

# 锦绣汾东项目开放申请

本报讯(记者 贺娟芳)10月29日,从太原市房产管理局获悉,锦绣汾东项目2025年10月29日上午9时至11月7日上午9时开放申请,申购家庭可以对照《太原市配售型保障性住房申购、配售及封闭管理实施细则(试行)》中的申购条件,由主申请人通过申购平台填报信息、上传附件、提交申请。本次申购统一通过“太原

市配售型保障性住房申购平台”微信小程序进行全流程线上办理。

主申请人可通过本人手机端操作或在各社区设立的保障性住房现场受理窗口指导下,登录“太原市配售型保障性住房申购平台”微信小程序,进行线上申请,并上传有关证明材料后,提交进入线上审核程序。由申报社区进行初审、街办复

审公示、城区人民政府公告。

需要注意的是,选择并填报申购家庭的共同申请人信息需谨慎,每户家庭只能购买一套配售型保障性住房。共同申请人均视为申购家庭成员,并计入家庭人口数。家庭人口数影响家庭人均住房面积计算。原则上根据申购家庭的人口数量确定配售面积标准,单户家庭以80平方米左

右为主、两人户家庭以100平方米左右为主(也可选80平方米)、三人户及以上家庭以120平方米左右为主(也可选80平方米、100平方米)。

申购家庭须实名认证、诚信申报。申购家庭对申请材料的真实性负责,签订相关承诺书,同意授权相关部门进行户籍、住房、婚姻、社保等状况查验。

## “手把手”教你线上申请保障房资格



锦绣汾东项目沙盘展示。 贺娟芳 摄

本报讯(记者 贺娟芳)为方便群众“零跑腿”办理保障房资格申请,昨日,太原市房产管理局发布《配售型保障性住房申购平台基本功能指引》,依托微信小程序打造“安全、便捷、快速”的线上通道。申请人只需一部手机,动手手指即可完成注册、实名认证、登录、找回或修改密码乃至后续资格申报全流程,真正实现“数据多跑路,群众少跑腿”。

第一步,点击小程序首页左上侧“个人注册”或通过登录页的“立即注册”即可进入系统注册信息填写页面。按照系统要求填写个人信息,使用本人手机号码获取注册验证码,填写到验证码输入框,完成后勾选“注册说明”,点击“注册”按钮。

注册后,自动跳转到实名认证操作页面(或点击右上角“姓名”或点击右下角“我的”,再点击“实名认证”),据实填写个人信息,点击“下一步”,确认人脸识别协议并点击“开始认证”,注册成功后,点击“确定”返回首页开始申请流程。

第二步,通过小程序“首页”或“我的”页面跳转登录入口;通过获取申请人手机号码,勾选“用户服务协议”和“隐私政策”后,直接登录小程序;申请人输入已注册成功的手机号码,点击“发送验证码”后,将收到的短信验证码填写到输入框,再勾选“用户服务协议”和“隐私政策”,点击“登录”,即可成功登录小程序;申请人输入注册成功的证件

号或手机号,输入对应的密码,再点击“点击开始图片验证”进入图片验证页面,验证通过后勾选“用户服务协议”和“隐私政策”,点击“登录”即可成功登录小程序。如需退出,点击左上角“姓名”或“我的”跳转菜单,点击“退出登录”,再点击“确认”即可退出。

如忘记密码,可在“账号密码登录”“手机验证码登录”的登录页点击“忘记密码”,即可跳转到忘记密码操作页面。申请人输入对应的手机号码,点击“发送验证码”后,将收到的短信验证码填写到输入框,按照系统要求填写“新密码”和“确认密码”,点击“确认”按钮,即可完成重置。

如需修改密码,可在登录成功后,点击左上角“姓名”或点击右下角“我的”按钮,再点击“修改密码”按钮,即可跳转到修改密码操作页面。点击“获取验证码”后,将收到的短信验证码填写到输入框,按照系统要求填写“新密码”和“确认密码”后,点击“确认”按钮,即可完成重置。

