

# 《住房租赁条例》公布

自2025年9月15日起施行

新华社北京7月21日电 国务院总理李强日前签署国务院令，公布《住房租赁条例》（以下简称《条例》），自2025年9月15日起施行。

《条例》旨在规范住房租赁活动，维护住房租赁活动当事人合法权益，稳定住房租赁关系，促进住房租赁市场高质量发展，推动加快建立租购并举的住房制度。《条例》共7章50条，主要规定了以下内容。

一是明确总体要求。强调住房租赁市场发展应当贯彻党和国家路线方

针政策、决策部署，坚持市场主导与政府引导相结合，鼓励多渠道增加租赁住房供给，培育市场化、专业化住房租赁企业。

二是规范出租承租活动。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面法律、法规、规章和强制性标准，不得危及人身安全和健康，非居住空间不得单独出租用于居住；出租人和承租人应当实名签订住房租赁合同，以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

三是规范住房租赁企业行为。规定住房租赁企业应当发布真实、准确、完整的房源信息，建立住房租赁档案，健全内部管理制度；从事转租经营的，按规定设立住房租赁资金监管账户。

四是规范经纪机构行为。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息，实地查看房源并编制住房状况说明书；对收费服务项目明码标价。

五是强化监督管理。明确设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制，定期公布租金水平信息；县级以上地方人民政府房产管理部门应当会同有关部门和行业组织根据信用状况对住房租赁企业及其从业人员等实施分级分类监管；行业组织应当加强行业自律管理。

六是严格责任追究。对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构以及政府有关部门工作人员的违法行为，分别规定了严格的法律责任。

闪光一刻皆永恒

## 致敬82位见义勇为英模

他们，是市井巷陌的寻常身影，人海之中的平凡微光；他们，是人民的英雄、社会的榜样。

7月21日，在京举行的第十五届全国见义勇为英雄模范表彰大会上，10个全国见义勇为英雄（含群体）和50个全国见义勇为模范（含群体），共82人获得表彰。

闪光一刻皆永恒！职业不同、年龄不同、地区不同，但他们都只有一个共同点：在国家利益、集体利益和人民群众生命财产安全受到危害时，不顾个人安危、挺身而出。

见义勇为，是生死关头的挺身而出——

2023年7月14日的夜晚，中铝瑞闽股份有限公司工程师蔡文将两名工人从污水井中成功解救，但他的生命却永远定格。

“蔡文是工程师，他比任何人都清楚密闭有毒空间意味着什么。”表彰大会上，妻子陈钦哽咽着说，“在生死抉择的关口，他没有丝毫犹豫，拼尽自己最后一口气把生命托举。”

在苏州“6·24”持刀伤人事件中因阻止犯罪分子袭击妇女儿童而不幸离世的朋友平，在防汛抗洪救灾中连续营救3名被困儿童的李清学，为营救落水群众牺牲的“00后”武警战士李林雨……这次被表彰的82人中，有21人英勇牺牲，用生命诠释人间大爱。

见义勇为，是舍己为人的义无反顾——

海拔7950米，背负80公斤装备，2023年5月18日，河南小伙范江涛向“世界之巅”珠峰发起最后的冲刺。这一刻，他准备了十多年。

攀登至海拔8400米时，一名中国登山者瘫倒在路边。国际登山界素有“8000米以上无道德”的说法，救还是不救？

“我的登山之旅结束了，我必须去救她。”犹豫片刻后，范江涛放弃了登顶的荣耀，俯身背起中国同胞，于陡峭冰坡中艰难挪步。幸运的是，在下山途中他遇到了队友谢如祥，4个多小时后，他们顺利抵达C4营地，遇险者最终脱离生命危险。这一刻，他们的壮举超越世界屋脊的高度。

见义勇为，是善恶交锋的奋不顾身——

2025年初的一个清晨，面对歹徒持刀挥砍倒在血泊中的伤者，上海个体工商业主高艳翔与歹徒殊死搏斗，直到及时赶来的民警、联防队员联手将歹徒制服。

“事后，常常有人问我当时是不是头脑发热？”再次路过那段街面，看到面馆的灯光依旧暖黄，人们守着热气腾腾的汤面有说有笑，高艳翔的心里有了答案：“正是这座城市的美好和这些年互帮互助的精神感染了我，让我有了奋不顾身的勇气。”

