

# 修缮公共空间 业主理当配合

本报讯(记者 韩睿)一面是困扰整栋楼居民的屋顶漏水难题,一面是相关住户不愿配合。9月26日,江阳社区一栋住宅楼顶的维修工程,因废弃太阳能热水器无法拆除而陷入僵局。最终,网格员以法为据、以情动人,成功化解阻碍,使维修得以实施。

江阳路9号江阳小区86号楼,由于楼顶年久失修,漏水问题日益严重,居民修缮意愿强烈。然而,几部废弃的太阳能热水器成了“拦路虎”,其中顶楼王师傅家的热水器更是关键障碍。热水器早已废弃,支架锈蚀严重,本身就存在高空坠物的安全隐患。

在此过程中,网格员苏芳协同物业工作人员一起入户说明情况,多数居民同意拆除,但王师傅坚持认为热水器“修修还能用”,不愿配合。“王师傅,楼顶是大家的,漏水问题不解决,整栋楼都受影响。”苏芳多次上门,从邻里情谈到公共安全,但最初的沟通效果甚微。

转机出现在苏芳将民法典作为沟通的“法宝”后。她向王师傅详细解读了民法典中处理相邻关系应遵循“有利生产、方便生活、团结互助、公平合理”的原则,以及关于修缮建筑物时相邻权利人应当提供“必要便利”的规定。她耐心解释,楼顶属于业主共有部分,其修缮关乎全体业主的共同利益,拆除障碍物是维修工程必不可少的环节,王师傅作为权利人,依法负有提供便利的义务。

经过这次沟通,王师傅最终认识到个人权益与公共利益的关系,转变了态度,同意拆除热水器。随着障碍被清除,楼顶防水工程顺利展开,困扰居民已久的漏水问题得到解决。



## 律师说法

针对此事,山西瀛远律师事务所律师曹志东表示,处理此事主要涉及民法典两条规定:一是288条,“不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系”,楼顶属于业主共有部分,修缮楼顶是为了维护全体业主的共同利益,该居民应当遵循相邻关系的基本原则,配合进行修缮工作;二是292条,“不动产权利人因建造、修缮建筑物以及铺设电线、电缆、水管、暖气和燃气管线等必须利用相邻土地、建筑物的,该土地、建筑物的权利人应当提供必要的便利”,修缮楼顶必须拆除废旧热水器,这属于因修缮建筑物而需要利用相邻业主的专有部分,该居民有义务提供必要的便利。网格员精准地找到了此事的症结所在,用法得当,值得点赞。



## 欢乐迎中秋 文化韵味浓

本报讯(记者 李涛 文/摄)中秋将至,社区的主题活动陆续登场,除了常规的打月饼,还增添了写诗词、学民俗等互动内容,不少居民特意穿上了汉服,“文化味”分外浓。

9月26日,和泽苑社区举办做花灯活动,不少年轻人特意穿上了汉服。别具特色的花灯做好,大家举着自制的灯笼拍照留念。“汉服配花灯,绝美!”25岁的陈萱说,自己对传统服饰很感兴趣,汉朝曲裾的端正、唐朝襦裙的鲜活、宋朝褙子的雅致,都是可感知的文化

符号,与中秋佳节很搭。当天,光华街社区的绘制团扇活动中,也有多位居民身穿汉服。一件件传统服饰呈现出国潮之美,营造出浓浓的古韵氛围。

新城社区组织居民,采用骨架、彩纸、流苏等材料,体验传统花灯制作过程。社区工作人员请教专业人士后,向大家讲解中秋习俗来源。在中国的节日中,人们通常把春节、元宵节和中秋节称为“三大灯节”。古籍对中秋节“观灯”习俗的记载,较早出现在宋周密的《武林旧事》中:“此夕浙江放‘一点红’羊皮小水

灯数十万盏,浮满水面,灿如繁星,有足观者。”很多居民听完,觉得长知识。

在古诗词里,藏着道不尽的中式浪漫。9月25日,御德苑社区开展主题活动,邀请辖区书法爱好者,书写有关中秋的诗词。从“海上生明月,天涯共此时”,到“但愿人长久,千里共婵娟”,再到“及至中秋满,还胜别夜圆”……诗词中的中秋氤氲着剪不断的文化气息。

