

居民养老保险实现当年提档

本报讯(记者 张勇)“年初选择低档次,等下半年手头有钱了,可以在年底前选择更高档次‘差额补缴’。”从本月起,我省城乡居民基本养老保险当年就能提档了!

日前,由省人社厅、国家税务总局山西省税务局、省财政厅联合印发的

《关于完善城乡居民基本养老保险年度缴费有关办法的通知》正式实施,新规进一步强化“多缴多得、长缴多得”的激励机制,为广大参保居民提供更灵活、更贴心的缴费服务。新规打破年度内只能单次缴费、选定档次后无法调整的限制。如果参保人在年初选

了低档次,年中收入增加后,可在年底前选择更高档次进行“差额补缴”,使缴费选择更好地匹配收入波动。当年所缴费用,从最终缴费次月开始计息。

此外,在省内迁移户口的参保人,不必担心补贴标准问题。新规明确,再次缴费时将按新户籍地标准享受补

贴,差额部分由新户籍地承担,切实保障权益不受影响。针对当年满60周岁的参保人,新规明确必须在达到年龄的当月前(含当月)完成缴费,为临近待遇领取年龄的参保人提供清晰的时间指引,有效避免因错过缴费而延迟领取养老金。

公证部门助力

视障夫妻圆了住房梦

本报讯(记者 辛欣)“贷款拿到了,马上就能入住新房了!”11月3日,盲人按摩师刘师傅激动地拨通晋信公证处的电话,向公证员分享这个好消息。因情况特殊,这对视障夫妻申请房贷受到影响,好在通过合同监督公证解决了困扰,双向化解了残障群体的贷款难题和金融机构的风险顾虑。

刘师傅和妻子在省城从事盲人按摩工作,虽然日子过得不算宽裕,好在收入稳定。夫妻二人齐心协力,精打细算,眼瞅着过了不惑之年,一直租房住的他们准备用积蓄购置一套无障碍改造住房,在太原安家。夫妻俩一合计,觉得付全款吃力,便打算向银行申请30万元房贷。然而,打问一番后,他们才发现贷款并不容易。

申请贷款一般需要当事人仔细阅读相关条款并签字确认,这难住了情况特殊的刘师傅夫妻。因视力障碍,借贷合同等条款无法通过纸质进行确认,金融风险难以控制,银行方面也为难。几经辗转,省城一家银行认可刘师傅夫妻的还款能力,愿意与他们共同促成此事。然而,最大的难题摆在双方面前:如何证明刘师傅夫妻对贷款内容的理解是真实自愿且准确的?今年9月,双方共同咨询法律专家后,刘师傅向晋信公证处申请贷款合同签署全过程现场监督公证,

以固定关键证据,保障合法权益。

了解到情况后,晋信公证处指派残障群体法律服务经验丰富的公证员制定方案,把贷款合同、核心条款转化为音频文件,供刘师傅事先了解具体内容、及时提出疑问,并与当事双方反复沟通推敲细节。同时,根据公证助残的相关规定,为刘师傅夫妻减免了本次公证费用。

“提前还款是否有违约金?”“还款账户需要变更怎么办?”签署合同当天,银行信贷专员逐字逐句宣读合同全文,公证员全程录音录像,针对现场提出的疑问,对重点条款加以解读。确认所有条款均清楚理解无异议后,刘师傅在盲文版的确认书上按下手印。随后,拿着公证书,夫妻二人顺利办妥房贷。“房子开始装修了!”带着对美好生活的期待,刘师傅一家的喜悦之情溢于言表。

法律链接

《中华人民共和国民法典》第一百四十三条规定,民事法律行为有效的条件包括:行为人具有相应的民事行为能力;意思表示真实;不违反法律、行政法规的强制性规定,不违背公序良俗。

宣讲乘梯知识

本报讯(记者 刘志刚)10月31日,古交市市场监督管理局联合太原市特种设备协会走进古交市第七小学校,开展电梯安全知识宣讲活动,为在校师生普及安全乘梯常识,增强自我防范意识。

