

弃选不算违约 弃购将受限制

配售型保障房选房流程公布

本报讯(记者 贺娟芳)9月7日,从市保障性住房开发建设有限公司获悉,我市首批配售型保障性住房锦绣长风项目选房流程已公布,市民可通过“太原保障房”微信服务号详细了解。

按照流程,9月6日至7日,每个面积组房源数内选房顺序号的申购家庭需通过“太原保障房”微信服务号中的“选房登记”自行获取“锦绣长风”项目选房时间、选房序号等相关选房信息。

9月8日至11日,在迎泽区青年路5号山西国际会议中心3层湖滨会堂举办选房活动。获得选房资格的家庭须按通知时间提前30分钟到达活动现场,自觉有序地在签到区签到与进行身份核验。申购家庭务必携带齐全所有申购材料。申购家庭身份资料核验通过后,须领取专用透明档案袋及臂贴标识。申购家庭须凭上述材料进入等候区,按序等候选房。选房时,工作

人员唱号三次未到场的,自动排到所在场次的末位;选房家庭号段所在场次选房活动全部结束后,仍未到场的,视为放弃本次选房资格。

选房区内设置有房源展示板,清晰展示所有可选房源信息,包括楼栋号、单元号、房号、户型面积、销售价格、当前状态(可选/已选)等。每个选房家庭需根据自身实际需求,从当前展示的可选房源中选定唯一房源。每个选房家庭的选房决策时长限定为180秒,该决策时长由公证人员现场计时,如选房家庭未能在上述规定时间内签署《选房确认书》,则视为自动放弃本场选房资格。

每个选房家庭选定房号后,必须当场、清晰、明确地向工作人员告知所选房源的唯一房号(具体到楼栋、单元、房号),并当场签署《选房确认书》。签署后的《选房确认书》将作为该选房家庭的最终确认结果。每当选

房家庭签署《选房确认书》后,工作人员在系统中将该确认书对应的房源状态标记为“已选定”并进行功能锁定,同时在选房展示板上作相应显著标记,以免出现后续重复选择。选房家庭签署《选房确认书》后,须在现场工作人员指引下,签署《太原市配售型保障性住房认购协议书》,并同时交纳购房订金人民币伍万元整。

特别提醒的是,每个选房家庭的签约与支付订金环节总时长限定为180秒,进入认购区后开始计时。因此,建议申购家庭提前了解房源情况,妥善作好选房准备。若选房家庭未能在上述规定时限内完成《认购协议书》的签署及订金支付,视为自动放弃所选房源及本次选房资格。需在公证机构现场公证及工作人员引导下签署《放弃选房声明》后从指定通道离场。

选房家庭按时完成《认购协议书》签署及订金支付后,由主申请人现场

领取已签署的认购协议文件和订金收讫回执。

市保障性住房开发建设有限公司提醒,若在选房活动当日未按规定到场参加选房活动的;进入选房区后未在规定时间内(180秒)决策时限内选定房源的;已签署《选房确认书》但未依程序完成签署《认购协议书》及交纳订金的;已签署《认购协议书》并交纳订金,但在公示开始前单方面提出解除协议并放弃购房的,均视为弃选。若全部选房结果公示期满后,选房家庭未在约定时限内与市保障房公司签署《太原市配售型保障性住房买卖合同》(含未完成合同签署及交易),则视为自动放弃购买资格,订金退还。依据《实施细则》相关规定,申请人在首次选房后弃购的,两年内不予受理其保障性住房购房申请;申请人两次选房后弃购的,五年内不予受理其保障性住房购房申请。



9月5日,太原市博物馆走进小店区恒大小学开展“锦绣太原历史文化”研学课程进校园活动。市博物馆讲解员带领孩子们参观展品,讲解互动,让孩子们感知历史脉络,了解三晋文化。

