

住房公积金贷款期限变更这样办

本报讯(记者 贺娟芳)“贷款能否延长几年,月供再降点?”“提前还清压力太大,能不能缩短期限?”……近期,不少市民通过“12329”热线咨询如何办理“个人住房公积金贷款期限变更”,对此,市住房公积金管理中心给出详细变更攻略。

变更须满足如下条件:正常偿还贷款满一年(含)以上,且申请时无贷款逾期;家庭收入发生变化;借款人信用良好;具备按期偿还贷款本息的能力,需考虑借款人家庭收入及负债情况;已取得所有贷款保证人、抵押物其他权利人、房产共有人等与该笔贷款相关的全部利害关

系人的书面同意,并提交相关证明材料:申请缩短贷款期限的,贷款期限最短可缩至2年;申请延长贷款期限的,须同意相应延长抵押物抵押期限,且延长期限后贷款到期日不得超过抵押物剩余使用年限;组合贷款期限变更的,须取得组合贷款中商业银行的书面同意,且变更后贷款期限保持一致;申请贷款期限变更的,以原借款合同约定的贷款期限为基准,延长期限或缩短期限均按整年进行调整;变更后的实际贷款期限,不得超过公积金贷款的最长期限,同时不超过借款人65周岁。其中,实际贷款期限为已还期

数和剩余还款期数之和。

业务办理流程:符合条件的借款人向原承贷部门提交书面申请及相关材料;原承贷部门负责审核借款人提交资料的完整性、合规性;属组合贷款的,需同步核实商业银行出具的书面同意材料;原承贷部门审核通过后,相关各方共同签署补充协议;因延长贷款期限需延长抵押期限的,须按规定办理抵押登记变更手续;变更协议生效后,按变更后的实际贷款期限和利率重新计算剩余期数月还款额,并执行新的还款计划。

贷款期限变更后,剩余还款期数的执行利率,依据变更后的实际贷款

期限所对应的现行利率政策执行,即实际贷款期限低于5年(含5年)的,剩余还款期数执行5年(含5年)以下档次利率;实际贷款期限高于5年的,剩余还款期数执行5年以上档次利率。

需要注意的是,贷款存续期内,仅限办理一次贷款期限变更业务,且在约定还款日当日不得办理;涉及离婚析产、继承等可能影响共同还款责任或抵押权益的情形,须先按相关规定办理相关手续后,方可申请办理贷款期限变更;在业务办理过程中,如发生借款人贷款状态转为逾期等不符合受理条件的情形,中心有权终止办理。



10月22日,杏花岭区程家村车棚完成消防升级,一个个小巧的“自动灭火球”悬挂在棚顶,让居民停车充电更安心。

邓寅明 摄

秋冬静电隐患多 重点场景要防“电”

本报讯(记者 于健)随着气温下降、空气愈发干燥,静电产生频率显著升高,加油站、居民家庭等场景的静电安全风险也随之增加。10月18日,国网山西省电力公司结合季节特性发布防静电安全提示,详解静电产生原理,针对重点场景给出防护方案,助力市民安全度过秋冬季节。

为何秋冬季节静电问题更突出?电力人员解释,静电产生的关键诱因是空气湿度低。当空气相对湿度低于40%时,水汽无法有效疏导物体表面的电荷,人体与衣物摩擦、鞋底与地面接触、车辆行驶中轮胎与路面摩擦等日常行

为,都可能让电荷在表面积聚,形成数千至上万伏的静电。一旦这些静电遇到汽油、液化气等易燃易爆物质,或靠近电器设备,就可能引发火花,甚至诱发火灾、爆炸等事故。

其中,加油站是秋冬季防静电的重中之重。电力人员提醒市民,在加油站需牢记“四步防护法”:第一步,下车后先触摸站内的“静电释放柱”,将身体携带的静电彻底导出,再走向加油机;第二步,加油期间不要反复进入车内,避免衣物与座椅摩擦产生新的静电;第三步,全程禁止在站内使用手机、吸烟或操作打火机,杜绝一切可能产

生电火花的行为;第四步,加油结束后,确认油枪复位、油箱盖拧紧,再缓慢驶离,减少车辆启动时的静电干扰。

除加油站外,居民家庭和企业场所也需做好防静电措施。家庭中,可通过开启加湿器将室内湿度维持在50%以上,选择棉质衣物减少摩擦起电,触摸门把手、水龙头等金属物品前,先触摸墙壁释放静电,避免静电带来的刺痛感或电器故障;企业尤其是化工、仓储类企业,需定期检查设备静电接地装置是否完好,对易燃易爆物品储存区加强湿度管控,从源头降低静电风险。