活动现场,协会专家结合学生日常出行场景,通过播放安全教育视频、讲解安全知识、开展互动问答等形式,介绍电梯运行原理,讲解文明、安全乘梯规范,纠正未成年人乘梯中常见的不安全行为和错误习惯,并对电梯突发故障的正确处置方式进行了演示说明。

互动环节中,学生们积极参与、踊跃提问。

护航健康成长

针对“电梯突然下坠怎么办”“被困时如何求救”等常见问题,专家一一作出专业解答。现场通过发放小礼品等方式,有效激发了学生的参与热情,营造了寓教于学的学习氛围。工作人员还向学生发放了图文并茂、内容实用的电梯安全宣传资料,鼓励他们所学知识带回家中,与亲友共享,进一步扩大宣传覆盖面。

古交市市场监督管理局相关负责人表示,将继续结合日常监管工作,常态化、多样化开展特种设备安全宣传,持续推进安全知识进校园、进企业、进社区,切实筑牢特种设备安全防线。

开设名厨课堂

本报讯(记者 王勇)近日,迎泽区总工会推出“名厨教做家常菜”烹饪培训活动,几十位职工齐聚一堂,在名厨的指导下学习家常菜烹饪技巧,体验菜肴烹饪魅力,树立健康饮食的生活理念。

培训现场,山西面食名师杨炳尉大厨带领团队详细讲解了家常菜选材、火候控制、营养搭配等实用知识。随后,示范制作了青椒炒肉丝等3道家常菜的制作方法。“里脊要‘三分红、七分白’,要逆纹切,让纤维断在刀锋……”大厨一边演示,一边细致地讲解,在场职工目不转睛,认真记录每一个

职工开心学艺

环节的要点。

大厨教授之后,职工们纷纷上台实操,现场气氛非常活跃。职工学员们表示:“平时工作忙,很少下厨,这次活动不仅学到了切肉、调味、和面、烙饼的技巧,更加感受到烹饪的乐趣和浓浓的烟火气。”

此次活动不仅让职工掌握了实用的烹饪技巧,还将“自己做饭、少油少盐、珍惜粮食”的健康饮食理念深入职工心中。活动结束后,不少职工意犹未尽,期待迎泽区总工会推出更多烘焙、面点等方面的培训课程。



11月3日晚,古交市庆典广场上,一座发光烟囱格外显眼。该气象科技塔高45米,原为古铜烟囱,经升级改造,集成LED显示屏、气象检测设备等,具备实时发布气象预警信息、温度模拟显示、科普宣传等功能。

邓寅明 摄

立冬携雨至 降温需防寒

本报讯(记者 孙佳敏)“立,建始也;冬,终也,万物收藏也。”11月7日迎来立冬节气。根据太原市气象台预报,受高空槽、低层切变线共同影响,预计11月6日至7日我市将出现降水天气过程。降水后气温明显下降,公众需注意防寒保暖。

此次降水预计主要出现在11月6日夜间至7日白天,全市有小到中雨,过程降水量8~13毫米。受冷空气影响,8日至9日有4~5级、短时6级以上西北风,最低气温下降4~6℃。

气象部门提醒,降水期间道路湿滑、能见度降低,会对交通出行、农业生产、公众出行等造成影

响,建议相关部门提前做好防范,公众外出务必添衣保暖,注意出行安全。具体预报如下:

11月5日白天,多云转阴天,局地有阵雨或小雨,3级偏东风,最高温度17℃。

11月5日夜间到6日白天,阴天,有小雨,部分地区有轻雾或雾,4级左右偏东风,6~14℃。

11月6日夜间到7日白天,阴天间多云,有小雨,部分地区有轻雾或雾,3级东北风,4~11℃。

11月7日夜间到8日白天,多云,4级左右偏西风,-1~16℃。

11月8日夜间到9日白天,多云,3级偏西风,0~14℃。