

两类三档 无房优先

“锦绣汾东”这样申购

本报讯(记者 贺娟芳)10月16日,太原首批配售型保障性住房锦绣汾东项目展示中心正式对外开放,宽敞明亮的沙盘前、精工样板间里,市民一边参观一边向工作人员抛出最关心的问题:“我家这种情况能不能申请?”“收入、户口、住房面积须符合哪些条件?”……大家急切地想知道自己是否能够得上这趟“安居快车”。

对于市民的关切,项目展示中心专门设置了政策咨询台,关于申购范围、主体覆盖范围可分为“两类三档”。“两类”:城镇户籍家庭、符合本市引进人才政策的家庭(仅作为申请群体类别区分);“三档”:按两类群体根据住房情况划分档,具体为无房家庭、住房困难家庭和其他工薪收入群体。需

要注意的是,申请认购应当以家庭为单位,一个家庭只能购买一套配售型保障性住房。根据申购家庭的人口数量确定配售面积标准,单户家庭以80平方米左右为主、两人户家庭以100平方米左右为主、三人户及以上家庭以120平方米左右为主。

申购配售型保障性住房应同时满足以下条件:申购家庭成员已享受过房改房等住房政策的,须按规定腾退原政策性住房;申购家庭成员正在享受直管公房、公共租赁住房、保障性租赁住房的,须按规定腾退;法律、法规、规章和市人民政府规定的其他条件。

值得一提的是,配售型保障性住房优先保障同时符合以下条件的无房家庭:户籍要求主申请人具有我市城

六区户籍;城六区无自有产权住房申购家庭成员在城六区范围内无自有产权住房,若申购家庭成员的唯一住房已网签但列入“保交楼”“保交房”风险项目清单未交付的,可视为无自有产权住房;本市社保缴纳申购家庭至少有一名家庭成员在本市社会保险连续缴纳6个月以上,且处于参保缴费状态,或已在本市办理退休。

对于住房困难家庭条件,按照以需定供原则,符合如下条件的住房困难家庭列入配售型保障性住房保障范围:即户籍要求主申请人具有我市城六区户籍;人均自有产权住房面积申购家庭成员在太原市城六区人均自有产权住房面积低于13平方米;本市社保缴纳申购家庭至少有一名家庭成员

在本市社会保险连续缴纳6个月以上,且处于参保缴费状态,或已在本市办理退休。

关于人才适用对象,只要符合本市引进人才政策的,可不受关于年龄、户籍、社会保险缴纳时间的限制。按照有关政策规定,符合引进人才政策的适用对象为:普通高等学校、中等专业学校(含技校)毕业生,或具备国民教育同等学历的人员。其中,专科以下学历年龄不超过40周岁(含),本科学历年龄不超过45周岁(含),硕士研究生以上学历不受年龄限制;留学归国人员;具有中级(含相应职业资格)及以上专业技术职务的专业技术人员和技师(含相应职业资格)及以上等级的技能人才。上述适用条件满足一项即可。

秋冬用气激增 安全不可松懈

本报讯(记者 于健)随着秋季气温持续下降,居民家庭天然气使用进入高峰,为有效预防燃气安全事故,10月15日,太原天然气公司发布秋冬季安全用气提示,从日常检查、规范操作、应急处置三方面,为居民提供清晰易懂的安全指引。

据该公司工作人员介绍,秋冬季是燃气事故高发期,主要原因集中在设备老化未及时更换、通风不良导致燃气泄漏、违规操作热水器等方面。对此,公司特别提醒居民,每日使用燃气前,需重点检查燃气胶管是否存在老化、龟裂、松动情况,建议优先选用使用寿命更长、安全性更高的金属波纹管,且胶管长度不宜超过2米,避免缠绕或接触高温物体。

在日常用气操作上,使用燃气灶具时必须保持厨房通风良好,严禁在密闭空间内长时间使用燃气;煲汤、煮粥等烹饪过程中,应有人全程看护,防止汤水溢出浇灭火焰引发燃气泄漏;使用燃气热水器时,要确保烟道安装

规范且通向室外,避免一氧化碳倒灌室内,每次使用时间不宜过长,使用后及时关闭燃气总阀。

针对可能发生的燃气泄漏情况,太原天然气公司明确“三步走”应急处置流程:第一步,立即关闭燃气总阀门,阻断燃气泄漏;第二步,迅速打开家中门窗通风,让泄漏的燃气自然扩散,其间严禁开关任何电器(包括电灯、排风扇、油烟机),严禁使用手机、打火机等可能产生电火花的物品;第三步,立即撤离至室外安全区域,拨打太原天然气公司24小时服务热线或119报警,等待专业人员上门处置,切勿在室内逗留或自行检修。