私改燃气管道危害大

本报讯(记者 于健)近期,在我市新建小区燃气交付与老旧小区燃气管网改造过程中,出现了部分用户私自改动燃气管道现象。针对这一现象,10月19日,太原天然气有限公司提醒大家,私自改动燃气管道隐患极大,广大用户需严格遵守用气规范,保障自身与他人安全。

据了解,私自改动燃气管道存在八大严重危害:一是泄漏风险剧增,非专业施工易致接口不严,燃

气积聚遇明火可能引发爆燃;二是加速管道腐蚀,私自暗埋管道缺乏专业防腐处理,易受墙体环境侵蚀;三是阻碍检修维护,无准确图纸导致故障难定位、难处置;四是影响整体供气,可能引发整楼或区域停气;五是事故责任难认定,用户或面临经济损失与法律纠纷;六是保险理赔受阻,多数家财险拒赔此类事故损失;七是违反《城镇燃气管理条例》,用户需承担法律责任;八是增加后期改造难度,不规

范施工需更大成本恢复合规。

太原天然气有限公司工作人员表示,用户对家居美观的需求可通过正规渠道满足。选择有资质的专业团队进行管道美装,使用国标专用管材配件,采用规范施工与防腐工艺,不仅能兼顾安全与美观,还可获得完整竣工资料、专业售后及长期质保。若有燃气管道暗埋改造需求,务必通过正规途径预约专业服务,切勿因私改埋下安全隐患。

秋收农忙正当时 交通安全记心上

本报讯(记者 杨沫)眼下,秋收农忙正当时,农村地区的道路交通安全也不容忽视。连日来,各地公安交管部门民辅警深入田间地头,开展道路交通安全宣教活动,向种植户、采摘工人及运输驾驶人宣传农用车辆、三轮电动车违法载人,超载超速、酒后驾驶、骑乘电动车不佩戴安全头盔等交通违法行为危害性。10月21日,山西交警提醒大家,在享受丰收的同时,也要将安全放在首位。

三轮车、农用车不得载人。三轮汽车、拖拉机和低速载货汽车主要用于农业生产活动,车身较大,重心偏高,车辆安全性能差。因为不是载人交通工具,所以缺少对乘坐人的安全保护措施,在坑洼不平、陡坡等路况下行驶、转弯或掉头时,易发生侧翻,导致乘坐人员伤亡。

货运车辆不超载。农忙时节,运送农产品进出更要严格遵守交通规则,超载运输会导致轮胎因负荷过重而变形甚至爆裂,还容易使车辆转向困难、刹车失灵,导致交通事故的发生。

无证驾驶属严重违法。驾驶车辆应当依法取得符合准驾车型的驾驶证,并遵守道路交通安全法律、法规,按照操作规范安全驾驶、文明驾驶。无证驾驶、使用伪造变造的驾驶证等都是严重的违法行为。

面包车超员载人。微型面包车车身结构强度不足,制动性能和侧倾稳定性差,若超员行驶,会影响车辆的安全性能,加之农村地区道路狭窄,陡坡、急弯较多,容易发生侧翻、刹车失灵等问题。

坚决杜绝酒后驾车。饮酒会导致驾驶人触觉能力、判断能力和操作能力降低,引起视觉障碍和身体疲劳,轻者与道路上的其他车辆和人员发生剐蹭,重者危及他人和自身的生命财产安全。

不驾驶报废车辆。报废车辆不符合国家机动车运行安全技术条件,机械性能差、零部件老旧,操作灵活性、稳定性、制动性能等大大降低。驾驶报废车辆上路,容易出现半路熄火、刹车失灵、转向失控、爆胎等各种险情,危及驾驶人和他人的生命财产安全。

驾驶摩托车要戴安全头盔。据数据显示,佩戴高质量摩托车头盔能够有效减少头部伤害,将死亡风险降低40%,将严重伤害风险降低40%以上。此外,驾驶人最好穿着颜色明艳的衣物或反光衣。

危险路段行车要小心。驾驶人驾车行经坡路和弯道较多路段时,行车时注意保持车距,不要超车、猛打方向和急刹车,要谨慎驾驶,仔细观察,减速慢行,合理使用喇叭,不确定前面路况时,要下车观察,确定路况安全后再通行。