如需修改手机号码,申请人可在新手机号码输入框输入对应的手机号,点击“获取验证码”后,将收到的短信验证码填写到输入框,点击“确认”,即可完成重置。登录成功后,点击右上角“姓名”或点击右下角“我的”按钮,再点击“个人信息”,即可跳转到修改联系电话操作页面,随后点击“修改”,进行手机号码的修改。

## 申请材料准备 攻略看这里

本报讯(记者 贺娟芳)锦绣汾东项目申请根据申请条件不同,准备材料亦不同,昨日,市房产管理局发布详细指南,提醒市民准备材料时应注意以下事项。

主申请人身份证件原则上提供居民身份证,按照符合我市引进人才政策申请但无居民身份证的,可提供护照等其他有效身份证件。按城六区户籍家庭类型提出申请的,主申请人还需提供户口簿等证明材料。

可证明主申请人及共同申请人之间关系的材料,包括婚姻证明材料(结婚证、离婚证等)、户口簿、出生医学证明、独生子女证、户籍底簿证明等。

关于各申购家庭成员在城六区范围内的住房情况证明,申购平台可自动调用房产数据进行比对,申购家庭无需再开具房产证明。如需对住房情况进行补充说明,申购家庭须上传相应证明材料。

需要说明的是,根据规定,申购家庭成员已享受过房改房等住房政策的,须按规定腾退原政策性住房。已购买经济适用房,需取得完全产权。政策性住房有关信息,将同步进行调用和比对审核。

按照《政策指引》,至少一名申购家庭成员在我市有社保缴费记录。申购家庭可选择一名申购家庭成员(是否为主申请人不做限制),开具社会保险参保缴费人员证明,此证明需体现正常缴费(或退休)、参保地在太原市、有连续6个月缴费记录。

开具方法为:打开“支付宝”进入“三晋通”小程序,依次进入“社保服务”—“参保证明登记申请”,选择符合自己参保情况的对应项目,点击“申请签章”,等待申请完成后,可查看申请结果(即山西省社会保险参保缴费人员证明),按提示长按此图片保存;下载并打开“民生山西”App,操作方法类似。如在开具过程中有疑问,可联系人社部门咨询。

## 太原城六区户籍、人才家庭一次看清该备啥

本报讯(记者 贺娟芳)市民在申请锦绣汾东项目时,需要准备哪些材料,《太原市配售型保障性住房申购工作政策指引》昨日明确,太原城六区户籍、人才家庭可一次看清该准备啥。

城六区户籍家庭申请时须提供如下材料:主申请人身份证件;各申购家庭成员的户口簿或出生医学证明;各申购家庭成员的婚姻证明材料;各申购家庭成员在城六区范围内的住房情况证明;至少有一名申购家庭成员在我市社保缴费记录;填写太原市配售

型保障性住房申请表、太原市配售型保障性住房申购家庭诚信承诺书(线上签名)。

符合我市引进人才政策的家庭,申请时提供如下材料:主申请人身份证件;主申请人的婚姻证明材料;各申购家庭成员在城六区范围内的住房情况证明;提供毕业证书或境外学历提供教育部留学服务中心认证的国外学历学位证书或专业技术职务任职资格证明、技术等级证书或职业资格证书;填写太原市配售型保障性住房申请表、太原市配售

型保障性住房申购家庭诚信承诺书(线上签名)。

需要注意的是,本次申购资格申请所需的证明或说明材料,采取线上方式直接在小程序平台中提交。既符合城六区户籍家庭,也符合我市引进人才政策家庭的申购条件,可以自主选择其中一类,准备对应材料,按规定流程提出申请。申请材料应为png或jpg图片格式等,纸质文件材料可通过拍照方式上传。建议申购家庭提前将申请材料保存至手机,或准备好相关纸质材料,省时省事。