用瓶子挡住菜刀的小区保安刘烈明；被

车拖行却紧紧抓住车门柱不放的社区居民聂永华；被贼头反复击打却始终不松手的退休教师陈明真……19个英雄模范直面违法犯罪毫不退缩。他们知道冲上去有多危险，但他们更清楚，不冲上去意味着什么。

82人中，有一人很特殊。广西崇左某县居民谢勇忠（化名）在下地干活时敏锐察觉一名男子形迹可疑，便立刻报警并将其控制，协助国家安全机关破获间谍案。

见义勇为，其德不孤。

去年8月，网络上一段北京火锅店主栾留伟为救落水男子和3名儿童不幸牺牲的视频广泛传播，不少人看到视频后专程到火锅店照顾生意，用这种方式表达对英雄的追思。

这次表彰大会，栾留伟以及共同实施救援的退伍军人赵金等人共同被评为全国见义勇为模范群体。

“今天站在这里，我想对留伟说：你看，大家都记得你，都把你当作榜样。我也想对所有在关键时刻挺身而出的英雄们说：谢谢你们！”妻子薛巧艳动情地说。

一人兴善，万人可激。

高规格表彰见义勇为英雄模范，在全社会营造崇尚英雄、学习英雄、关爱英雄的浓厚氛围，使见义勇为成为人民群众的道德准则、行为原则、自发选择。

匡扶正义，让见义勇为者不能“流血又流泪”——

制定见义勇为人员奖励和保障法列入十四届全国人大常委会立法规划，民法典旗帜鲜明保护见义勇为者合法权益，“两高一部”发文让“该出手时就出手”更加理直气壮……不断完善的制度保障惩恶扬善、匡扶正义的善行义举。

让行善者无后顾之忧，让奉献者得到崇高礼遇——

2022年9月以来，中央政法委和中华见义勇为基金会每季度开展一次见义勇为勇士选树活动，已发布10次见义勇为勇士榜，538位见义勇为勇士获得上榜奖励。

中华见义勇为基金会有关负责人表示，我们的社会从不缺少见义勇为的英雄，但要让更多人在关键时刻能挺身而出，还需要持续健全见义勇为权益保障机制，加强优待帮扶，解决好见义勇为人员的后顾之忧。

平凡铸就伟大，英雄来自人民。人们不会忘记，以勇毅之力，扬浩然正气的每一位见义勇为者。

纤纤不绝林薄成，涓涓不止江河生。我们眼含热泪，心怀敬仰，将见义勇为精神薪火相传，汇聚中华儿女向上向善的磅礴力量。

新华社北京7月21日电



7月21日，在河北省迁西县金厂峪镇拍摄的榆木岭长城（无人机照片）。

当日清晨，雨后初霁。河北省迁西县金厂峪镇的榆木岭云海涌动，古长城在云海中若隐若现，壮美如画。新华社发

国家航天局

## 加强商业航天项目质量监督管理

新华社北京7月21日电

（记者宋晨）记者从国家航天局获悉，该局21日公布关于加强商业航天项目质量监督管理工作的通知，旨在提升商业航天项目质量水平，推进商业航天质量管理规范化，促进商业航天有序发展。

国家航天局相关负责人介绍，通知从质量管理体系，研制与生产、地面试验，发射实施，在轨运行、服务、回收及退役，产品质量监督等多方面规范了主体责任。

通知明确，国家有关部门负责指导商业航天项目质量监督管理工作，制定商业航天项目的质量监督管理相关政策和标准规范，完善商业航天项目质量监督管理体系和机制。

其中，商业航天项目承担方是商业航天项目质量

责任主体，负责商业航天项目全寿命周期活动的质量管理以及自我质量监督。商业航天项目发包方是商业航天项目质量风险影响的主要相关方，可根据具体风险程度，有选择地策划并实施对商业航天项目承担方的外部质量监督活动。

此外，第三方专业机构受委托承担对商业航天项目的质量复查、独立评估、质量监理以及监督评价等相关工作。

值得注意的是，通知提出对于型号技术成熟度不高和首飞、复飞等飞行安全风险较大的商业航天项目，在产品出厂前，应在前述评审工作的基础上，进一步排查重大质量隐患，管控任务风险。必要时，国家航天行业管理部门可组织开展独立评估。