精彩的活动,令居民在体验中学到不少传统文化知识,感叹“大有收获”。

## 欢聚迎两节 邻里活动多

本报讯(记者 郭晓华)为迎接国庆中秋两节,9月26日,新建南路第一社区在金辉苑小区组织开展了“邻里欢聚迎双节”活动,为居民带来一场内容丰富、温情洋溢的节日体验。

“如今月饼都是买现成的,今天能和大家一起动手制作,仿佛回到了年轻时候,这月饼吃起来肯定更香!”金辉苑党支部活动室内,“手工月饼DIY”拉开活动序幕。面点师傅提前备好面团、馅料和模

具,居民们纷纷挽起袖子,一边忙碌一边唠家常、回忆传统中秋味道。不一会儿,印有“花好月圆”“平安喜乐”等祝福语的月饼陆续成型,甜蜜的香气与融洽的邻里情谊交织弥漫。月饼烤制完成后,志愿者又将这份“爱心月饼”送至孤寡老人和困难家庭手中,传递社区的温暖关怀。

社区外的广场上,文艺汇演在青春梦模特队带来的优雅模特秀《水墨中国》中正式开

场。队员们以轻盈的步伐勾勒出一幅江南水墨画卷,赢得阵阵掌声。随后,各表演团队与社区居民轮番登台,通过民族舞蹈、合唱等节目,表达对美好生活的热爱与对新中国华诞的祝福。

不远处,“公益集市”也在火热进行。中医义诊、爱心义剪、听力检测等便民服务摊位前居民络绎不绝,让大家在家门口就能享受到实用贴心的健康与生活服务。

## 开设探亲车位 社区服务暖心

本报讯(记者 李涛)国庆、中秋“喜相逢”,假期探亲访友的人较多,停车成了不少居民犯愁的事情。9月28日,西华苑东社区与小区物业协调,新开设一批可限时免费停放的探亲车位,给大家提供方便。

“孩子没和我们住一起,离得远,过来一趟只能开车。院里找不到车位,经常停小区外,不方便。”居民陈大娘说的情况,其他人也遇到过。9月中旬,社工侯梓萌注意到,有多位居民在业主群里咨询“谁有空闲车位短租”,要给假期来串门的亲友提前找车位。

侯梓萌将此情况上

报,社区迅速响应,将党群服务中心门口的5个固定车位设为探亲车位,为居民提供24小时免费停放服务。另外与物业沟通,在西苑南路44号院的地库及楼间道路旁,开放13个车位,探亲居民可限时停放,4个小时内免费。

社区工作人员在网格群内清晰发布了车位的具体位置、使用时段及注意事项,还将安排志愿者在现场引导车辆停放,保障假期停车秩序。

“没了停车烦恼,孩子们平时也能常回来,吃顿饭或聊聊天。”空巢老人侯大爷得知后,夸赞该举措挺及时。

## 社区搭平台 父母代相亲

本报讯(记者 郭晓华)9月26日,一场公益婚恋相亲活动在桃南一社区开展。与常见相亲活动不同,现场的“主角”并非单身青年,而是一群手持子女信息资料、代为牵线搭桥的家长。

天气微凉,活动现场却气氛热烈。家长们早来到现场,手中精心准备的信息表上详细记录着子女的身高、职业、性格等基本情况。彼此一照面,便自然而然地交流起来。“我女儿在国企工作,性格温和,希望找个踏实稳重的对象。”“我儿

子是工程师,工作忙、圈子小,您家孩子做什么行业?”类似的对话此起彼伏,字里行间饱含着父母对子女终身大事的深切关怀。

据了解,此次活动旨在为工作繁忙、社交受限的单身青年拓宽交友渠道。社区通过搭建沟通平台,既提高了相亲效率,也为家长们创造了直接交流的机会,以最朴实的方式为子女寻觅良缘。

社区负责人表示,未来将继续整合优质资源,开展更多贴近居民需求的暖心服务。

网格网事