此外,该公司近期还将组织专业人员,对老旧小区、燃气使用年限较长的用户开展免费安全检查,重点排查燃气管道、阀门、灶具等设备的安全隐患,并现场向居民讲解安全用气知识,同时呼吁广大居民,提高安全用气意识,定期自查燃气设备,共同营造安全、平稳的用气环境。



随着气温逐渐下降,防寒保暖衣物迎来热销。图为10月16日,小店区体育西路一家服装店内,羊毛衫、羽绒服等衣物受到消费者的青睐。

王韵菲 摄

山西首次开展高铁宠物托运服务

宠物可在太原南站托运上高铁

本报讯(记者 齐向真)10月15日起,铁路部门进一步扩大高铁宠物托运服务试点范围,宠物可在太原南站托运上高铁,购票旅客可同车托运2只家庭驯养且健康状况良好、单只体重不超过15公斤、肩高不超过40厘米的猫、犬类宠物。

为方便旅客携宠出行,12306客户端可对办理高铁宠物托运的车次增加“宠”字标识,购票成功界面同步增加“宠物托运”业务办理入口,旅客每日12时前最早可预约次日仓位,12时(含)后,最早可预约第三日仓位。

预约成功后,旅客在乘车前按约定时间携带宠物及购票使用的有效身份证件、有效期内的动物检疫合格证明,前往指定中铁快运营业部办理托运手续。抵达目的地车站后,旅客根据短信或电话提示领取宠物。

与此同时,铁路部门增加宠物托运线下办理渠道。中铁快运太原南站营业部可为非购票旅客线下办理高铁宠物托运,非购票旅客可在托运

日前2至5天,拨打中铁快运95572客服热线或到营业部进行预约,于托运日携带宠物到营业部按流程办理托运手续,每人限托运1只宠物,宠物确认装车后会告知托运人实际装载车次,列车到达后电话通知收货人凭有效身份证件领取。

据中铁快运太原南站营业部业务负责人武鑫介绍,托运过程中,宠物将全程存放于自带空气循环、含氧量和温湿度监测、除味等功能的高铁专用宠物运输箱内,并放置在列车高铁快运柜内,与旅客乘车空间隔离。工作人员通过宠物运输箱的监测系统观察宠物状态,定时巡视检查,确保车内环境良好和宠物安全。

扩大试点范围后,全国高铁快运宠物托运业务试点车站累计达40个,办理列车增加至54趟。目前,太原南站宠物托运车次为G608次,可直达北京。后续,铁路部门将根据市场和旅客需求,持续优化服务流程,逐步扩大宠物托运城市和车次范围。

警惕“新三板股票”领域非法集资

新三板是全国中小企业股份转让系统。近年来,一些不法机构和人员通过电话、微信、互联网等方式虚假宣传新三板挂牌公司拟IPO、转板、并购或定向发行股票等信息,并通过提供垫资开户、以原始股转让等方式向投资者高价出售挂牌公司股票获取巨额利润,导致投资者蒙受重大经济损失。10月15日,山西省防范和打击非法集资公众平台发出风险提示,投资者要警惕“新三板股票”领域非法集资。

据介绍,企业到新三板挂牌转让,只是成为可以在新三板市场交易的公众公司和股票,而非类似上交所、深交所等上市交易的A股股票。个人投资者在新三板开户有门槛,对个人金融资产也有较高要求。

然而,一些不法分子借“新三板”转板上市等概念炒作,利信息不对称优势,编造“新三板”挂牌企业即将到北交所上市、股价将迎来暴涨的噱头,设立非法投资咨询机构,利用微信等互联网工具招揽投资者,向不明真相的投资者推荐“新三板股票”,诱惑投资者步入陷阱。

提醒广大投资者,理性投资,慎重投资,勿因一念之差而追悔莫及。如在投资新三板市场时,要注意非法销售的风险,查证核实相关机构是否经过中国证监会批准,是否具有经营证券业务的资格。同时,通过正规渠道获取挂牌公司信息。一旦发现受骗,应立即终止与不法机构的合作,注意收集证据,用法律武器维权。

记者 梁丹