张昊宇 赵心敏 摄影报道

“绳”彩飞扬 体验非遗魅力

本报讯(见习记者 赵静茹)近日,共青团娄烦县委在“青年之家”开展了“绳彩飞扬,‘青’传非遗”主题活动。活动将绳结技艺与自然美学巧妙融合,用一根根彩绳编织非遗故事,带领大家感受非遗魅力。

活动中,青年们在非遗代表性传承人王芳的指导下,将彩绳绕指穿梭,随着一颗颗珠子在彩绳间有序排列,象征着吉祥的七星转运珠渐渐成

形。大家相互展示着作品雏形,交流编织技巧,让非遗绽放出青春活力。

“青年之家”作为娄烦县汇聚青春智慧、助力梦想起航的关键平台,不仅为青年群体提供活动场地与资源支持,更通过深度调研青年需求,构建起集思想引领、技能提升、文化传承于一体的综合性服务体系。共青团娄烦县委将策划更具针对性的成长项目,让青年在创新实践中迸发无限潜能。

本周晴为主 早晚凉意浓

本报讯(见习记者 孙佳敏)根据太原市气象台预报,本周我市以晴到多云天气为主,昼夜温差较大,早晚凉意明显。其中,9月11日至12日有一次降水、降温天气过程。

9月7日夜间到8日白天,多云间阴天,南部部分地区有阵雨或雷阵雨,3级偏东风,16℃~31℃。

9月8日夜间到9日白天,多云转晴天,3级南风,14℃~30℃。

9月9日夜间到10日白天,晴转多云,3级南风,14℃~31℃。

9月10日夜间到11日白天,多云转阴天,有阵雨或雷阵雨,3级偏东风,14℃~27℃。

9月11日夜间到12日白天,多云间阴天,有阵雨或雷阵雨,3级偏北风,15℃~28℃。

9月12日夜间到13日白天,多云转阴天,3级南风,16℃~27℃。

医疗救助 结算便捷

本报讯(记者 王丹)9月5日从小店区了解到,今年1至8月,该区开展定点医疗机构“一站式”即时结算服务,医疗救助金“一站式”结算3758人次,金额143.61万元,有效减轻困难群众就医垫资压力,提高救助资金使用效能。

“一站式”结算是根据困难群众人员类别,覆盖住院、门诊慢特病和特药医疗费用,患者在办理医疗费用结算时只需支付个人自付部分,而此前就诊需先垫付医疗救助金,再依申

请程序到医保经办机构提交纸质材料手工报销。

小店区医保局推动定点医药机构严格遵守医疗救助相关规定,落实“合理检查、合理用药、合理治疗”原则,优先选用医保目录内经济有效的药品和诊疗项目,避免因过度医疗增加费用负担,在提升就医质量的同时精准救助。

该区逐渐形成“身份确认→就医服务→费用结算→数据监管”管理链条,保障困难群众享受高质量医疗服务。

木槿花开 夏去秋来

本报讯(记者 刘晓亮文/摄)暑热渐渐褪去,秋凉慢慢到来。9月上旬,初秋观花的代表性树种之一、栽培历史最悠久的花木之一——木槿,正在太原各公园肆意绽放。

木槿,又名木棉、荆条、喇叭花等,古时叫“舜华”,《诗经·国风·郑风》中说,“有女同车,颜如舜华。将翱将翔,佩玉琼琚……”把木槿喻作少女之美。

作为锦葵科木槿属落叶灌木或小乔木,木槿被广泛用于园林绿化或庭院绿化,多作草坪点缀使用,或独杆、或丛生,三五成群栽植。

木槿对二氧化硫与氯化物等有害气体具有很强的抗性,同时还具有很强的滞尘功能。木槿的花叶含有皂苷可以起泡,民间常用于洗头、洗澡。-此外,木槿还是一种不错的中药材,花、果、根、叶和皮均可入药,具有防治病毒性疾病和降低胆固醇的作用。

据了解,我市各大公园基本都



双塔公园木槿花开正浓

有木槿,尤其是迎泽公园、双塔公园、龙潭公园、南海子公园等,市民可趁天气凉爽,欣赏它的美丽。