希望帮忙牵线。

记者立即联系刘大娘并说明情况，老人当下爽快答应。但因当时正值开花期，刘大娘担心马上移植不易成活，表示等花期结束后再剪枝相赠。记者将此消息告知武先生，请他

耐心等待。

漫长的花期结束后，刘大娘剪下枝条泡水促根。7月2日，刘大娘通知记者根系已生，可让武先生前来取枝。当天下午，双方按照事先约定在十六中公交车站见面。因刘大娘出行不便，老人的小儿子代表母亲为武先生送来已生根、冒芽的几枝金鱼吊兰，并再三叮嘱养花的注意事项。武先生欣喜接过，并回赠一盆精心培育的多肉植物，向老人表示感谢。

## 清疏两处堵点 确保排水畅通

本报讯（记者 任晓明）7月6日，记者从市城管局市政建管中心了解到，为进一步提升污水管网运行效率，该中心市政道排保障三所持续落实“自主巡视+中心派单”双轨联动机制，快速处置了玉园路玉门花园小学门口、兴华西街铁道桥附近两处排水管网的堵点，保障市政设施稳定运行。

近日，该所接到市政设施运行监测中心派单：玉园路玉门花园小学门口路面存在积水。接到指派任务后，水道工人立即前往现场排查处置。经初步查看，路面积水原因是由于污水检查井满溢冒水导致。接着，工作人员利用杆式潜望镜仔细排查，发现污水井里存在石块、淤泥、树叶等杂物，导致管道堵塞，排放不畅。

因管道几乎堵死，无法使用机械疏通，水道工

人决定采取人工下井清掏方式，清理井内杂物。经过井内通风并经气体检测合格后，施工人员佩戴好长管呼吸器、安全帽、安全绳、安全带，展开井下作业。工作人员利用短锹、镐头、自制铁钩等工具清掏，直至管线疏通。

该所水道工在日常巡查中发现，兴华西街铁道桥往东相邻两处污水井水位存在高差，初步判断存在堵点。经仔细勘查发现，兴华西街污水管线水量大、水位高，沉积物多，加之井内有来自上游方涵的石块等杂物，导致管道排水不畅。

查明原因后，工作人员先用泵车等抽排设备降低水位，再将堵塞检查井的上游一处检查井气囊封堵，随后人工下井并将井内大石块破碎并运出，待淤堵物清理干净后，用高压射水车清洗污水管道、检查井及路面，畅通了排水管网。

## 专场招聘 千岗进校促就业

本报讯（记者 毕晶晶）近日，晋源区人社局联合万柏林区人社局，在山西经济干部管理学院（山西经贸职业学院）举办了“青春启航 职引未来”百日千万高校毕业生专场招聘会，现场人头攒动，毕业生们手持简历排起长队，争相咨询岗位信息。

活动现场，120家企业带来

1000多个就业机会，包括工程师、财务人员、银行客服和新媒体运营专员等热门岗位。毕业生王家栋兴奋地说：“这次岗位多，还有一对一指导，帮我找准了方向。”

工作人员忙前忙后，在政策宣讲台前耐心解答疑问，发放200多份宣传资料，创业就业指导台前围满了学生，大家边

听边记笔记。线下服务火热开展的同时，线上平台也同步发力，晋源就业微信公众号实时更新招聘信息，方便毕业生随时查看。

下一步，晋源区人社局将深化校地合作，优化人才服务，畅通求职渠道，引导毕业生树立正确就业观，持续提升就业质量。